

CLIENTE GLOBANT

FECHA 28 de Septiembre de 2016

OBRA NUEVAS OFICINAS - PISO 12

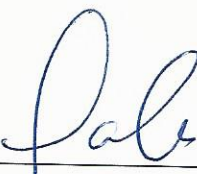
UBICACIÓN Torre Corporativa KANZAS - Av. Insurgentes Sur 859 Piso 12. Colonia Nápoles

CONTRATISTA CONTRACT WORKPLACES

CAPACITACIÓN INSTALACIÓN DE PCI Y DETECCIÓN DE INCENDIOS

En Ciudad de México, a los veintiocho días del mes de septiembre de 2016, se reúnen la srta. Paola Rico y el Sr. Carlos Pérez en representación de GLOBANT junto al Ing. Vidal Chavez en representación de CONTRACT WORKPLACES, con el objeto de efectuar la capacitación correspondiente a las instalaciones de PCI y Detección de Incendios realizadas en las nuevas oficinas de GLOBANT ubicadas en el piso 12 de la Torre Kanzas.

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor, a efectos del presente Acta.



Paola Rico
Por GLOBANT



Ing. Vidal Chavez
Por Contract Workplaces

1.0 INFORMACION SOBRE LA OPERACION OPERACION EN ESTADO NORMAL

1. El indicador de la disponibilidad de ENERGIA AC (POWER AC), de color verde, se encuentra encendido de manera permanente.
2. El indicador de ALARMA (ALARM), de color rojo, se encuentra apagado.
3. El indicador de PROBLEMA (TROUBLE), de color amarillo, se encuentra apagado.

TABLERO EN CONDICIÓN DE ALARMA

1. El indicador de ALARMA (ALARM), de color rojo, se enciende.
2. Los dispositivos de notificación de alarma se activan.
3. El módulo opcional (estación de alarma remota o el relevador suplementario de alarma) se Activan.
4. La información de la alarma se muestra en el display LCD.

RESTABLECIMIENTO DE LA CONDICIÓN DE ALARMA (RESET)

Después de localizar y corregir la condición que generó la alarma, restablezca el tablero de control presionando la tecla SYSTEM RESET. Oprima la tecla y manténgala oprimida para verificar que todos los LED's enciendan.

CONDICIÓN DE PROBLEMA

La activación de la señal de PROBLEMA (TROUBLE), durante la operación normal del tablero, indica una condición que requiere ser atendida de manera inmediata. Contacte a su representante de servicio y mantenimiento. La señal audible puede ser silenciada oprimiendo la tecla FUNCIÓN DE RECONOCIMIENTO (ACKNOWLEDGE/STEP). El indicador luminoso de falla (trouble) Permanecerá encendido hasta que se corrija la falla.

2.0 FUNCIÓN DE LAS TECLAS

ACKNOWLEDGE/STEP (RECONOCIMIENTO/PASO)

Al oprimir la tecla, se calla el zumbador del tablero y cambia el estado de la luz indicadora de Intermitente a iluminado continuo. Solamente se requiere presionar la tecla una sola vez, Independientemente del número de nuevas alarmas, problemas o señales de supervisión. Si el zumbador es silenciado, éste envía un mensaje de RECONOCIMIENTO (ACKNOWLEDGE) a la impresora (si la hubiere) y a la memoria del historial. ACKNOWLEDGE también envía de Manera automática un comando especial para que se callen los zumbadores en los Anunciadores Remotos LCD. De existir mas de un evento, el presionar la tecla se avanza al siguiente evento y lo despliega por un lapso de 3 segundos, o hasta que se presione Otra vez la tecla ACKNOWLEDGE/STEP lo que corresponde a la función de PASO (función SCROL STEP).

ALARM SILENCE (APAGAR LAS ALARMAS)

Lleva a cabo todas las funciones de RECONOCIMIENTO (ACKNOWLEDGE). Adicionalmente, y de existir una condición de alarma, apaga todos los circuitos de alarma que han sido programados como Silenciables y deja iluminado el indicador luminoso ALARM SILENCE. También envía un mensaje de que se SILENCIARON LAS ALARMAS (ALARM SILENCED) a la impresora y a la memoria del Historial. Una alarma subsecuente volverá a activar el sistema.

Notas:

1. Este tablero ha sido programado para inhibir la función de silenciamiento de las alarmas por un lapso de ____ segundos.
2. Este tablero ha sido programado para apagar automáticamente las señales de alarma después de un plazo de ____ (No Aplica) ____ segundos.

DRILL (SIMULACRO)

El tablero NFS-3030 se espera a que la tecla DRILL se oprima por mas de 2 segundos (para evitar la activación accidental) para luego activar todos los circuitos de alarma que se programaron como silenciables (todos los módulos de control FCM-1 y los circuitos de campanas se programan como silenciables), y apaga el LED indicador ALARM SILENCE. Envía un mensaje de EVACUACIÓN MANUAL (MANUAL EVACUATE) a la pantalla LCD del tablero, la de los anunciadores LCD, la impresora y a la memoria del historial.

SYSTEM RESET (RESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA)

Restablece el tablero de control a su condición normal.

3.0 LED's INDICADORES (6)

POWER (ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA DE CORRIENTE ALTERNA)

El LED de color verde se ilumina cuando se alimenta de la energía primaria al tablero de control.

FIRE ALARM (ALARMA DE INCENDIO)

Un LED indicador de color rojo se enciende intermitentemente cuando se presente una o mas condiciones de alarma. Se iluminará fijamente después de que las alarmas han sido RECONOCIDAS (ACKNOWLEDGE) y se apagará cuando se presione la tecla RESET una vez de que la condición de alarma se haya

PRE-ALARM WARNING (AVISO DE PRE-ALARMA)

Un LED indicador de color rojo se enciende intermitentemente en el tablero cuando algún detector ha llegado a su umbral de pre-alarma establecido. La pantalla LCD de 80 caracteres indicará si es una pre-alarma de ALERTA (ALERT) o de ACCIÓN (ACTION).

SUPERVISORY (SUPERVISIÓN opcional)

Un LED indicador de color amarillo se enciende intermitentemente en el tablero cuando ocurre una o mas condiciones de supervisión, como el cierre de una válvula del sistema de rociadores. El LED se apaga Cuando después de haber librado la condición de supervisión se oprime la tecla RESET.

SECURITY (SEGURIDAD opcional)

Un LED indicador de color azul se enciende intermitentemente en el tablero cuando ocurre una o mas condiciones de alarma de seguridad. El LED se apaga cuando después de haber librado la condición que generó la alarma se oprime la tecla RESET.

SIGNALS SILENCED (HACER CALLAR LAS ALARMAS)

Un LED indicador de color amarillo se enciende intermitentemente en el tablero cuando después de ocurrir una de alarma de incendio se oprime la tecla ALARM SILENCE. El LED se apaga después de que se oprime la tecla DRILL o RESET.

SYSTEM TROUBLE (PROBLEMA DEL SISTEMA)

Un LED indicador de color amarillo se enciende de manera intermitentemente cuando ocurren una o mas fallas en el sistema. Se ilumina de manera fija cuando se oprime la tecla ACKNOWLEDGE y se apaga cuando se corrigen todas las fallas. Se encenderá fijamente cuando falle el reloj interno del tablero. Falla del CPU.

POINT DISABLED (PUNTO DESABILITADO)

4.0 INDICADOR AUDIBLE POR TONOS.

ALARMA

Un tono sonoro continuo.

FALLA (TROUBLE)

Un tono sonoro intermitente lento, que mantiene un mismo ritmo de encendido y apagado.

SUPERVISIÓN (SUPERVISORY)

Un tono sonoro intermitente rápido, que mantiene un mismo ritmo de encendido y apagado.

5.0 MANTENIMIENTO Y PRUEBAS PERIÓDICAS

Para asegurar una adecuada y confiable operación, se deberá de agendar una inspección y prueba mensual del sistema, o como lo requieran las normas de la NFPA o la normatividad local. La inspección y pruebas deberán ser llevadas a cabo por personal calificado.

ANTES DE REALIZAR LAS PRUEBAS:

Notifique al departamento de bomberos y/o a la central de alarmas, que se están realizando pruebas al sistema.

Notifique al personal que ocupa el inmueble, que se están realizando pruebas al sistema, para que ignoren las alarmas durante el período de pruebas.

DESPUES DE REALIZADAS LAS PRUEBAS:

Notifique al departamento de bomberos y/o a la central de alarmas y al personal en el inmueble, que ya se terminaron las pruebas al sistema.



Diagrama general del sistema de alarmas.

