
OBRA Dique 4

Obra: NUEVAS OFICINAS CHR HANSEN

MINUTA N° 2

p/ ADMINISTRACIÓN del EDIFICIO: Arq. Jose Stravalachi, Ing. De instalación eléctrica
p/ CONTRACT: Arq. Ricardo Vanarelli, Arq. Diego Quintana, SIMEC: contratista eléctrico

11/04/16

TEMAS TRATADOS:

1. Potencia necesaria para Alimentar equipos de aire acondicionado en el 5° piso
2. Estado de trámite del medidor definitivo para el edificio: (hoy está con medidor de obra)
3. Cableado: Óptima alimentación necesaria desde Sala de Máquinas, según cantidad de medidores a pedir por el cliente (CHR Hansen)

DEFINICIONES:

El Arq. José Stravalachi por parte del edificio, se compromete a continuar el reclamo necesario a la empresa Edesur respecto del medidor y alimentación de potencia definitiva.
Hoy la potencia total del edificio con medidor de obra es de aprox. 40 Kva.
Tampoco da la sección de cable con la que hoy está alimentado el 5° piso, para su óptimo funcionamiento al ser finalizada la obra.

Al momento de poner en funcionamiento las nuevas oficinas de CHR Hansen, sólo el sistema de aire acondicionado en el 5° piso va a necesitar aproximadamente 30 Kva para su óptimo funcionamiento.
Sería necesario un grupo electrógeno para resolver de manera provisoria el problema del suministro eléctrico.

La garantía del sistema de aire acondicionado se pierde si no está conectado el mismo a un medidor definitivo con la potencia necesaria. Del mismo modo, de ser utilizada energía de un grupo electrógeno, automáticamente se pierde la misma.

Es necesaria, para la óptima utilización de las nuevas oficinas, una alimentación de medidor del tipo **T3**. Edesur audita este tipo de obras.

Por Contract:

El referente técnico, el director de obra y el contratista eléctrico (SIMEC) se comprometen a reunirse con el ing. José Daniel Branciforte el día jueves 14 de Abril en las oficinas de CHR Hansen de Quilmes, para continuar con las definiciones necesarias para tener todos los temas de obra, mudanza, instalación y pruebas resueltos.

Por la Administración del Edificio:

Continuar con el seguimiento, respecto del trámite para lograr que Edesur finalmente conecte el medidor necesario para la alimentación definitiva, sin la cual va a ser imposible la óptima mudanza en los plazos actualmente establecidos.