

MINUTA 3_2017.01.30_AELA_OBRA

lunes, 30 de enero de 2017
Ubicación: Oficinas MAINSTREAM
Hora: 15.30 hs



ASISTENTES CLIENTE

- CC Constanza Correa constanza.correa@aelaenergia.cl
- LC Luciano Cisterna lcisterna@cgesta.cl
- VM Virgilio Morales virgilio@cgesta.cl

ASISTENTES CONTRACT

- (DM) Daniela Morales
- (NV) Néelson Vega
- (VS) Valentina Supán

TIPO:

- Comercial
- X Obra
- X Presencial
- Conference Call
- Extraordinaria

1. ESTADO COMPROMISOS ADQUIRIDOS REUNIÓN ANTERIOR

RESPONSABLE/FECHA COMP. ADQUIRIDO/ACCION FUTURA/PLAZO

- ☒ CC/ 24.01.2017/ Entregar el Contrato firmado por sus Representantes / 30.01.2017 (próxima reunión)
- ☒ SC/ 24.01.2017/ Entregar el Contrato firmado por sus Representantes / 30.01.2017 (próxima reunión)
- ☒ VS/ 24.01.2017/ Enviar las facturas por el anticipo 40% a cada empresa / 26.01.2017
- ☒ CC + SC/ 24.01.2017/ Coordinar la recepción formal del Piso 15 con la Administración del Edificio / 26.01.2017
- ☒ VS/ 24.01.2017/ Enviar una carta modelo a ambas empresas para entregar a la Administración del Edificio / 25.01.2017
- ☐ VS/ 24.01.2017/ Enviar "nombre de usuario" y "contraseña" para poder acceder a la Intranet de Contract / 30.01.2017
- ☒ CC/ 24.01.2017/ Enviar el Manual de Imagen de la empresa / 30.01.2017 (próxima reunión)
- ☒ SC/ 24.01.2017/ Enviar el Manual de Imagen de la empresa / 30.01.2017 (próxima reunión)
- ☒ VS/ 24.01.2017/ Presentar una nueva propuesta incorporando 2 puestos de Jefes en el open plan de Mainstream / 30.01.2017 (próxima reunión)
- ☒ SC/ 24.01.2017/ Confirmar si Mainstream optara por el tabique móvil / 30.01.2017 (próxima reunión)

2. DECLARACIONES Y DEFINICIONES



PROCESO

ÍTEM	REFERENCIA	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto	Presupuesto aprobado: UF 19.508,42 + IVA. Se adjunta a la siguiente minuta:  PPTO A + M 12-01-17
2	Edificio	_ Edificio Nueva Apoquindo Torre II Ubicación: Los Militares N° 4765 Piso 15. Las Condes
3	Superficie a Intervenir	_ AELA: 238,60 m2 _ MAINSTREAM: 742,70 m2

4	Interlocutores y Metodología	_ AELA: Reuniones en Obra los días lunes 15.30 a 16.30 hs. Interlocutores: Constanza Correa - ITO: Luciano Cisterna _ MAINSTREAM: Reuniones en Obra los días lunes 16.30 a 18.00 hs. Interlocutores: Solange Carloza - ITO: Luciano Cisterna
5	Plazos	_ AELA: 60 días corridos _ MAINSTREAM: 90 días corridos



PROYECTO / OBRA - TEMAS GENERALES

ÍTEM	RUBRO	RECINTO	OBSERVACIÓN
1	INICIO DE OBRA	GENERAL	_ CONTRACT comenta que presentó el viernes 27-01 los planos del proyecto de Seguridad con las observaciones subsanadas. Eduardo Orrego indicó una nueva observación que se presentó corregida el día de hoy (30-01). AELA Y MAINSTREAM se contactarán con el jefe del Sr. Eduardo Orrego para tener la aprobación del proyecto de Seguridad y así poder tener ingreso al piso 15 para dar inicio a los trabajos de obra.
2	BODEGA	GENERAL	_ Se deberá contactar a Juan Carlos Noriega consultando si tiene disponible una bodega para prestar a CONTRACT durante todo el desarrollo de la obra.
3	CARTAS GANTT	GENERAL	_ CONTRACT comenta que esta trabajando en las cartas Gantt, con una fecha de inicio supuesta. Se enviarán el miércoles 01-02-17.
4	CARTAS DE AUTORIZACIÓN DE VISITAS EN OBRA	GENERAL	_ CONTRACT explica que en el marco del cumplimiento de la legislación vigente en términos de higiene y seguridad, se establece la autorización para el ingreso a la obra de referencia, a las personas identificadas en la declaración adjunta. Por ello, se les envió a cada empresa la Declaración de Aceptación de la Norma de Higiene y Seguridad Contract para que completen con los datos (nombre + Rut + e-mail + firma) de las personas autorizadas a ingresar a cada recinto (Obra Aela y Obra Mainstream). _ AELA y MAINSTREAM entregan las cartas con los datos solicitados.
5	TRÁMITE MUNICIPAL PISO 15	GENERAL	_ CONTRACT envió durante la semana vía e-mail el listado de la información necesaria para poder iniciar el trámite municipal: Escrituras de la Propiedad Personería del Representante Legal (Nombre, Rut, domicilio, e-mail, teléfono) Permisos anteriores del edificio Plano de copropiedad Tabla de Prorratio Rol de la Propiedad Inscripción en el CBR Plano de emplazamiento _ Al momento necesitamos que consulten a Tomás Covarrubias (Apoderado Clase B) que persona Clase A podrá firmar en conjunto con él. Se entrega el Acta de Apoderados con el listado de personas de dicha clase.

6	CERTIFICADOS TE1 Y SANITARIO	GENERAL	_ AELA y MAINSTREAM consultan si se solicitarán juntos (es decir, se tendrá 1 por el piso 15) ó 1 por cada empresa. CONTRACT confirmará.
7	MANUALES DE IMAGEN	GENERAL	_ AELA ya lo había enviado vía e-mail. _ MAINSTREAM lo envía este mismo día.



AELA

ÍTEM	RUBRO	RECINTO	OBSERVACIÓN
1	MUEBLES ESPECIALES - VALIDACIÓN DE LAS TERMINACIONES	GENERAL	CONTRACT explica las terminaciones de todos los muebles especiales. Presentando muestras de los materiales a considerar. _ ME 1 - Recepción: Aprobado _ ME 2 - Quiebra vista: Aprobado _ ME 3 - Kitchenette: Aprobado. Contract debe sugerir el tamaño y modelo del lavavajilla _ ME 4 - Mesón K°: Aprobado _ ME 5 - Bancas K°: Aprobado _ ME 6 - Banca Sala de Reunión: Aprobado _ ME 7 - Mueble con estantes en Open Plan: Aprobado _ ME 18 - Puertas para el tablero eléctrico: Aprobado. Con rebaje para ventilación Se adjunta la planta con la ubicación de los muebles:  Se adjuntan los planos de cada mueble:  03-02-2017 - A1151 - ...  03-02-2017 - A1152 - ...

			 03-02-2017 - A1153 - ...  03-02-2017 - A1154 - ...  03-02-2017 - A1155 - ...  03-02-2017 - A1156 - ...  03-02-2017 - A1156 A ...
2	MUEBLES DE LÍNEA VALIDACIÓN DE LAS TERMINACIONES	GENERAL AELE	CONTRACT explica las terminaciones de los muebles de línea: _ Pantallas para puestos de trabajo: 0,35 m de altura _ Tapas pasacables para 3 troqueles _ Cajoneras: Indicar especificación del tirador embutido a utilizar _ Muebles de guardado confirmar el tipo de tirador
3	SILLAS VALIDACIÓN	GENERAL	AELA aprueba las sillas propuestas con sus respectivas terminaciones.

3. **NUEVOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

RESPONSABLE/FECHA COMP. ADQUIRIDO/ACCION FUTURA/PLAZO

- ☐ VS/ 30.01.2017/ Entregar las cartas Gantt / 01.02.2017
- ☐ CC + SC/ 30.01.2017/ Consultar a Tomás Covarrubias (Apoderado Clase B) que persona Clase A podrá firmar en conjunto con él / 06.02.2017
- ☐ VS/ 30.01.2017/ Consultar si se obtendrá un certificado Sanitario y TE1 por todo el piso / 06.02.2017 (próxima reunión)

NOTA: Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presente Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hs, de lo contrario se entenderá por aprobada.