

MINUTA 2_2017.01.26_AELA+MAINSTREAM_OBRA

jueves, 26 de enero de 2017

Ubicación: Edificio Nueva Apoquindo Torre II Piso 15

Hora: 11.30 hs



ASISTENTES CLIENTE

- CC Constanza Correa constanza.correa@aelaenergia.cl
- SC Solange Carloza Solange.Carloza@mainstreamrp.com
- LC Luciano Cisterna lcisterna@cgesta.cl

ASISTENTES CONTRACT

- (DM) Daniela Morales
- (GS) Gabriel Saavedra
- (VS) Valentina Supán

TIPO:

- Comercial
- ☒ Obra
- ☒ Presencial
- Conference Call
- Extraordinaria

ASISTENTES ADMINISTRACIÓN

- JCN Juan Carlos Noriega juan.noriega@cbre.cl
- CO Cristián Oyarzun cristian.oyarzun@cbre.cl

1. ESTADO COMPROMISOS ADQUIRIDOS REUNIÓN ANTERIOR

RESPONSABLE/FECHA COMP. ADQUIRIDO/ACCION FUTURA/PLAZO

N/A

2. DECLARACIONES Y DEFINICIONES



PROCESO

ÍTEM	REFERENCIA	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto	Presupuesto aprobado: UF 19.508,42 + IVA. Se adjunta a la siguiente minuta:  PPTO A + M 12-01-17
2	Edificio	- Edificio Nueva Apoquindo Torre II Ubicación: Los Militares N° 4765 Piso 15. Las Condes
3	Superficie a Intervenir	- AELA: 238,60 m2 - MAINSTREAM: 742,70 m2
4	Interlocutores y Metodología	- AELA: Reuniones en Obra los días lunes 15.30 a 16.30 hs. Interlocutores: Constanza Correa - ITO: Luciano Cisterna - MAINSTREAM: Reuniones en Obra los días lunes 16.30 a 18.00 hs. Interlocutores: Solange Carloza - ITO: Luciano Cisterna
5	Plazos	- AELA: 60 días corridos - MAINSTREAM: 90 días corridos


OBRA

ÍTEM	RUBRO	RECINTO	OBSERVACIÓN
1	RECEPCIÓN DE PISO	PISO 15	- Se realiza en conjunto entre las partes (AELA + MAINSTREAM + ADMINISTRACIÓN NUEVA APOQUINDO TORRE II + CONTRACT), un recorrido del piso verificando el estado del mismo. Se adjunta el Acta de Recepción del Piso firmada entre el Cliente y Contract.  Acta Recepción ... - Se enviarán las fotos de las observaciones o detalles encontrados y el plano con las respectivas ubicaciones.
2	BODEGA Y ESTACIONAMIENTOS	GENERAL	CONTRACT solicita una bodega y al menos 5 estacionamientos. - ESTACIONAMIENTOS: 3113 - 3114 - 3115 - 3116 - BODEGA: La Administración del Edificio comenta que evaluará si puede prestar una bodega para utilizar durante todo el transcurso de la obra.
3	PÓLIZA PARA EL EDIFICIO	GENERAL	- CONTRACT entrega la Póliza a la Administración Edificio Nueva Apoquindo Torre II. Solo falta que nos llegue el Endoso 2 por cambio de dirección. En cuanto lo recibamos lo enviaremos a la Administración.
4	BOLETA PARA EL EDIFICIO	GENERAL	- CONTRACT entrega la Boleta a la Administración Edificio Nueva Apoquindo Torre II, "Por los daños que pudieran producir su habilitación en los espacios y bienes comunes del edificio".
5	CARPETA PARA EL EDIFICIO	GENERAL	- CONTRACT entrega la carpeta con los planos de arquitectura y las instalaciones ya visados por Eduardo Orrego.
6	CARTA PARA AUTORIZAR EL INGRESO A CONTRACT	GENERAL	- AELA Y MAINSTREAM entregan a la Administración del Edificio Nueva Apoquindo Torre II una carta indicando que CONTRACT CHILE S.A. será la responsable y encargada de realizar los trabajos de habilitación y remodelación en dicho piso.
7	FACTURAS ANTICIPOS	GENERAL	- CONTRACT, si bien envió vía e-mail las facturas correspondientes a los anticipos de cada empresa, hace entrega formal de las mismas. Aela y Mainstream las reciben conforme.
8	CONTRATOS	GENERAL	- AELA entrega el contrato firmado.

3. NUEVOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS

RESPONSABLE/FECHA COMP. ADQUIRIDO/ACCION FUTURA/PLAZO

- ☐ VS/ 26.01.2017/ Enviar las fotos y el plano con la ubicación de las observaciones encontradas en el piso / 06.01.2017 (próxima reunión)
- ☐ VS/ 26.01.2017/ Enviar a la Administración del Edificio Nueva Apoquindo Torre II el endoso N° 2 con el cambio de la dirección / 03.01.2017

NOTA: Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presente Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hs, de lo contrario se entenderá por aprobada.