

Redactada por: Romina Chalcovich

DIA: 22-09-2016

CLIENTE: K + N

CONSTRUCCIÓN: Edificio Consultatio piso 5

PARTICIPANTES:

K+N:
Pedro De Antonio
Consultatio: Arq.
DDO: Arq. Arturo Beccar Varela
CBRE: Juan Villarolo
Contract:
Esteban Errecart.
Federico Chaplin.

● **1- TEMAS TRATADOS**

- **Aire Acondicionado:**
 - Contract reenviará los informes y respuesta del Asesor Blasco Diez a Arturo Beccar Varela.
 - La DDO de Consultatio informa que están analizando los requerimientos de los otros pisos para tomar una decisión que debería ser en aprox 10 días. Dicha decisión podría implicar la necesidad de realizar trabajos en la instalación del edificio, que tendrían costos aparejados para los locatarios.
 - El edificio solicita revisar el balance térmico y la necesidad real de frigorías para el data center, de manera de verificar si las 3TON. Solicitadas son estrictamente necesarias, el hecho de ajustar dicha necesidad puede colaborar en encontrar una solución.
 - Contract solicitó dicha información a K+N.
- **Cortinas:**
 - La DDO informa que no se acepta la cortina propuesta por K+N sólo aceptan equivalentes aunque sean de otra marca.
 - La arquitecta del edificio Violeta Magariños. compartirá alternativas validadas por ellos.
- **Iluminacion:**
 - La DDO informa que no se aceptan cambios a la arquitectura definida. Confirmando que no se puede intervenir el perímetro de chapa continua y que el fatante de iluminación en dicho perímetro se deberá resolver con lámparas de mesa o de pie.
- **Edificio BBVA**
 - La DDO informa que a mediados de noviembre terminan la obra quedando pendientes menores para ejecutar en el sector de ingreso al edificio, entre ellos sistema de control de acceso.

Redactada por: Romina Chalcovich

- **K+N**
 - Solicita a DDO juego de planos de incendio para la gestión de habilitación comercial.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes durante la junta arriba citada. Se solicita que cualquier comentario que difiera de lo expresado se comunique por escrito dentro de las 48 hs. de recibida la presente, caso contrario se dará por confirmado lo aquí expuesto. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.