

ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN

Asunción, 27 de Enero de 2016

COMITENTE	Nancy del Puerto Rodas
OBRA	Nuevas Oficinas
UBICACIÓN	Avda. Aviadores del Chaco c/ Vasconcellos. WTC 4, Piso 12, Oficina D
CONTRATISTA	Contract Workplaces Paraquav (SOPWITH S.A.)

En Asunción, a los 27 del mes de Enero de 2016, el Arq. Alejandro Lezcano en representación de CONTRACT WORKPLACES PARAGUAY (SOPWITH S.A.), realizó un relevamiento en la Planta 12, oficina 12D del Edificio World Trade Center, a los efectos de dejar constancia de las condiciones en las que fue entregado dicho sector.

Se adjuntan fotos al respecto.

Palier:



01. Terminación de pared sin pintura. ✓



02. Terminación de antepecho de puerta a terraza sin pintura. ✓



03. Terminación de uniones pared/perfil de abertura. Espuma visible X *den* 13/14 *fr*

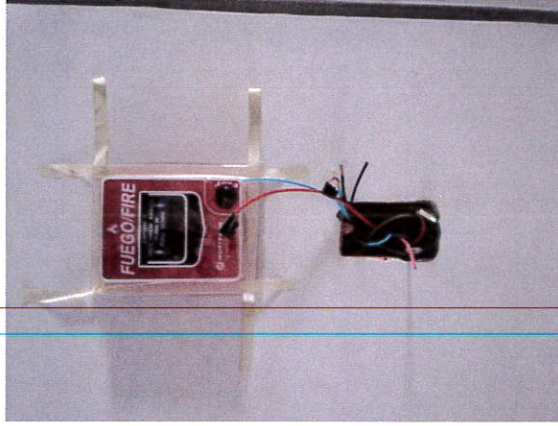


04. Cielo raso manchado y rasgado. ✓

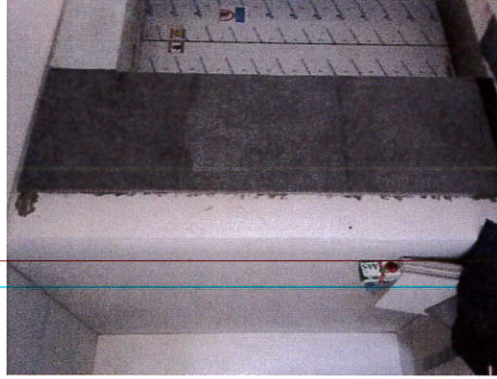
ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



05. Terminación de pintura en cielo raso. ✓



07. Caja eléctrica en pared sin conexión ni tapa. ✓



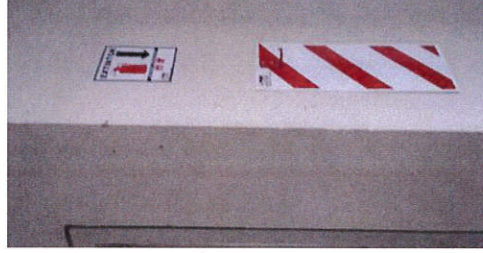
09. Terminación muro de ascensor, perforación, restos de revoque grueso. ✓



06. Piso picado. ✓

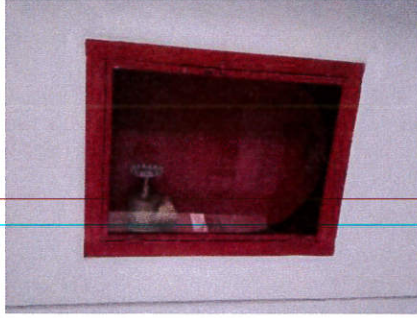


08. Piso picado en esquina con unión de perfil de puerta a ascensor. ✓

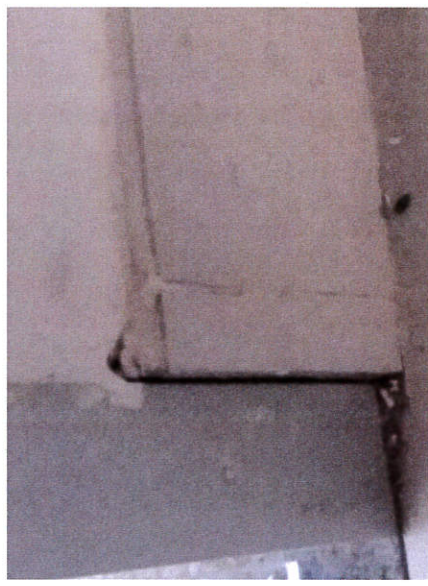


10. Canto de pared picado. Sin extinguidor. ✓

ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



11. Sin manguera. ✕



12. Terminación de zócalo en acceso a unidad ✓



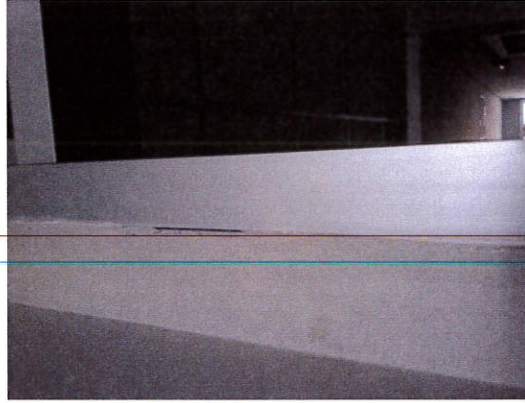
13. Terminación de vidrio fijo sobre puerta de acceso a unidad.



14. Terminación de perfil de puerta de acceso / tabique de yeso. ✓

13 y 14 Pendiente colocación de contramarco de aluminio - fte

Oficina 12D:



01. Unión mampostería de yeso / perfil de puerta.

IDEU 13/14



ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN

02. Terminación de margen de piso en acce-



so y vidrio fijo superior.

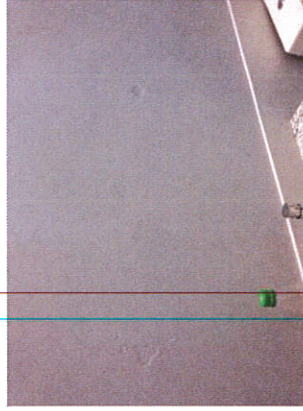
03. Canto de pared picado.



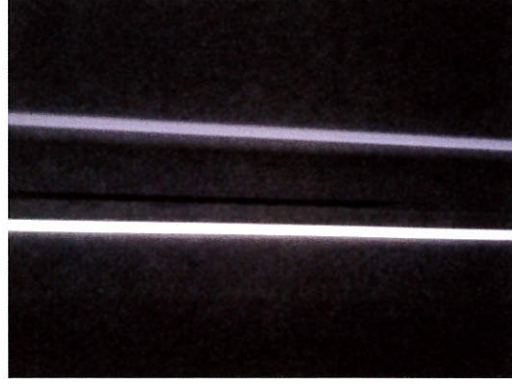
04. Pintura pelada en unión de losa / pared.



05. Terminación muro en baño. (Pendientes de codo. de FNP y F.P.)

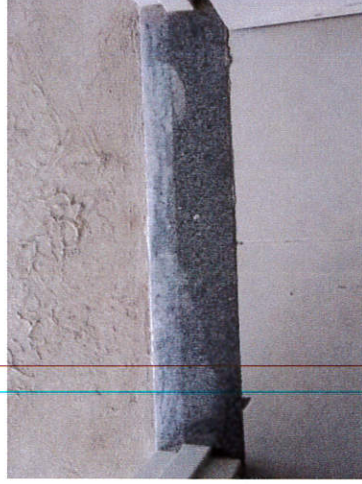


06. Limpieza de obra.



07. Terminación en pintura.

08. Terminación en marco de puerta a baño.



09. Piso picado ✓

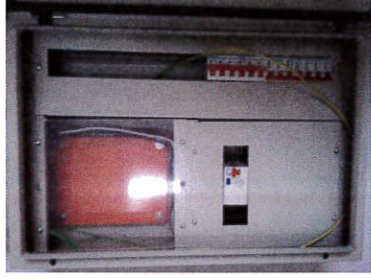


10. Fisura en mampara.

(Ver S)



11. Terminación de pintura en mampara / perfil metálico de cielo raso.



12. Terminación de tablero eléctrico. (Pendiente Terminar)



13. Mampara rota.



14. Terminación cielo raso.

NO LLEVA CR. PORQUE
FUNCIONA COMO PUERTO.

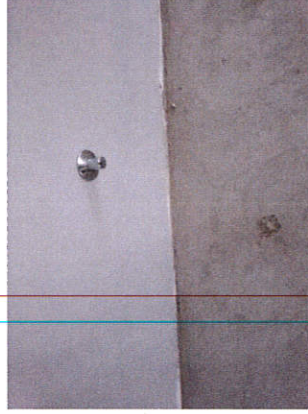
ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



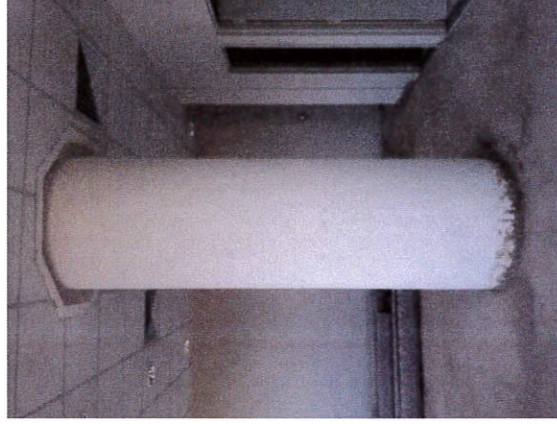
15. Terminación puerta.



16. Terminación mampostería rota, caja de eléctrica sin tapa.



17. Terminación de boca de desagüe tapado con cartón.



18. Terminación de columna.



19. Cielo raso roto en esquina.



20. Cielo raso roto.

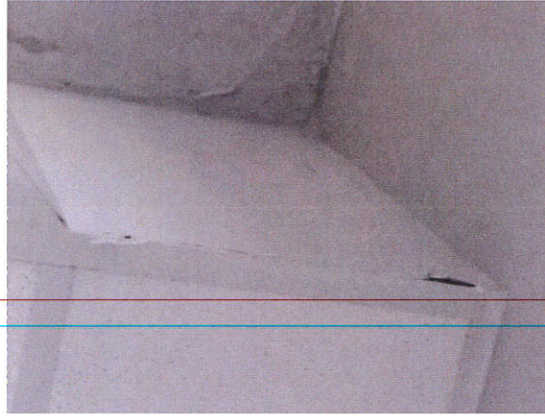
ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



21. Vidrio roto en Hoja móvil de ventana.
Restos de mezcla en el exterior.



22. Terminación pilar / ventana. Hueco.



23. Terminación cielo raso / perfil.



24. Carpeta picada en ochava.



25. Terminación perfil metálico en ochava.



26. Terminación de Silicona en ochava.

ACTA DE
RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



27. Terminación zócalo / perfil metálico en ochava.



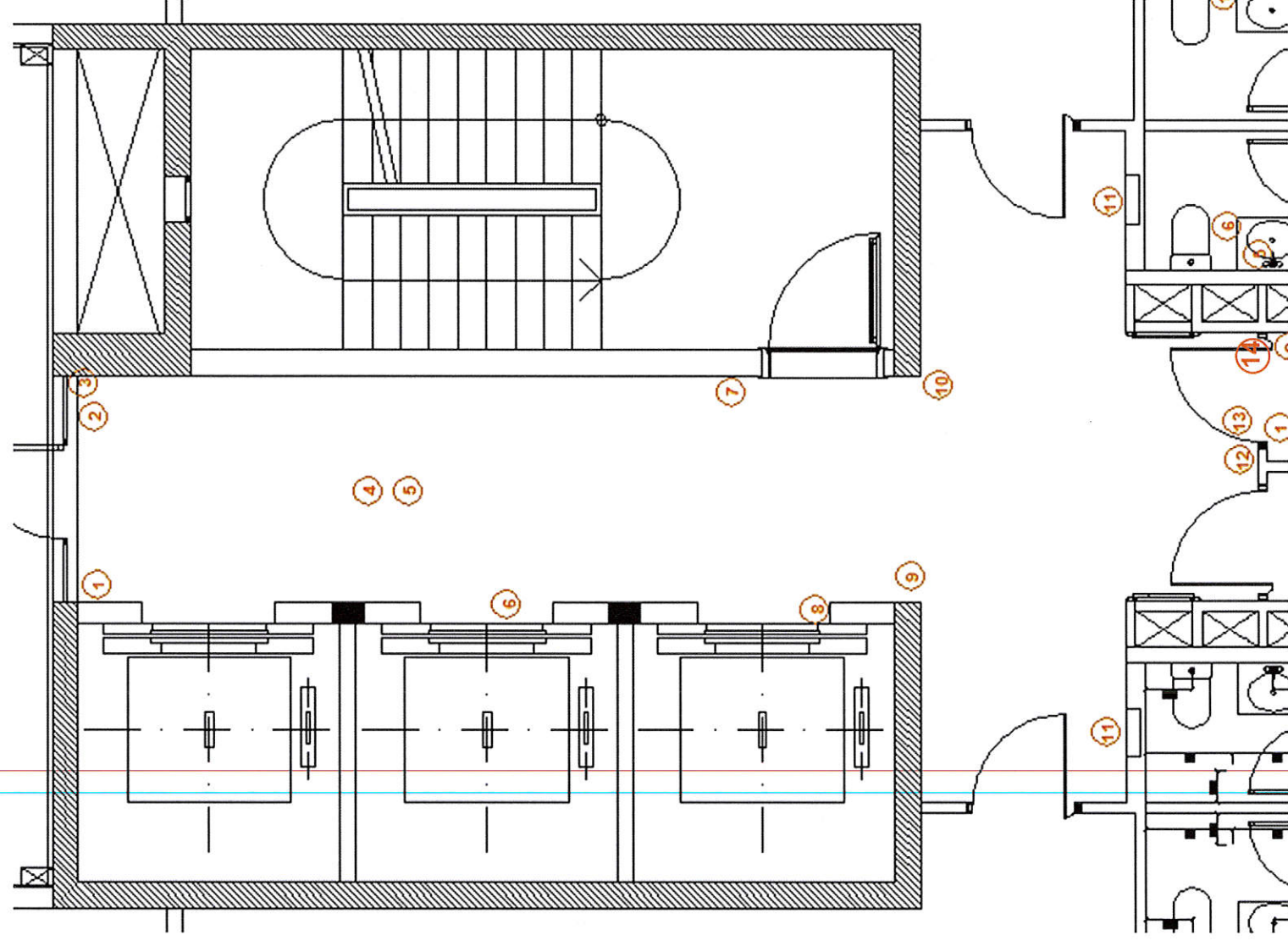
28. Terminación unión de pared / losa.



29. Alfombra azul en rollo. ✓

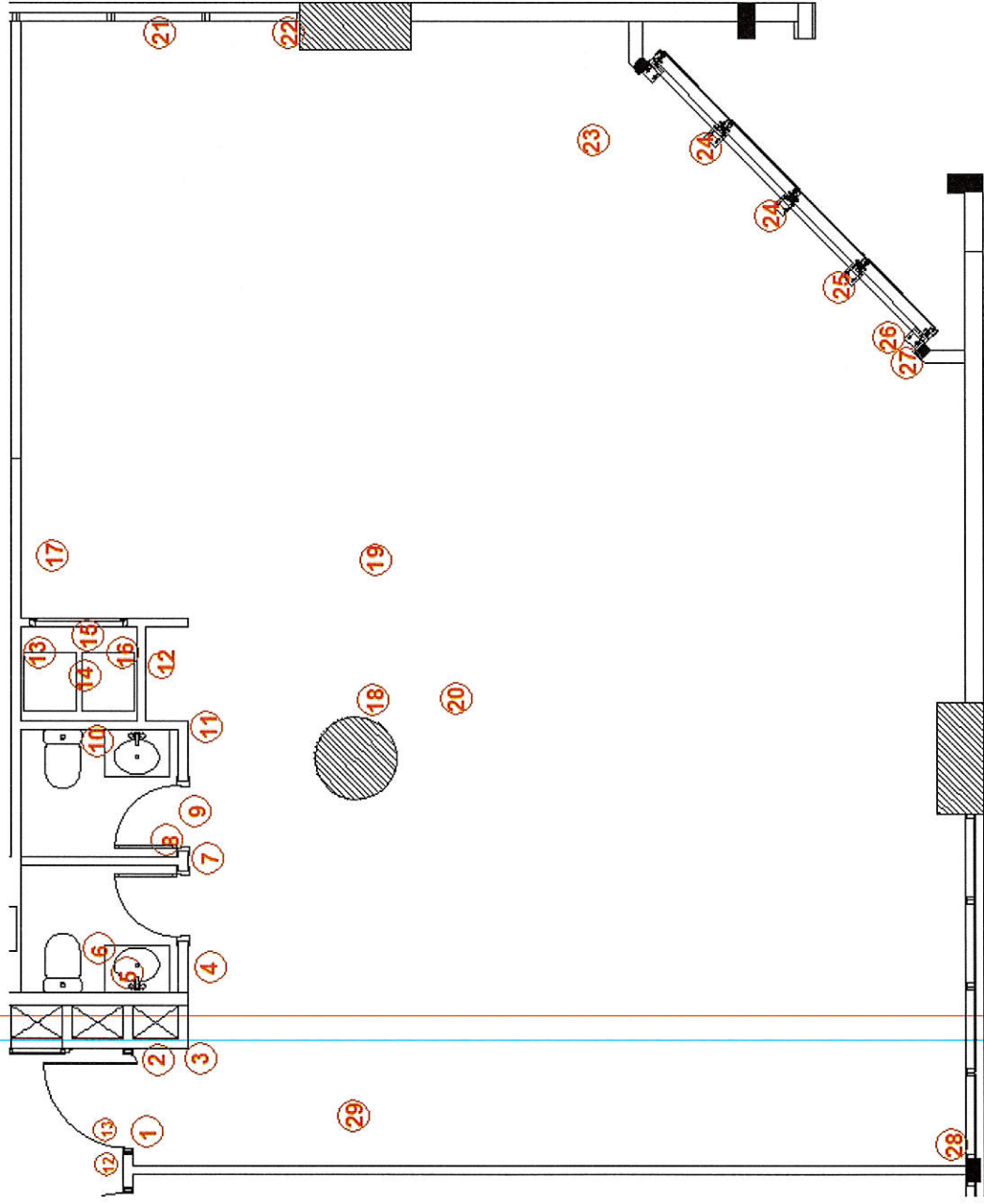
- QUEDA PENDIENTE PINTURA FINAL Y EMPLETA FINAL. -
LOS PUNTOS 1/2/3/4/7/8/11/15/16/18/23/28
SE TERMINARÁN CON LA PINTURA FINAL.

ACTA DE
RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



WTC 4, Nivel 12 – Palier

ACTA DE
RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



WTC 4, Nivel 12 – Oficina D

ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



OBSERVACIONES GENERALES:

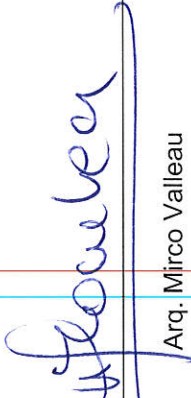
Palier:

- Existe restos de materiales de construcción y basuras en el palier. Por lo que solo se pudieron constatar estos puntos mencionados.
- Todas las cajas de eléctrica no poseen tapa.
- Cara externa de Puerta de Ascensores con protección vinílica.
- Todos los detectores humo/calor poseen tapa plástica protectora color naranja.
- Cámara de seguridad con protección plástica.
- Manija de puerta de acceso protegida con plástico.

Oficina 12D:

- La puerta de acceso funciona. Las llaves también.
- Todas las cajas de eléctrica no poseen tapa.
- Todos los detectores humo/calor poseen tapa plástica protectora.
- Todas las luces funcionan.
- Todos los artefactos de baño funcionan.
- Sistema de aire acondicionado en funcionamiento.
- Todos los paños móviles de las ventanas abren y cierran perfectamente.

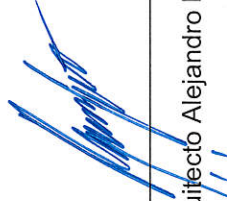
En prueba de conformidad suscriben el ACTA:


Arq. Mirco Valleau

Por GA&W

P/ AUTOREFACCIÓN
02/09/16.

ALEJANDRO LEZCANO


Arquitecto Alejandro Lezcano

Por CONTRACT (SOPWITH S.A.)