

FECHA: 09-05-17**CLIENTE:** BIOSUD**OBRA:** Oficinas Paraguay 1146**PARTICIPANTES:**

Sebastián Jordana (SJ)	Biosud	sebastian.jordana@biosud.com.ar
Susana Caivano (SC)	Biosud	susana.caivano@biosud.com.ar
Jorge Jordana (JJ)	Biosud	jorge.jordana@biosud.com.ar
Marcelo G. Matayoshi (MM)	ROBERTO HEINBERG SRL	mmatayoshi@rheinberg.com.ar
Eduardo Fernando Barbero (EB)	Habilitación Comercial	efb@hotmail.com
Ana Korman (AK)	Contract Workplaces	akorman@contract.com.ar
Andrea Simboli (AS)	Contract Workplaces	asimboli@contract.com.ar
Santiago Marcilese (SM)	Contract Workplaces	smarcilese@contract.com.ar
Esteban Errecart (EE)	Contract Workplaces	eerrecart@contract.com.ar
Ximena Torres (XT)	Contract Workplaces	xtorres@contractworkplaces.com.ar

1- TEMA/S TRATADOS

1 - DEFINICIONES DE INSTALACIÓN DE AA

- Se comenta la necesidad de recuperar lo máximo de la instalación existente.
- MM plantean equipos VRV y Split en depósitos chicos para evitar trazado de conductos nuevos.
- Se recorre la obra revisando el tendido original para definir y precisar que se mantiene y que se reconfigura.
- MM comenta que los equipos exteriores no podrán ir ubicados en la terraza, ya que por antenas próximas no funcionan. Se revisa la necesidad de colocarlos sobre una plataforma metálica en el patio que se debe abrir.
- Contract solicita que consideren extracción mecánica en baños y cocina.
- EB comenta que la instalación de AA debe contener extracción de aire cada 10 metros, para mantener la renovación de la misma.
- HEINBERG no tiene considerado en su proyecto los desagües de condensado. Los deberá considerar CONTRACT

2 - AJUSTES DE PROYECTO

- Se revisan los requerimientos para la habilitación municipal.
- EB precisa que la altura del entresuelo deberá ser de 2,40.
- Solicita se retire la escalera metálica de la parte interna donde está equipo de AA. El entresuelo que termina en dicha escalera, se retirará el de madera y el metálico quedará para recibir los equipos interiores de AA.
- Solicita abrir patio de al menos 3x3 según catastro.

3 – TEMAS VARIOS

- JJ solicita que se vuelva a los requerimientos de ascensor, ya que EB comenta que el montacargas no admite personas.
- JJ solicita se pueda considerar un pequeño generador doméstico.
- SC solicita cambio de materialidad de tabiques divisorios de oficinas y frente recepción.

- Se deberá consultar con MM si el cuarto arriba de la entrada quedará como está hoy, se habló de considerar el cambio de la reja que da a la calle. Se debería comunicar a HEINBERG para que lo considere dentro del proyecto.
- Por el desmonte realizado, se encuentran algunas particularidades:

El baño de discapacitados hay que reconfigurarlo, ya que en medio de muro, se encuentra una cañería cloacal del edificio que no recomendamos tocar.

El contrapiso de los baños del entresuelo, se encuentra apuntalado, ya que nuestro estructuralista comenta no estar en buenas condiciones.

● 2- DEFINICIONES

1 –

Quedamos en contacto con HEINBERG para poder coordinar la mejor solución entre recupero de conductos y diseño propuesto.

Al realizar Heinberg la instalación, se definió que ellos se encarguen del desmonte de los equipos antiguos.

2 –

Todas estas consideraciones del proyecto ya están siendo estudiadas y se presentará en breve nuevo plano para validar con el cliente.

3 –

Se realizarán todas las consultas técnicas y de habilitación para definir los parámetros.

Se define tabique de durlock para los divisores de oficinas y antepecho de durlock y frente vidriado hasta altura cenefa para la recepción.

CONTRACT

- En la semana del 15/05 se compartirá nuevo layout con los cambios comentados, tanto de proyecto, como de obra. También se entregará plano de ciellorrasos para trabajar conjuntamente con HEINBERG.

HEINBERG

- Se solicita tener el unifilar y datos de los equipos a instalar, para poder terminar de definir el proyecto de ciellorraso y avanzar con el cálculo de las plataformas

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes durante la junta arriba citada. Se solicita que cualquier comentario que difiera de lo expresado se comunique por escrito dentro de las 48 hs. de recibida la presente, caso contrario se dará por confirmado lo aquí expuesto. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.