

Santiago, 22 de octubre de 2007

Señores RBC Financial Group Chile
At.: Sr. Richard Diego
Presente

Estimada Sr. Richard Diego

La presente carta tiene por finalidad establecer las pautas y condiciones de la relación entre nuestras Empresas.

Como primer punto se establece que: **RBC Financial Group Chile**, desde ahora el Mandante, contrata a Contract, desde ahora la Constructora, para que ejecute los trabajos necesarios para la remodelación de las oficinas del Mandante en el Edificio Parque Araucano, ubicado en Av. Presidente Riesco N° 5335, Piso 5, oficinas 503, 504 y 505 Comuna de Las Condes.

Contract se compromete a ejecutar los trabajos en el término de 75 días hábiles. En el caso de cambios al proyecto o motivos de fuerza mayor que requieran de mayor plazo, los mismos serán informados al Mandante para su aprobación. El plazo de obra se inicia a partir de:

1. Acreditarse el anticipo
2. Entrega de llaves para intervenir las oficinas
3. Aprobación de la administración del edificio para iniciar trabajos contra entrega de documentación planimétrica de especialidades y arquitectura.

RBC Financial Group Chile se compromete a pagar los trabajos de acuerdo al siguiente detalle:

1. Presupuesto obra civil: \$201.786.381 + IVA (pesos chilenos)
 - 1.1. Anticipo de 30%, \$60.535.914 + IVA.
 - 1.2. Inicio de obra de 20%, \$40.357.276 + IVA. Este pago se efectuará al inicio de la obra civil.
 - 1.3. Avance de obra de 20%, \$40.357.276 + IVA. Este pago se efectuará a los 30 días de iniciada la obra.
 - 1.4. Recepción Provisoria de Obra, 20%, \$40.357.276 + IVA. Este pago se efectuará a los 75 días y corresponde a la recepción de las oficinas por parte del mandante.
 - 1.5. Fondo de reparo de 10%, \$20.178.639 + IVA. Este último pago se hará efectivo contra recepción definitiva por parte del Mandante. Para esto último la Constructora deberá haber sacado todos los detalles correspondientes a las tareas encomendadas mediante este instrumento y los planos firmados, constituyéndose de esta manera la Recepción Definitiva de Obra.
2. Presupuesto Mobiliario Options: US\$ 79.806,51 + IVA (dólares)
 - 2.1. Anticipo de 60%, US\$ 47.883,906 + IVA
 - 2.2. Contra entrega de mobiliario 30%, US\$ 23.941,953 + IVA
 - 2.3. Contra recepción conforme 10%, US\$ 7.980,651 + IVA
3. Presupuesto Sillas Options: US\$ 43.038,40 + IVA (dólares)
 - 3.1. Anticipo de 60%, US\$ 25.823,04 + IVA
 - 3.2. Contra recepción de obra 40%, US\$ 17.215.36 + IVA

Los presupuestos entregados en dólares deberán pagarse con el valor del dólar del día de la facturación.

4. Presupuesto Sillas Moving: \$ 2.515.090 + IVA (pesos chilenos)

4.1. Anticipo de 50%, \$ 1.257.545 + IVA

4.2. Contra recepción 50%, \$ 1.257.545 + IVA

5. Presupuesto Sillas Moving: \$ 2.316.028 + IVA (pesos chilenos)

5.1. Anticipo de 50%, \$ 1.158.014 + IVA

5.2. Contra recepción 50%, \$ 1.158.014 + IVA

Todo trabajo solicitado que no esté contemplado en el presupuesto será sometido a aprobación del Mandante con su correspondiente costo y plazo de ejecución.

Para todos los efectos se considera parte integrante de este contrato los presupuestos que se anexan por parte de Contract Chile S.A y los cuales fueron aprobados por Banco Real Canadiense.

Mauricio Cruzat Silva

Rut:10.322.830-1

Gerente General

Contract Chile

Richard Diego

Rut:

Gerente General

RBC Financial Group