

CHR HANSEN

Obra: Nuevas Oficinas, Cecilia Grierson 422, piso 4 y 5

P/Contract: Diego Quintana

06-04-16

INFORME 2:**Estado actual de la Obra:**

El día miércoles se constata que el agua se sigue acumulando y que las rejillas de desagüe están tapadas, razón por la cual las filtraciones no están resueltas y se verifica que las manchas en el sector servicios vuelven a estar húmedas, al igual que las filtraciones del 4º piso y del 5º en el área de la sala de reunión.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Luz de obra:

Hasta el día viernes 08/04 al mediodía no estuvo conectado el tablero por parte del edificio, sin contar con luz para comenzar con los trabajos de obra.

Paralelamente a este tema, el edificio no cuenta con Medidor y la energía suministrada para la totalidad del mismo, con sus servicios generales es de aproximadamente 40Kva, superando ampliamente el consumo que se necesitará para cada uno de los pisos. Esto supone que de no tener la potencia necesaria, sólo se podrá dar funcionamiento con un grupo electrógeno, condicionando la puesta en marcha de muchos de los equipos o corriendo el riesgo de perder las garantías sobre los mismos.

Ascensor de obra:

El ascensor no funciona correctamente, bloqueándose en repetidas oportunidades.

Horarios de obra:

El día 01/04, el intendente nos trasladó que modificaría el horario de la seguridad para la continuidad de la obra, hablando de 8 a 18hs y los sábados de 8 a 13hs.

A día de hoy, el horario es de 8 a 17hs, solicitándonos seguridad que a las 16.45hs, estemos fuera y sin contar con seguridad para los sábados.

Esto ya nos supone una pérdida de 2 días de obra por semana, algo que no está considerado en nuestro cronograma.

PRÓXIMOS PASOS

El pasado lunes 11/04 a las 15hs, se reunieron José Stravalachi, el Ingeniero responsable de la instalación eléctrica del Dique 4, Diego Quintana y Ricardo Vanarelli con nuestros proveedores eléctricos para ver cómo resolver la alimentación de energía planteada más arriba. Se enviará Minuta correspondiente a dicha reunión.

El próximo jueves 14/04, se reunirán Daniel B., Diego Q., Ricardo V. y proveedores a relevar el equipamiento de IT a instalar en el nuevo Data.

El jueves 14/04, nos reunimos en nuestras oficinas para la definición de la compra de materiales.

Se adjuntan algunas fotos del estado actual de la obra:

Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Protecciones, avisos de seguridad y acopio de materiales:



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Contrapiso Sala de reunión:



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Emplacado 1 cara del Server:



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Cañerías AA Server:



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.