

MORAVIA - Minuta de Reunión _ 28-12-2016

Redactada por: Juan Pablo Santilli

FECHA: 28/12/16

CLIENTE: MORAVIA

OBRA: Oficinas NORDLINK

PARTICIPANTES:

MORAVIA

Andrea Noemí Lucci - AndreaL@moravia.com

Veronica Damiani - VeronicaD@moravia.com

Juan Pablo Yah Yah - JuanY@moravia.com

Angelina Presutti - AnPresutti@moravia.com

CONTRACT

Juan Pablo Santilli - jsantilli@contract.com.ar

Mariela Ciacciariello - mciacciariello@contract.com.ar

1- TEMA/S TRATADOS

VICENTIN

Se acordó con Vicentín el pago de la puesta en marcha de los equipos y la provisión de DAIKIN de los termostatos. Vicentín aprobó la puesta en marcha pero tiene que aprobar el presupuesto de BUNKER de los 4 termostatos (USD 80 cada uno) para que se de curso con BUNKER la provisión e instalación.

Se le envió un mail a Franco de Vicentín el presupuesto.

INSTALACION DE AA

Contract preparará un plano con el detalle del consumo de cada equipo de aire acondicionado detallando a quien pertenecen (Moravia, Vicentín o AMP) con el fin de que Moravia presente la propuesta de cómo se realizará el pago de dichos consumos.

TABIQUES DE DURLOCK

Contract informó que en su presupuesto los únicos tabiques que llegan hasta la losa son los del piso 6 ubicados en los sectores de RRHH, Oficina de Verónica Damiani y Administración. Además de los sobretabiques en los frentes vidriados

Moravia asegura que su pedido, al solicitar la reducción presupuestaria, fue que todos los tabiques deben llegar hasta la losa por lo que se repasará el inetrcambio de minutas al respecto.

INFORME DE AVANCE DE OBRA

Se revisó el informe semanal de avance de obra presentado. Pudo verse una mejora en los desvíos detectados la semana pasada. Hecho que pudo verificarse en la recorrida de la obra durante la mañana del día de la fecha.

LAY-OUT

Los pisos 4 y 7 mantienen el lay-out original, en el 8 se modificó el equipamiento de la sala cerrada en la que se incorporarán dos mesas de trabajo de 6 puestos cada una. En el piso 6 deben agregarse puestos de trabajo por

MORAVIA - Minuta de Reunión _ 28-12-2016

Redactada por: Juan Pablo Santilli

futuro crecimiento, pudo verificarse que pueden agregarse hasta 11 puestos más sin afectar los sectores de futuros meeting rooms.

Moravia tiene tiempo hasta el 20/01 para confirmar los puestos de trabajo adicional a incorporar ya que a partir de esa fecha se debe cerrar el piso técnico para instalar la alfombra y los persicopios con el fin de certificar los puestos de trabajo y recibir los muebles.

Se encontró una diferencia de nivel en el piso 4 al demoler la pared de mampostería que dividía ambos sectores ahora unificados.

Contract analizará las alternativas para absorber dicha diferencia.

BUNKER

Contract recibió el presupuesto de bunker por el corrimiento de equipos y se incorporará al presupuesto del balance de economías y demasías.

PRESUPUESTO DE ECONOMIAS Y DEMASIAS

Contract lo entregará el 29-12-16

SALA ACUSTICA

Ya se levantaron los tabiques desde Piso Técnico hasta cielorraso. Quedará así hasta tanto se defina su ejecución.

Se resolvió que de avanzar con la misma, se ejecutará un cerramiento de durlock o mampostería bajo piso técnico sin necesidad de cortar placas ya que no sería necesario que esté alineado con el tabique de durlock.

Moravia debe definir su ejecución antes del 9 de enero para no afectar el plazo de obra.

DATA CENTER

Es necesario que se defina urgente el lay-out de los racks ya que eso condiciona la ubicación de los equipos de aire acondicionado del mismo.

ELITE

El presupuesto de esta empresa contempla un ítem de Alarma de Intrusión que no estaba contemplado dentro del alcance de la obra. Necesitamos nos indiquen dónde van a querer instalar dicho equipamiento para tener previstas las correspondientes canalizaciones. Sería conveniente de Moravia valide el lay-out del resto de las instalaciones a ejecutar por esta empresa.

ALFOMBRA

Los costos de la alfombra modular generan un desvío en el presupuesto de economías y demasías por lo que Contract propondrá un mix entre alfombra en rollo y modular para compensar dicho desvío sin desvirtuar el diseño previsto y generando los accesos necesarios para las instalaciones bajo piso.

CORTINAS

Moravia solicitó una cotización por el acondicionamiento y limpieza de las cortinas existentes.

MUDANZA

El presupuesto de Fmax es tres veces superior a la competencia. Moravia evaluará su decisión antes de concretar la visita del referente de Fmax a Rosario.