

Fecha Reporte	10/11/2015
---------------	------------

PROYECTO	BTG PACTUAL - Edificio Alrio
----------	------------------------------

UBICACIÓN	Avenida del Libertador 101 - Piso 9 , Vicente Lopez
-----------	---

Contacto Cliente:	BTG PACTUAL
-------------------	-------------

Superficie	600M2
------------	-------

1) DESCRIPCION DEL PROYECTO

Relocalización de las oficinas de BTG ubicadas en el Edificio Al Rio, sito en Av de Libertador 101- piso 9, Vicente Lopez. El diseño cuenta con Open Space para 48 posiciones, dos Salitas de Reuniones informales un Coffee y 7 Salas para Reuniones, equipadas con Sistemas de Video Conferencias. La Recepción se encuentra en el Hall Principal donde se ubican los ascensores.

2) FOTOS Y DESCRIPCION



Fotos Generales con Sistemas de Aire Acondicionado VRV terminado, canalizaciones de drenajes en ejecución. Finalizando tendido de bandejas eléctricas. Reubicación de Rociadores en ejecución. Detalle de Canalizaciones para Videoconferencias antes de Cerrar.



Tabiques con doble placa de yeso con Barrier y realizando ajustes de cielorrasos para recibir los cielorrasos desmontables. Tabiques preparados para enduido y pintura

3) TEMAS CRITICOS

Item	Detalle	Responsable
1	Cierre de Nuevos Presupuestos: Pizarras / Revestimientos de Madera / Revestimiento de Chapa en Hall de Ascensores / Baños / archivos deslizantes / Mudanzas / Cortinas / Puertas trampas	BTG / CONTRACT
2	Grupo Electrógeno: alcance de GE a Cotizar: BTG confirma que por el momento se deja sin efecto el pedido.	BTG
3	Aprobación de Muestras para compra de Piso Vinílico / BTG pasó el listado de las muestras elegidas. Mañana nos confirmarán cuales se encuentran en Stock y cerramos la compra.	BTG / CONTRACT
4	Aprobación de muestra de Papel vinílico para compra	BTG / CONTRACT
5	Mueble de Coffee: Aprobado	BTG
6	Lampara Especial	BTG / CONTRACT
7	Trámite de desvinculación eléctrica de Semipiso no ocupado. Gestor Eléctrico y Gestor en Edenor	BTG / CONTRACT
8	Definición de Vinilos, Logo	BTG / CONTRACT

4) HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Documentación Complementaria	Mar 03 Nov	Jue 12 Nov	Documentación Complementaria solicitada por Administradora en reunión 03/11 // Se entregó parte de la documentación solicitada. El Jueves se completará la documentación eléctrica	CONTRACT
	Adicionales:	A confirmar	Vie 13 Nov	Cierre de Nuevos Presupuestos: Pizarras / Revestimientos de Madera / Revestimiento de Chapa en Hall de Ascensores / Baños / archivos deslizantes / Mudanzas / Cortinas / Puertas trampas	BTG / CONTRACT
	Entrega de Alfombra	Sab 21 Nov	Sab 21 Nov		BTG
	Instalación de Alfombra	Sab 21 Nov	Mie 25 Nov		CONTRACT
	Entrega de Mobiliario Nuevo	Sab 28 Nov	Sab 28 Nov	Entrega de Mobiliario Caporaso Nuevo	BTG
	Armado de Mobiliario Nuevo	Lun 30 Nov	Sab 05 Dic	Armado de Mobiliario Caporaso Nuevo	BTG
	Retiro de Split Data Center	Vie 27 Nov	A confirmar	El retiro del primer equipo estaba previsto para el Vie 27 Nov. En el relevamiento vimos que ambos están encendidos en forma permanente. Estamos evaluando las distintas alternativas para ver si podemos prescindir de ellos hasta después de la mudanza.	BTG
	Entrega de Data Center	Mie 01 Dic	Mie 01 Dic		CONTRACT
	Mudanza CCTV y CA	A confirmar	A confirmar	Mudanza de Cámaras y Controles de Acceso. Para desmontar los equipos necesitamos 1 día. Para montarlos y ponerlos en funcionamiento entre 4 y 5 días.	BTG
	Frentes vidriados	A confirmar	A confirmar	Entrega y armado de Frentes Interieur Forma: A la espera de confirmación de fecha de entrega y armado por cambios de puertas a vidrio.	INTERIEUR FORMA
	Mudanza de Data Center	Vie 11 Dic	Dom 13 Dic	Mudanza de equipamiento completo de Data Center. Hacer reunión de Coordinación de alcances.	BTG / WEZEN
	Mudanza de Caporaso	A confirmar	A confirmar	Una vez mudados. Confirmar fecha de mudanza de Mobiliario restante.	BTG
	Entrega provisoria de Obra	Lun 14 Dic	Lun 14 Dic		CONTRACT
	Pos - Ocupación	Lun 14 Dic	Mie 30 Dic		CONTRACT

5) AVANCE

SEMANA	PREVISTO	REAL
1	5%	5%
2	10%	10%
3	20%	15%
4	25%	22%
5	30%	25%
6	35%	31%
7	45%	43%
8	55%	
9	65%	
10	80%	
11	90%	
12	100%	

