

NUEVA SEDE TRADER

EDIFICIO DOCK N° 15 – ALICIA M. DE JUSTO 1930

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

1-TAREAS PRELIMINARES

Este ítem comprende todos los trabajos de desarme, demolición, desinstalación, etc, que sean necesarios para la ejecución del proyecto.

Se realizarán todas las protecciones y se trabajará en forma ordenada, limpia y segura.

Los materiales que se reutilicen se acopiarán y protegerán de forma conveniente; los que no se trasladarán a un depósito en cap. Fed. , donde se acopiarán y protegerán previa realización de inventario fotográfico.

Se incluye los fletes de materiales y volquetes.

2-ALBAÑILERIA Y TAREAS GENERALES

La precomposición de superficies producto de demoliciones y desarmes, recuadro de vanos, reparación de carpetas; son tareas de este rubro.

En locales sanitarios se realizarán tareas de recolocación de pastina, artefactos, gritería, y todo lo necesario para un reacondicionamiento completo.

En pisos se ejecutarán pisos nuevos, con el corte de carpeta y contrapiso e instalación de pisos de PVC.

Instalación de agua fría para cada máquina de la cafetería o máquina en general, en agua sistema o hidro 3 fusión, instalando inserto metálico de ½" con su llave de paso correspondiente.

Colocación de porcelanato pulido en recepción

3-HERRERIA

Se trasladará de las oficinas actuales de Trader una caja fuerte, para su correcta instalación se efectuará una estructura metálica de repartición de cargas. El contratista presentará para su aprobación la respectiva memoria de cálculo.

Los equipos de aire acondicionado a agregar o modificar su posición tendrán estructuras en perfilera normalizada.

Completan este rubro tareas generales de herrería, incluso en carpinterías metálicas y tareas sobre acero inoxidable.

4-TABICERIA Y CIELORRASO DE DURLOCK

Se realizarán tareas de reparación y elementos nuevos respetando las siguientes especificaciones:

La separación entre elementos estructurales (montantes) será tanto en tabiques como en cielorrasos de 40 cm entre ejes.

Las fijaciones de las soleras serán con tornillos N°8 y tarugo Fischer.

No se empalmarán montantes a menos que sean necesarias longitudes superiores a 2.60 mts. , en ese caso se superponen 20 cm y se giran 180 grados entre sí fijándose con tornillos T1.

Las placas de yeso serán durlock de 12.5 cm de espesor incluso en cielorrasos y de la característica que corresponda en cada caso (resistente al agua, fuego, etc.)

Se colocarán horizontalmente siempre trabadas entre sí.

Nunca se unirán un borde rebajado con uno de canto vivo.

En el encuentro con el piso se dejarán 10mm de separación para evitar humedad por capilaridad, el zócalo asegura la correcta terminación.

La placa se fijará a la estructura con tornillos T2 cada 25 cm, este debe quedar rehundido sin romper el papel.

Las terminaciones de uniones entre placas llevarán cinta y tres manos de masilla, se tendrá especial cuidado en su ejecución para evitar cualquier ondulación en el paramento terminado.

Se masillaran todos los tornillos.

Todos los cantos vivos llevaran cantoneras.

El encuentro de los tabiques con el cielorraso existente llevara buña perimetral Z.

Los tabiques en su encuentro con la carpintería (menor a 10cm) existente llevaran un ajuste vertical pasando a estructura de 35mm. y las terminaciones que correspondan.

Se asegurara la fijación superior de aquellos tabiques que no lleguen a la losa pasando estructura o de forma conveniente..

Se colocaran refuerzos para la correcta colocación de cada puerta y archivos colgantes.

Los tabiques que cierran el call center serán simples con aislacion de lana de vidrio de 50 mm y 35 Kg sellado perimetral y colocación esmerada..

Los tabiques de sala de datos se ejecutan de losa a losa y en placa doble roja.

Se resolverá el cielorraso de cada local de forma de conseguir una solución formal y ejecución de las instalaciones, previo retiro de paneles acústicos.

El call center llevara todo su cielorraso y toda área conveniente en panel acústico.

5-FRENTES VIDRIADOS

Se resolverán los despachos con frentes vidriados ídem existentes rectos. Aquellos que no modifiquen su posición serán reacondicionados y los nuevos respetaran criterio, dinteles, etc.

Se ejecutaran sobrepuertas adosados adosados de forma que queden en el mismo plano que la puerta.

6-HERRAJES

Todas las aberturas quedaran con un herraje y una cerradura en funcionamiento y perfecto estado. En aquellos casos que lo merezcan se colocara un Manjón o caja de piso nueva.

7-PISOS

a) Flotante

En cafetería, será de 10 mm, melaminico y para alto transito.

Llevara zócalo correspondiente al piso de material idéntico.

b) Alfombra

En rollo, será ULTRA, bucle de polipropileno de 3.66m de ancho, 500 gr de peso de hilado y 1810gr de peso total (por metro cuadrado).

El zócalo será de madera para pintar.

Se colocaran varillas en encuentros con otros solados.

c) Alfombra reutilizada

Se lavara la alfombra retirada, se seleccionara y reutilizara solo aquella que se encuentre en perfectas condiciones y para despachos privados de gerentes.

Zócalo de madera para pintar

d) Goma

Se colocaran baldosas de goma en sala de servidores, ups y sala de soporte de sistemas.

e) Granito existente

Se reacondicionara mediante limpieza, pulido y lustrado.

f) Porcelanato

En receptoria, de 60 x 60 cm, pulido.

8-INSTALACIÓN ELECTRICA

1-Tableros

1.1-Tablero de tensión común

Para su instalación se utilizarán los gabinetes existentes.

A partir de los mismos partirán todos los circuitos de tensión común:

Para tomas de tensión común de puestos

Para tomas de servicio

Para iluminación

Para iluminación de emergencia

Para aire acondicionado

Para seguridad

Cada circuito deberá tener su protección magnética y disyuntor asociado.

Se adicionaran las protecciones necesarias, Merlin Gerin.

1.2-Tablero de tensión dedicada

Será totalmente nuevo y se ubicará en el local para estabilizadores y UPS.

Su alimentador, independiente, partirá desde el subsuelo con una sección mínima de 35mm² a interruptor de 125 A.

Tendrá un sector de emergencia con un alimentador de grupo electrógeno

A partir del mismo partirán todos los circuitos de tensión dedicada:

Doce (12) circuitos para el interior del Data Center.

Para tomas de tensión dedicada o estabilizada de puestos.

Para UPS

Para estabilizadores.

2-Puestos de trabajo

Cada módulo de puesto de trabajo esta compuesto por:

Dos (2) tomas de tensión común - Tres patas planas blanco

Dos (2) tomas de tensión estabilizada - Tres patas planas negro

Un (1) terminal de voz - RJ45

Un (1) terminal de datos - RJ45

Los módulos se instalarán en periscopios.

2.1-Tendido de puestos

Se realizaran los pisoductos nuevos que sean necesarios para llegar con las canalizaciones a cada puesto de trabajo.

Las canalizaciones de voz y datos serán totalmente independientes de las canalizaciones eléctricas.

Los alimentadores serán de 3x2.5mm, doble aislacion, a bornera en caja, y de allí se alimentaran 10 puestos como máximo.

2.2-Instalación de servicio

Se instalaran tomas de servicio distribuido por la planta y corresponderán a circuitos independientes.

2.3-Puesta a tierra

Se realizarán dos circuitos de puesta a tierra a saber:

1-Para tensión común con referencia de la misma a todas las partes metálicas de la instalación, se deberá hacer un grounding en toda la bandeja.Sección mínima 10mm.

2-Para instalación de informática y comunicaciones.Se consolidará en el Data Center,se realizará un grounding en el mismo.

La sección mínima será de 10mm,consolidando sus extremos en una plancha de cobre y de allí se distribuirá para toda la instalación.

3-Iluminación

Se trasladarán y se agregarán todas los artefactos que sean necesarios para llevar la situación actual a la de proyecto.

Se modificarán los circuitos ejecutando canalizaciones,cables,protecciones siempre respetando las normas ENRE.

3.1-Efectos de iluminación

Se modificarán los circuitos de iluminación que sean necesarios para tener en todos los locales cerrados dos efectos. Salas de reunión cuatro efectos. Los tomas y teclas serán Clipsal. El corredor no llevará efectos, los circuitos se comandarán directamente desde el tablero.

3.2-Circuito vigía

Se instalara de acuerdo a proyecto de seguridad de los circuitos de emergencia.

Se instalaran artefactos autónomos permanentes y carteles de salida.

4-Canalización vacía para proyecciones

Se ejecutara en sala de reuniones la cañería vacía para la instalación de proyector en cielorraso, parlantes en muros, boca de datos, tomas, etc.

5-Instalaciones provisoria para obra

Como instalación provisoria y a los efectos de permitir el trabajo de cada gremio, el Contratista Dispondrá en obra de un tablero móvil con sus protecciones correspondientes como tablero de obra y brindará todo lo necesario materiales y mano de obra para permitir el normal desarrollo de las tareas.

9-DATOS Y TELEFONIA

Descripción general

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la provisión, instalación y puesta en servicio de un sistema de cableado estructurado de telecomunicaciones a los puestos de trabajo.

El sistema consistirá en una red de cableado de categoría 6 para las posiciones de datos y cat 5 Extendida para los puestos de voz, que será utilizado como soporte físico para la conformación de redes de telecomunicaciones, apto para tráfico de datos a alta velocidad y para tráfico de voz. El cableado de telecomunicaciones será realizado según el concepto de "cableado estructurado"

Todos los materiales serán nuevos y conforme a las normas IRAM, para todos aquellos materiales para los que tales normas existen, y en su defecto serán válidas las normas ENRE ,IEC, VDE Y ANSI en este orden.

1-Tendido de puestos

Se realizaran los pisoductos nuevos que sean necesarios de llegar con las canalizaciones a cada puesto de trabajo.

Las canalizaciones de voz y datos serán totalmente independientes de las canalizaciones eléctricas.

2-Categorías

El cableado de datos será de categoría 6 y el de telefonía cinco extendida.

Los RJ45 serán categoría 6 y 5e en forma correspondiente y se diferenciaran cromáticamente.

3-Puestos de trabajo

Cada módulo de puesto de trabajo esta compuesto por:

Dos (2) tomas de tensión común	- Tres patas planas blanco
Dos (2) tomas de tensión estabilizada	- Tres patas planas negro
Un (1) terminal de voz	- RJ45
Un (1) terminal de datos	- RJ45

Los módulos se instalarán en periscopios.

Las salas de reunión llevara un puesto, se colocaran bocas adicionales en varios puestos, como es de uso, en recepcionista, etc.

4-Gabinetes

Los gabinetes se instalarán en el recinto del DATA CENTER, el que se consolidará como centro de estrella de la totalidad de la red de comunicaciones.

La cantidad de armarios deberá fijarse en función de las restricciones aportadas por la normativa general que rige el cableado, debiéndose en todo momento cumplirse con el requisito de expansibilidad y crecimiento dentro de la misma norma.

Serán gabinetes cerrados que contendrán racks metálicos normalizados de 19 pulgadas de tipo profesional.

Se deberá prever el lugar para el montaje el equipamiento electrónico de la red de datos, reservando a tal fin un espacio de aproximadamente una unidad de rack por cada 6 puestos de trabajo a ser atendidos por el gabinete, el mismo criterio se utilizará para el rack de cableado de voz, donde convivirán el cableado horizontal y el mirror de la PBX, el mismo en el rack poseerá patch panels cat 5 e y en el otro extremo Visipatch Avaya.

Todos los elementos deberán estar debidamente etiquetados para identificación de puesto y función. Este etiquetado se corresponderá con la información de los planos de obra.

El armario de distribución y sus elementos se deberán dimensionar de modo de posibilitar la intercalación de equipos de pruebas y mediciones, sin modificar la instalación existente.

Alimentación eléctrica de 220 V.

Se dispondrá un tablero con llave térmica y 10 tomacorrientes.

Dispositivo para iluminación interna del gabinete con su correspondiente llave.

5-Garantías.

La Contratista entregará las instalaciones en perfecto estado y responderá sin cargo por todo trabajo o material que presente defectos, excepto por desgaste o abuso, dentro del término de 12 (doce) meses de puesta en servicio las instalaciones o de terminadas de conformidad, lo que resulte posterior.

10-DETECCIÓN DE INCENDIO

Queda comprendido dentro de este pedido de precios, toda las canalizaciones necesarias para el tendido de las instalaciones de detección de incendio.

El sistema de detección y aviso de incendio estará compuesto por los siguientes elementos:

Unidad de control central

El sistema estará controlado por un panel de control de 2 circuitos, 24 Volts

Marca: Firelite- Notifier - modelo: SGL-2000

Detector fotoeléctrico de humo

Detector de humo fotoeléctrico de 2 hilos. Base fija. 24 Volts.

Marca: System Sensor - modelo: ECO 1003

Avisador manual de doble acción en lexan con registro de operación (en español)

Marca: Firelite / Notifier - modelo: BG-12LSP

Sirenas electrónicas con luz estroboscópica

Podrán ser programadas en el campo para 8 tonos distintos. Tendrán baja corriente de consumo. La luz incorporada será de 15 candelas.

Marca: System Sensor - modelo: P 2415/75

Instalación

La instalación del sistema de detección y aviso de incendio será configurada de acuerdo a las normas NFPA (NATIONAL FIRE PROTECTION ASOCIATION).

GARANTIAS

LA CENTRAL Y LOS DETECTORES DEBERAN ESTAR HOMOLOGADOS POR LA CAMARA DE ASEGURADORES DE LA REPUBLICA ARGENTINA Y CONTAR CON EL SELLO UL/FM.

EL EQUIPAMIENTO SERA LA MARCA INDICADA O SIMILAR CALIDAD.

EL OFERENTE DEBERA SER DISTRIBUIDOR DIRECTO DE LA MARCA PROPUESTA Y DEBERA ACREDITAR EN FORMA FEHACIENTE UNA EXISTENCIA LEGAL EN PLAZA DE COMO MINIMO CINCO AÑOS.

ASEGURAR LA PROVISION DE REPUESTOS POR 10 AÑOS.

GARANTIA DE 12 MESES PARA EQUIPOS.

11-CONTROL DE ACCESOS

Se instalara en la puerta del Data Center una cerradura con control de acceso por clave numérica.

12-AIRE ACONDICIONADO

1-Alcance de los Trabajos

Estas especificaciones cubren la provisión de materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, y todo otro ítem que sea necesario aunque no se especifique, para la completa ejecución, puesta en marcha y regulación de las instalaciones termomecánicas que se describen más adelante.

Se incluye también la realización del proyecto, cálculos, confección de planos y la provisión de otros elementos de información. Los trabajos se cotizarán completos de acuerdo con su fin, y se ejecutarán en un todo de acuerdo con las “reglas del arte” del rubro.

En el caso de que el Contratista provoque cualquier tipo de daño o rotura a instalaciones existentes, a instalaciones efectuadas por él o por otros contratistas, será el responsable de la reposición y/o reparación de los daños ocasionados. Esto será válido tanto para los daños o roturas provocadas por accidentes como por acción de los trabajos que le hayan sido encomendados.

La reparación de daños y/o reposición de materiales que efectúe el Contratista no lo exime de las responsabilidades legales que le competan por sus acciones durante su presencia en obra.

2-Balance térmico

Antes de dar inicio a las tareas se presentara un balance térmico completo.

Se presentaran los planos necesarios que indiquen las modificaciones sobre la instalación existente y la provisión e instalación de equipos nuevos, completando un proyecto completo.

Condiciones Psicométricas

EXTERIORES	verano	35° C	40% HR
	invierno	0° C	90% HR
INTERIORES	verano	25° C	50% HR
	invierno	21° C	HR sin control

3-Descripción general

Los trabajos a realizarse se resumen en el siguiente itemizado:

Sistema de agua

- a)Modificación de posición de fan coil y cañerías correspondientes a fin de cumplir con el balance térmico y nuevo proyecto de arquitectura.
- b)Provisión e instalación de fan coils nuevos necesarios, bombas de circulación.
- c)Modificación de conductos y provisión de rejillas que requiere el nuevo proyecto.
- d)Reubicación y provisión de termostatos nuevos.
- e)Regulación general de todo el sistema, puesta en marcha y pruebas.

Sistema split

- a)Revisión y acondicionamiento de equipo existente para data center
 - b)Traslado y colocación de split de oficinas Humberto 1° como reserva de data center
- La unidad condensadora estará ubicada en la azotea del edificio unido con su correspondiente cañería de interconexión además de cañería de desagüe se realizara en caño de Hidrobronz realizándose el correspondiente sifón la misma se sujetara con riel olmar y varilla roscada de 1/4" Se le adosara a la parte inferior del equipo una bandeja adicional de condensado construida en chapa.

4-Entrega de la instalación

Una vez que el Contratista haya finalizado los trabajos y la instalación esté funcionando correctamente se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Presentar los planos "Conforme a Obra".
- Haber realizado los trámites ante los Organismos que sea necesario, con ejecución de planos y/o demás requisitos para obtener la habilitación de las instalaciones.
- Entrega del Manual de Operación y Mantenimiento.
- Entrega de folletos originales de todos los equipos y materiales incorporados, con tablas y/o curvas de selección cuando corresponda, indicando en los mismos el punto de selección adoptado.
- Entrega de esquema(s) de funcionamiento, indicando claramente la ubicación de elementos, caudales de agua y/o aire, y capacidades de los equipos y máquinas.
- Entrega de "Planillas de Características y Datos Garantizados" de todos los equipos y máquinas, indicando: marca, modelo, capacidad y consumo de electricidad, gas, agua, y otros suministros, según corresponda.
- Lista de repuestos recomendados para un periodo de un (1) año.
- Garantía de equipos, máquinas y elementos.
- Haber instruido al personal designado por el Propietario para el manejo de la instalación.

5-Garantía

El Contratista dará garantía de un (1) año sobre la totalidad de los trabajos, ya sean de mano de obra o materiales, sean o no de fabricación propia del Contratista

13-ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Se proveerán e instalarán para las áreas operativas artefactos de colgar idénticos a los existentes en la cantidad necesaria que asegure un correcto nivel de iluminación.

En cielorraso de durlock bajo la nueva circulación se colocaran dicroicas nuevas, también en salas de reunión, en recepción principal, en espera de receptoria y oficina de gerente general.

Completan la provisión luminarias autónomas permanentes en data center, salas de tablero y circulación, y carteles de salida.

En la planilla de cotización figuran cantidades orientativas de cada luminaria a proveer.

14-PINTURA

El oferente incluirá en su oferta la totalidad de los trabajos de pintura de la obra de referencia; como se trata de una empresa especialista en estas tareas, no se aceptarán adicionales debido a la no inclusión de una tarea en el presupuesto, esté o no nombrada en el presente pliego. Se prestara principal atención a la tarea preparación de superficies que se presentara producto de trabajos de demolición y retiro.

Todos los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del arte en la materia, el oferente tendrá en cuenta la máxima calidad de ejecución en cada ítem.

Los muros llevarán látex satinado, cielorrasos en látex (incluso los paneles acústicos por ej call center), las carpinterías metálicas y de sanitarios existentes en sintético y las de madera en lustre.

También se considerarán las rejas de aire existentes y nuevas, gabinetes de incendio, cañerías, zócalos y todo elemento que lo requiera.

Para la elección de colores el Contratista realizará todas las muestras que le sean requeridas, además el Contratista de pintura considerará en su oferta la reparación de trabajos terminados producto de las últimas tareas de obra, siempre que estos no superen un 20% del total de los mismos.

15-GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN

Sobre todos los frentes vidriados que queden instalados se realizara una profunda limpieza con retiro del vinilo existente.

Posteriormente se colocaran vinilos nuevos de acuerdo al siguiente detalle:

- a) En despachos de gerentes (y soporte de sistemas) hasta 1.20 m de altura con logo de trader.
- b) En frente de receptoria paño completo

Se proveerán y colocaran también los carteles de señalización de baños, Office, sala de maquinas y escaleras de emergencia.
En lockers de instalara porta carteles de aluminio para la identificación individual de cada compartimiento.

16-HIGIENE Y SEGURIDAD

El contratista contara con un servicio de higiene y seguridad, tendrá un encargado idóneo del servicio que presentara el plan general de seguridad y llevara y controlara la documentación de toda empresa o persona que ingrese a la obra, cumpliendo toda la legislación vigente. Además asegurara la realización de los trabajos mediante procedimientos adecuados a esta materia.

17-LIMPIEZA DE OBRA

L a obra deberá mantenerse limpia en forma diaria, manteniendo orden en los acopios de insumos, herramientas, materiales producto de desarmes, etc.
Una vez terminada la totalidad de las tareas de obra se llevara a cabo la limpieza final, completa, incluyendo limpieza fina de sanitarios, alfombra, cristales, etc., etc.

18-MUDANZA

1-Descripción de las tareas

Los oferentes deben cotizar la mudanza de las oficinas de Trader.
Esta se realiza desde la ubicación actual en Humberto 1° 2200, a la nueva dirección en el Dock 15, Alicia Moreau de Justo 1930, 3° piso oficinas 307 y 308.
Sobre el material no utilizable en el nuevo destino, no se considerara traslado a otro sitio; pero sí un movimiento dentro del mismo edificio a fin de dejar en orden el edificio de uso actual. Además se realizara un inventario de los elementos que sean mudados con su correspondiente fotografía.
La mudanza es una tarea prioritaria y consiste en llevar todo lo necesario para estar operativos en la nueva dirección.
Incluye
-El desarme y armado de muebles de guardado.
-Los contenidos de cada puesto de trabajo individual y archivos comunes, incluyendo objetos personales.
-Electrónicos como TV, microondas, proyectores, heladeras, etc.
-Teléfonos
-Fotocopiadoras
-Equipos de Data Center
-Pc
-Caja fuerte

En todos los casos el Oferente considerara trabajos los días Sábados, Domingos y feriados, y horarios diurnos y nocturnos.

3-Alcance de las prestaciones

3.1-Material de embalaje

El Contratista encargado de la mudanza, además de proveer el servicio de transporte, con los vehículos adecuados a las circunstancias, proveerá todos los materiales para el correcto embalaje de los elementos a transportar.
Estos materiales serán canastos y cajas apilables, cinta de embalar, y todos los materiales que sean necesarios para el embalaje, protección y transporte de cada elemento afectado a la mudanza, y muy especialmente aquellos que se precisen para el transporte de elementos que sean particulares, ya sea por su tamaño, su fragilidad, su peso, su tamaño o cualquier otra circunstancia.

El Contratista le entregara a Trader, las etiquetas identificatorias para el rotulado de cada caja o elemento suelto. Cada elemento a transportar deberá llevar una etiqueta. Esta etiqueta, llevara el nombre de usuario, numero de bulto y se diferenciarian por colores para cada sección de acuerdo al detalle que se entregara oportunamente. El oferente podrá estimar las cantidades necesarias de la visita previa a las oficinas de Humberto 1°

3.2-Mano de obra

La mudadora prestara toda la mano de obra que sea necesaria para llevar a cabo todo el proceso, -Si bien el contenido de cada puesto de trabajo y el de los archivos comunes será embalado, desembalado y etiquetado por cada empleado de Trader, el Contratista prestara personal para colaborar con el cerrado, apertura, traslado en el piso, etc. Esta a cargo de la empresa mudadora el desarme de muebles de guardado (no se mudaran escritorios)y otros elementos, el armado en los nuevos destinos y todo el movimiento necesario para el traslado. En este sentido esta incluido dentro de la prestación la provisión de todas las herramientas, carros, protecciones, etc. Debe prestarse la mayor atención en la protección de pisos, revestimientos, ascensores y todas las instalaciones en general, siendo responsabilidad del Contratista todo daño que se produzca en el desarrollo de las tareas. -Se contemplaran todos los movimientos que sean necesarios, para efectuar el traslado a los edificios involucrados y los que Trader precise, no se aceptaran adicionales de ningún tipo por movimientos que fueran considerados dobles o innecesarios. -Se tendrá en cuenta el personal de limpieza en cada momento y el retiro de material de embalaje. Como el Contratista es un especialista en la materia, debe tener en cuenta la mano de obra para la mudanza de la totalidad de los elementos, salvo los escritorios, de Humberto 1, estén o no estén especificados en este pliego. Solo dejara fuera de cotización lo descrito en forma explicita en el apartado ‘Exclusiones’.

3.3-Comunicación

La Empresa dispondrá de handys o celulares para la comunicación entre los responsables del proceso. Deberán mantenerse operativos a lo largo del desarrollo total de las tareas.

3.4-Controles, documentación, inventario.

La Mudadora nombrara un responsable perteneciente a su empresa que estará a cargo del proceso, manteniendo comunicación permanente con personal de Trader designado para la ocasión. Estará disponible y ubicable en forma permanente. De manera previa realizara una verificación de volúmenes de contenido actual en Humberto 1° y disponible en el Dock 15. Trabajara en la distribución de volúmenes personales y archivos comunes. De acuerdo a su estudio etiquetara los archivos nuevos en el Dock 15 organizando el desembalaje. Determinara la cantidad de etiquetas necesarias y confeccionara la documentación para organizar el proceso. Realizara planos de planta del nuevo proyecto con los nombres impresos en cada puesto de trabajo. Especial atención se pondrá en la realización de la documentación de control e inventario. La documentación de control debe realizarse de tal manera que no queden dudas, ante la falta de un elemento, que la perdida no es responsabilidad de la mudanza.

3.5-Elementos a trasladar – Exclusiones

El Contratista considerara la mudanza total de las oficinas de la calle Humberto 1° salvo los elementos detallados en la siguiente lista de exclusiones:

- a)Escritorios en general
- b)Grupo electrógeno

3.5-Plan de contingencia

El contratista se interiorizara en toda la problemática, haciéndose responsable de todo el proceso, es idóneo, especialista en esta materia y será el responsable de los tiempos y de los elementos, de las instalaciones y de todo en gral.

Elaborara un plan de contingencia basado en su experiencia y lo presentara a los Responsables de Trader para su evaluación en forma previa al inicio de las tareas.

19-PLANOS

El contratista elaborara todos los planos para completar el proyecto; los que sean necesarios para la ejecución y los conforme a obra.

Entregara una carpeta técnica que contara con todos los planos conforme a obra de cada rubro, las garantías de equipos nuevos y toda información relativa al proyecto.