

BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli

FECHA: 05/04/17**CLIENTE:** BAYER**OBRA:** Oficinas MUNRO**PARTICIPANTES:**

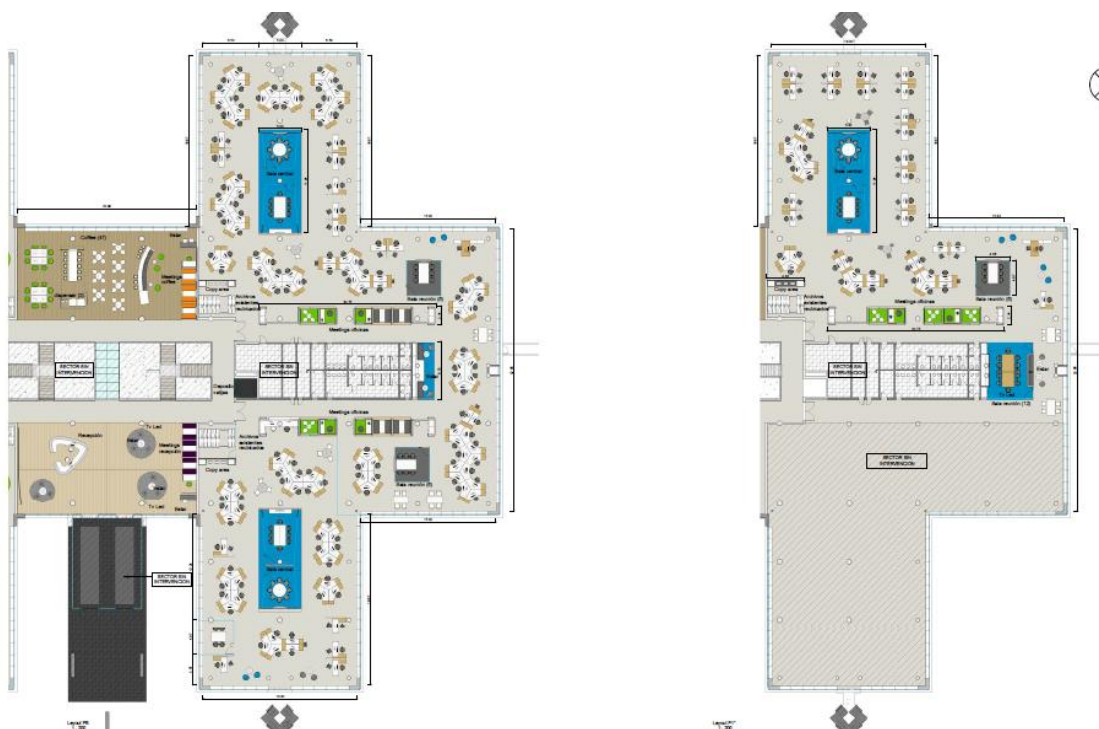
Eduardo Irvine Reid, BAYER
Juan Pablo Santilli, CONTRACT
Andrea Simboli, CONTRACT

1- TEMA/S de PROYECTO TRATADOS**LAY-OUT**

En función de lo informado en la reunión del 23/03 contract presentó propuesta por el cambio de lay-out sugerido. Se hicieron correcciones, detalladas a continuación.

Una vez aprobados se realizará un balance económico entre lo contratado y la versión final.

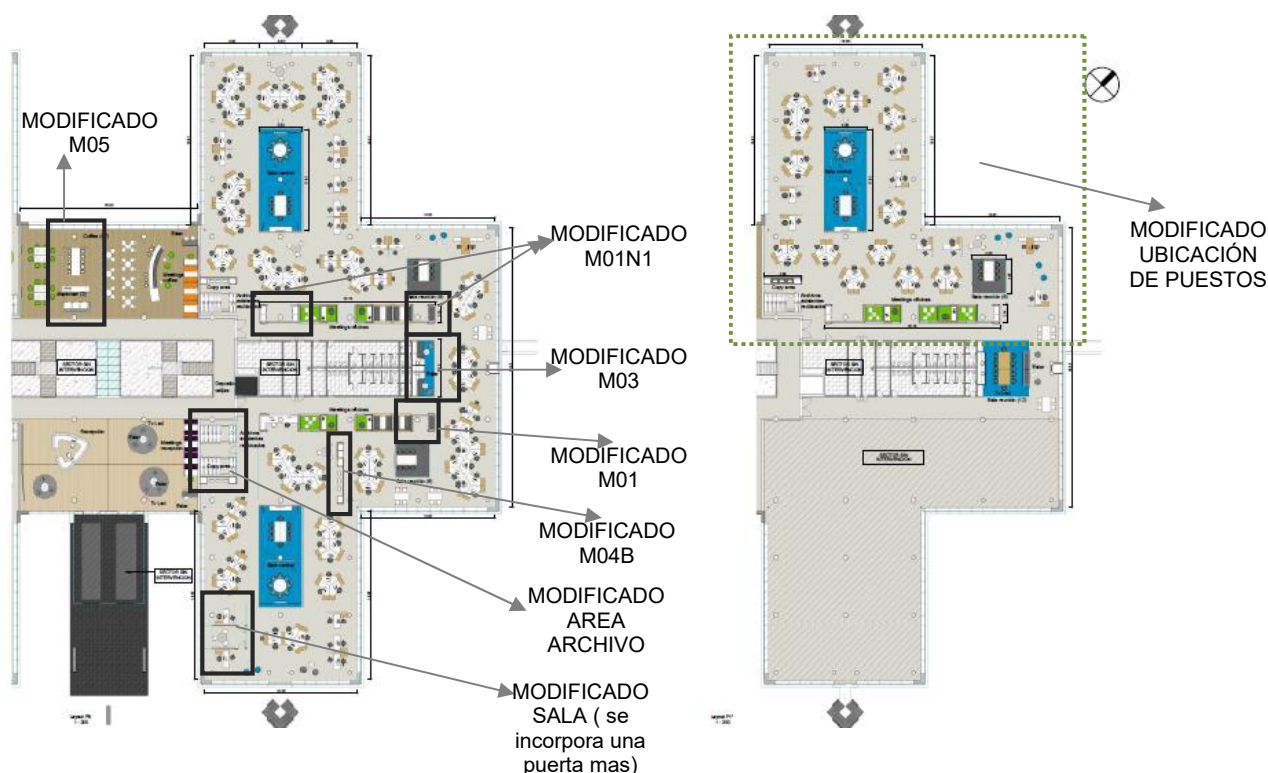
Plano licitación BYR_MRO_PB-1P



BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli

Plano BYR_MRO_PB-1P Rev. 05.04.2017 (a la espera de aprobación)



HALL DE RECEPCIÓN

Bayer solicitó un cambio en el diseño del hall de recepción y espera.

El mismo debería tener una imagen más institucional y representar sus dos áreas de negocio principales; AGRO y FARMA.

Se sugirió incorporar pantallas interactivas y realidad virtual, comunicación interna y externa. Debe conservar los espacios de atención a externos.

Eduardo (Bayer) nos entregará imágenes de lo realizado en Munich.

ARCHIVOS MOVILES

Bayer (Eduardo) deberá informar acerca de cómo quiere redistribuir los archivos móviles para que sean tenidos en cuenta en el armado final de los lay-out.

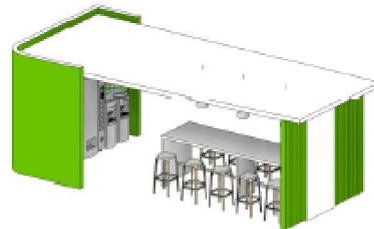
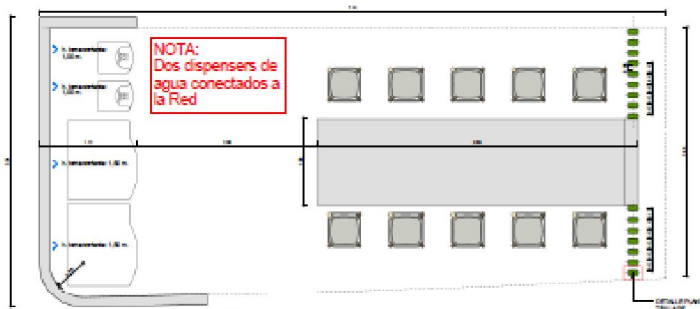
COFFEE

Se solicitó reconfigurar el mueble (M05) el cual tendrá que contener una maquina de vending, dos de café, dos dispenser de agua sin bidones bajo mesada, y mesada para dos microondas, cestos de residuos y fruteros.

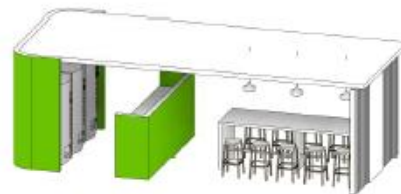
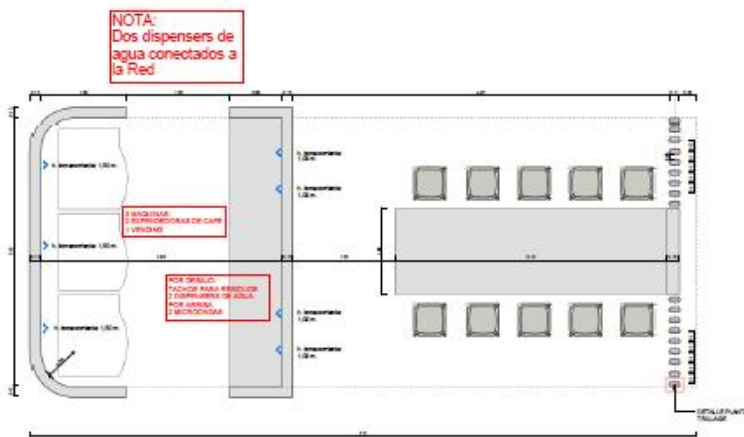
Plano licitación BYR_MRO_ME05

BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli



Plano BYR_MRO_ME05 Rev. 05.04.2017 (a la espera de aprobación)



LAVAPLATOS

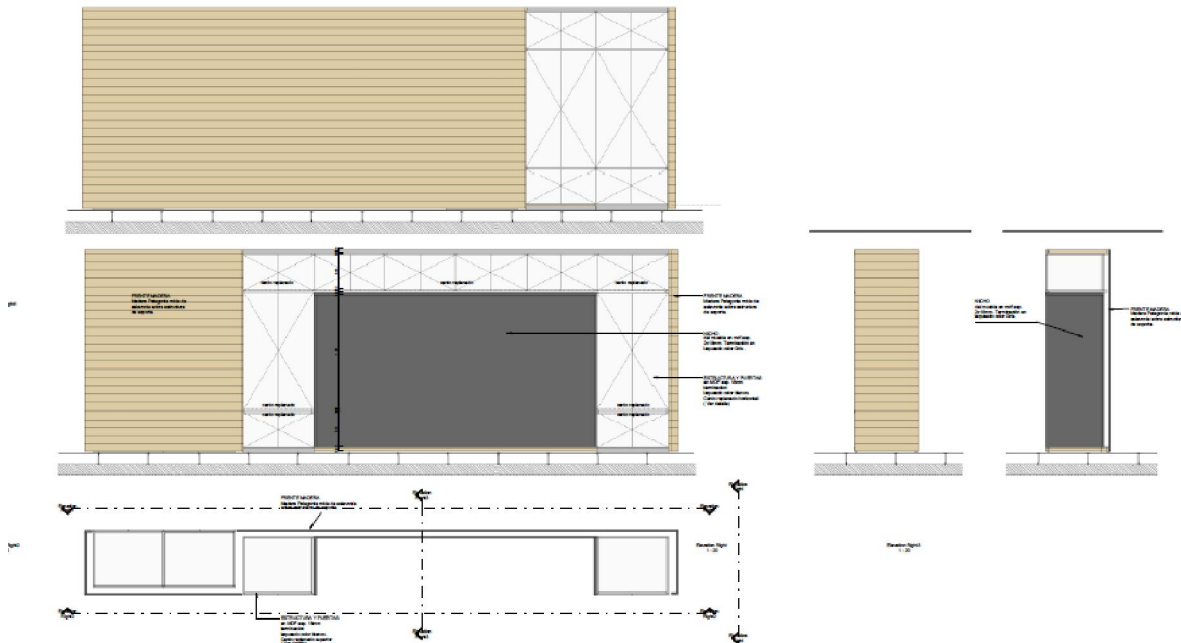
Bayer solicita la incorporación de dos lavaplatos, que se instalarán en las cocinas existentes que se encuentran en los núcleos sanitarios.

COPYS y GUARDADOS

Se agregarán un nuevo mueble de COPY y Mueble de Guardado de Ropa, en las áreas de RH y Call Center. Desde ahora se identificará como **M04B**.

BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli



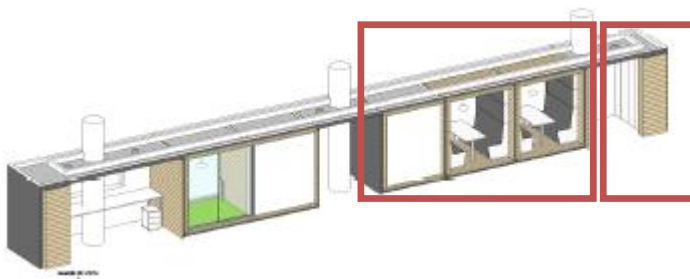
Plano BYR_MRO_ME04B Rev. 05.04.2017 (a la espera de aprobación)

M01S- MEETINGS OFICINAS RH Y CALL CENTER

Se solicito cerrar el lado de los dos meetings que dan hacia el CALL CENTER e incorporar conexión para monitores de TV en cada uno.

Se solicito que el espacio destinado para guardado sea espacio de copy.

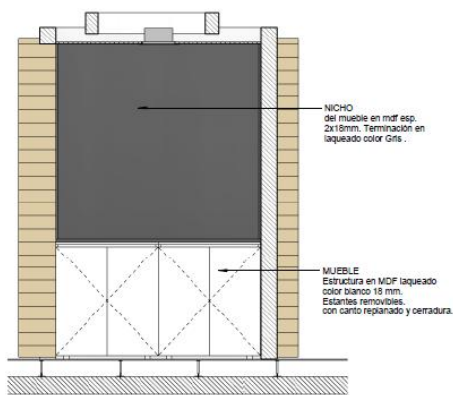
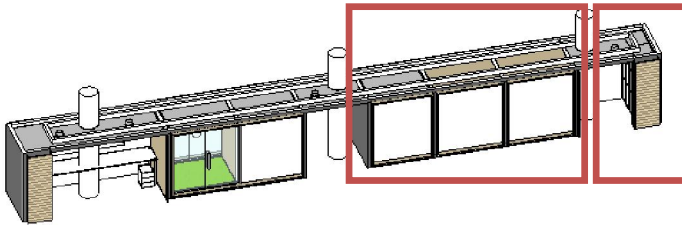
Plano licitación BYR_MRO_ME01S



Plano BYR_MRO_ME01S Rev. 05.04.2017 (a la espera de aprobación)

BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli

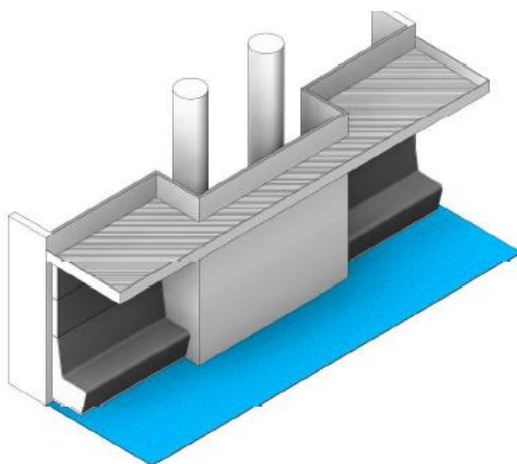


Corte E
1:25

M03 – ESTAR

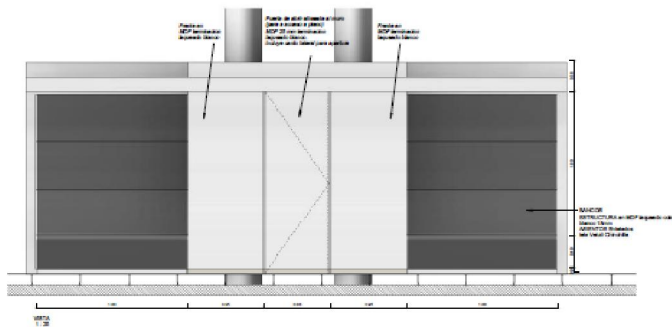
Se solicita incorporar dos bibliotecas a los lados de la puerta de acceso al pleno.

Plano licitación BYR_MRO_ME3

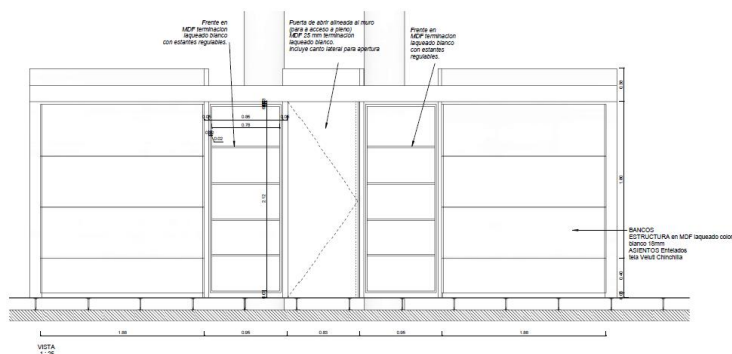
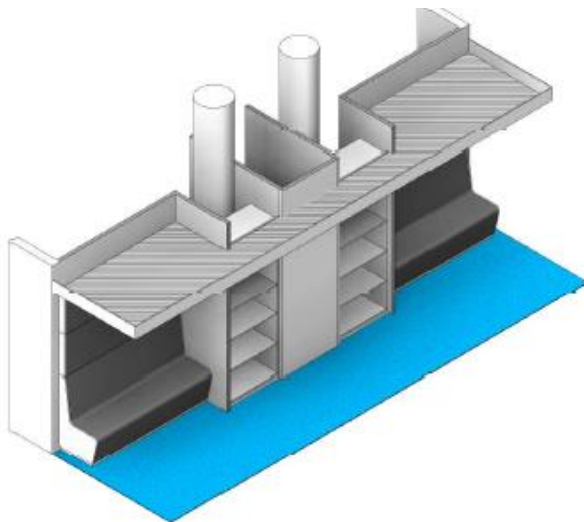


BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli



Plano BYR_MRO_ME03 Rev. 05.04.2017 (a la espera de aprobación)



M01N1 - MEETINGS OFICINAS

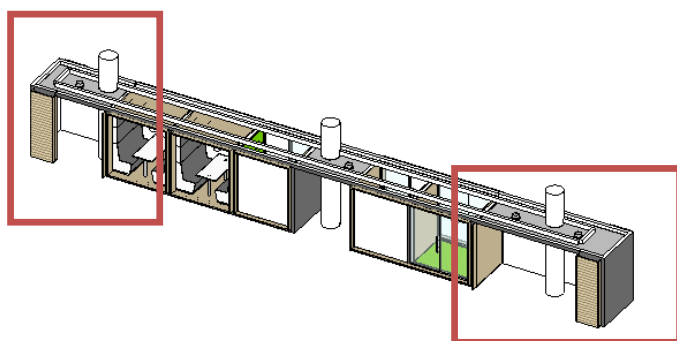
Se solicita que el espacio destinado para guardado sea espacio de copy.

BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

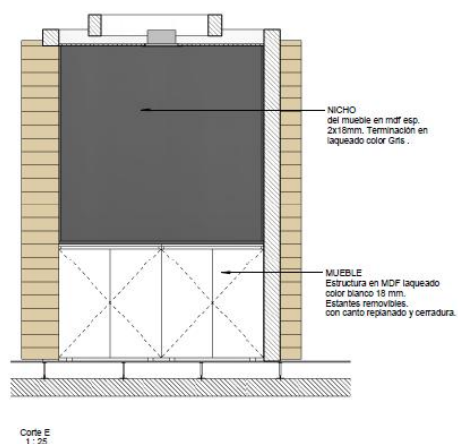
Redactada por: Juan Pablo Santilli

Se solicita que el espacio destinado para recepción sea espacio de guardado/guardaropa, y se agregaran los muebles para tal fin.

Plano licitación BYR_MRO_ME01N1

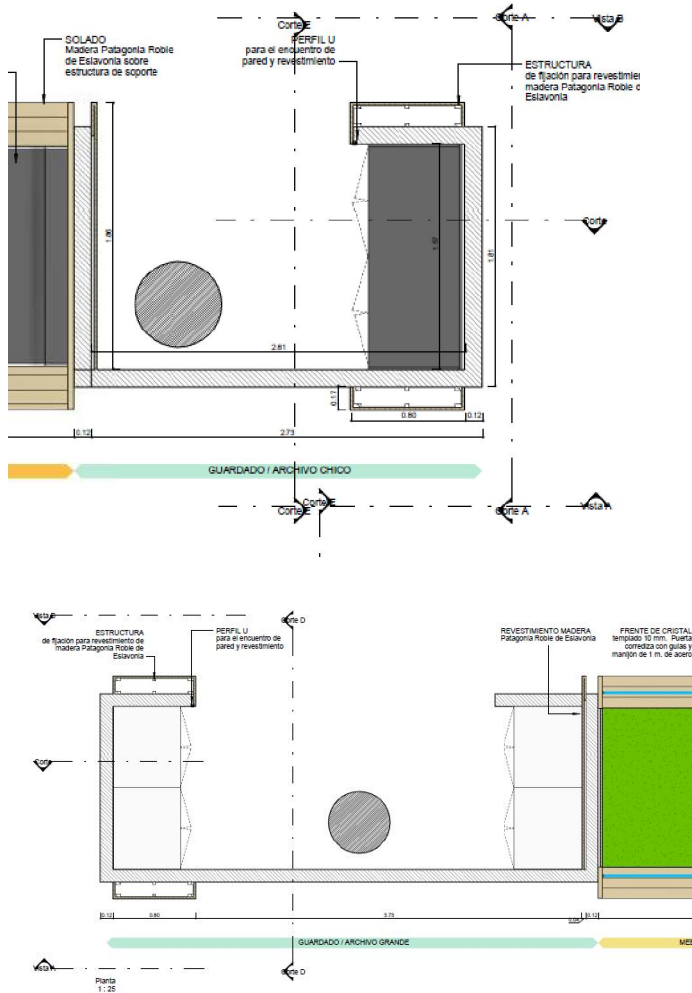


Plano BYR_MRO_ME01N1 Rev. 05.04.2017 (a la espera de aprobación)



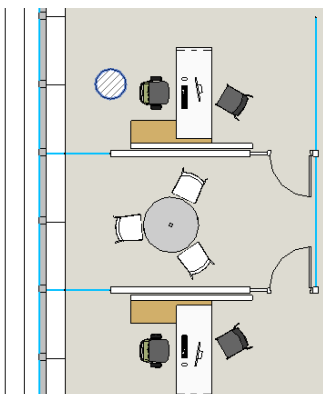
BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli



SALA DE REUNION Y PUESTOS GERENCALES

Se solicitó un cambio materialidad y adaptación de la sala de reunión a compartir entre gerente y director de RH. Además agregar un paño vidriado.



**BAYER – Minuta Reunión 05-03-2017**

Redactada por: Juan Pablo Santilli

2- TEMA/S de OBRA TRATADOS**INICIO DE OBRA**

Contract sigue a la espera del contacto de seguridad e higiene solicitado oportunamente para iniciar la tramitar la documentación correspondiente.

ORDEN DE COMPRA

En el día de la fecha hemos recibido la OC.

COMPLEMENTOS

Contract informó de la importancia de tratar el tema de los complementos con la suficiente antelación posible por temas de provisión y plazos de entrega.

Se entregó una propuesta tentativa de complementos y un folleto con la totalidad de los complementos que podrían proveerse.

ETAPAS DE OBRA y PLAZOS

En función de las etapas consensuadas en la reunión del 23/03 Contract informó que la etapa 1 de oficinas podrá tener más duración debido al desarrollo de la ingeniería constructiva que es común para toda la obra. Oportunamente se consensuará entre Bayer y Contract la fecha de entrega de cada etapa.

Se destacó que cada cambio conlleva un análisis de plazo y costo.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes durante la junta arriba citada. Se solicita que cualquier comentario que difiera de lo expresado se comunique por escrito dentro de las 48 hs. de recibida la presente, caso contrario se dará por confirmado lo aquí expuesto.