

Ciente: BTG PACTUAL COMMODITIES (Argentina) Obra: OBRA - PISO 9º Fecha: 01/02/2016 Ref.: Listado de Tareas Pendientes, Garantías y Nuevos Trabajos Dirección: Av Libertador 101 - Piso 9 - Vicente López Atención: Jennifer Mazo 						
Ítem	Ubicación	Descripción	PROVEEDOR	FECHA DE ENTREGA	AVANCES	OBSERVACIONES
1.00	Local	Tareas a realizar				
1 - TRABAJOS PENDIENTES						
	Pallier Ascensores	Pintura de Mampostería Gris simil tono papel	Macherione	Sab. 6/2	0%	Adicional: enviar al cliente
	Pallier Ascensores	Pintura de Puertas de Pleno, Salida Emergencia	Macherione	Sab. 6/2	0%	Adicional: enviar al cliente
	Pallier Ascensores	Revestimiento Metálico	Fervi	fecha a confirmar	0%	Adicional aprobado
	Pallier Ascensores	Logo sobre madera	Ploterjet	fecha a confirmar	0%	Cambiar soporte y fijación : muy delgado, mejorar manera de fijarlo y cambiar el color a gris (se define una vez que esté el Revestimiento metálico.
	Pallier Ascensores	Iluminación sobre Puesto de Recepción	Contract	Verificar	hoy	
	Pallier Ascensores	Cambio de lámparas quemadas	SIMEC	Verificar	hoy	Sacar del sector desocupado
	Pallier Ascensores	Programar Timmer de Baños en Montante eléctrica	SIMEC	Verificar	hoy	
	Hall de ingreso	Regular Puerta de Ingreso, Golpea la retención Magnética	Taugen	Verificar		Ver con Aquiles
	Hall de ingreso	Reparación de papel	La Europea	Sab. 6/2		
	Hall de ingreso	Pintura de gabinete de incendio	Mascherione		100%	
	Hall de ingreso	Retoques de pintura y limpieza de manchas de pintura en perfiles	Macherione		100%	
	Hall de ingreso	Sellado de encuentros de perfiles de Cielorraso desmontables con cielorraso Continuo	Macherione		100%	
	Hall de ingreso	Limpieza de revestimiento de Porcelanato	FG	Vie. 5/2		
	Hall de ingreso	Ajustes en Logo.	Ploterjet	pendiente		Lámina despegada y pintar encuentro entre láminas (se vé la madera) Ver cual es el nuevo y cual es el mudado.
	Paso Ppal	Pintura de Cielorraso	Macherione		100%	
	Paso Ppal	Limpieza de Buñas de goma y cortes de pintura de encuentros	Macherione		100%	
	Paso Ppal	Sellado de encuentros de perfiles de Cielorraso desmontables con cielorraso Continuo	Macherione		100%	
	Paso Ppal	Sellado de Rociadores con Cielorraso continuo y placas de cielorraso desmontables.	Macherione	sab. 6/2	90%	
	Ingreso Lib O. Space	Sellado de Zócalo y Pintura	Macherione		100%	
	Ingreso Lib O. Space	Mejorar encuentros de Pintura con Carpintería	Macherione		100%	
	Ingreso Lib O. Space	Limpieza de Papel Vinílico	Macherione		100%	
	Ingreso Lib O. Space	Sellado de Encuentro de varilla de Aluminio con Tabique	Macherione	sab. 6/2		
	Ingreso Lib O. Space	Pintura Final de Tabique,	Macherione		100%	Ojo preparación en zócalo a la altura del barrido de la puerta
	Coffee	Pintura de encuentro de Tabique con alacena, ver ángulo.	Macherione		100%	
	Coffee	Pintura Final de Cielorraso con repaso de Buñas	Macherione		100%	
	Coffee	Cambiar el efecto de Iluminación (encender Artef Lineales con Dicroicas a la vez)	SIMEC	Verificar	hoy	
	Coffee	Extractor, verificar Funcionamiento con Programación del Timmer	SIMEC	Verificar	hoy	
	Coffee	Alinear artef de Iluminación	SIMEC	Verificar	hoy	
	Coffee	Pérdida de flexible	M2D		100%	
	Coffee	Desborde de Batea de Chapa (Pipeta) PROBAR	M2D		100%	Testeado. No tirar basura (yerba - café - etc) ver foto
	Coffee	Zócalo de Mueble de Cocina	M.T. Diseño	sab. 6/2		Ajustar Madera y colocar A9º
	Open Space	Colocar lámparas faltantes	SIMEC	verificar	hoy	Provee Contract
	Open Space	Ver artefacto que no funciona	SIMEC	verificar	hoy	
	Open Space	Armado de Muebles	Caporaso			BTG Coordinará con Caporaso
	Open Space	Armado de Portamonitores	Colección			BTG Coordinará con Colección
	Open Space	Cambiar los Face Plate Provisorios de Datos en muebles	SIMEC	verificar	hoy	Están empalmados los de Chapa de los Periscopios.
	Open Space	4 Botones de apertura de 2 Puertas de Vidrio de ingreso a Open Space	Taugen		50%	BTG tiene que proveer el equipamiento, faltan instalar 2
	Open Space	Verificar Servicios en TVs de Open Space y Coffee	SIMEC	verificar	hoy	
	Open Space	Cambiar cortinas mas cortas	Baukasten	Jue 4/2		En encuentros con antiguos tabiques.
	Paso a S. R. Ppal	Empapelar tabique a Sala de Reunión Ppal	La Europea	Sab. 6/2		
	Paso a S. R. Ppal	Pintar zócalo del color del papel	Macherione		100%	
	Paso a S. R. Ppal	Varilla de aluminio de encuentro	M2D	Sab. 6/2		Esta pero despegada
	Salas de Reuniones	Repaso de buñas y encuentros con cielorraso	Macherione		100%	Lijado de enduido sin lijar
	Salas de Reuniones	Limpieza de Buñas de goma y cortes de pintura de encuentros	Macherione		100%	
	Salas de Reuniones	Limpieza de Pintura	Macherione		100%	
	Salas de Reuniones	Hay paños que faltan pintura última mano en Tabiques y/o Cielorrasos o Cortineros	Macherione		100%	

	Office	Zócalo de Mueble de Cocina	M.T. Diseño	Sab. 6/2		Acero inoxidable
	Office	Extractor, verificar Funcionamiento con Programación del Timmer	SIMEC	Verificar	hoy	
	Office	Pintura final de Tabiques y Cielorrasos	Macherione		100%	
	Office	Pintura de Puerta, colocar bocallaves, limpiar manchas de sintético en piso vinílico	Macherione		100%	
	Paso de Servicio	Pintura final de Tabiques, Cielorrasos	Macherione		100%	
	Paso de Servicio	Detalle de encuentro de zócalos de madera con Cerámico	Macherione		100%	
	Paso de Servicio	Preparación y pintura de Tabique a Sala de Maq.	Macherione		100%	
	Paso de Servicio	Pintura de puerta de Sala de Máquinas	Macherione		100%	
	Paso de Servicio	Pintura de marcos de puertas de baños	Macherione		100%	
	Paso de Servicio	Pintura de Gabinete de Termotanque	Macherione		100%	
	Sala de Maquinas	Sombrerete de Ventilación Tipo H para T. Bombeo.	M2D		100%	
	Baño Hombres	Cambio de espejo rajado	IMCristales		100%	
	Baño Hombres	Sellado perimetral de espejos, ppalmente en encuentro con mesada	IM Cristales	pendiente	50%	
	Baño Hombres	Contracerradura en retretes	IM Cristales		100%	
	Baño Hombres	Retiro y reinstalación de Grifería p/ cambio de espejo	M2D		100%	
	Baño Hombres	Perfiles de Aluminio en puertas de retretes	M2D	Sab. 6/2	0%	
	Baño Hombres	Última mano en cielorrasos	Macherione		100%	
	Baño Hombres	Retoques en preparación de Superf y lijar pincelazos	Macherione		100%	
	Baño Hombres	Sellados de encuentros con mesadas y pintura	Macherione			
	Baño Hombres	Última mano en tabiques	Macherione		100%	
	Baño Hombres	Repaso de Pastina	M2D		100%	Ojo ver bien el Color
	Baño Hombres	Revisa PPA. Colocar Tornillos faltantes	M2D		100%	
	Baño Hombres	Revisar Tapas de Luz y lámparas de Iluminación	SIMEC	Verificar	hoy	
	Baño Mujeres	Tapa de acceso a cielorraso faltante	Baplac	Verificar	hoy	
	Baño Mujeres	Sellado perimetral de espejos, ppalmente en encuentro con mesada	IM Cristales	Jue. 4/2		
	Baño Mujeres	Contracerradura en retretes	IM Cristales	Jue. 4/2		
	Baño Mujeres	Perfiles de aluminio en Puertas Retretes	M2D	Sab. 6/2		
	Baño Mujeres	Última mano en cielorrasos	Macherione		100%	
	Baño Mujeres	Retoques en preparación de Superf y lijar pincelazos	Macherione		100%	
	Baño Mujeres	Sellados de encuentros con mesadas y pintura	Macherione	Sab. 6/2		
	Baño Mujeres	Última mano en tabiques	Macherione		100%	
	Baño Mujeres	Repaso de Pastina	M2D		100%	Ojo ver bien el Color
	Baño Mujeres	Revisar PPA Colocar Tornillos faltantes	M2D		100%	Hay un tapón interno que se sacó y yo lo tengo. Falta instalar.
	Baño Mujeres	Tapar Punta de caño de descarga de Bachas que se anuló	M2D	Sab. 6/2		
	Baño Discapacitados	Cerámica blanca: cambio de 2 cerámicas	M2D	pendiente		
	Baño Discapacitados	Pastina Blanca	M2D		100%	
	Baño Discapacitados	Sellado de Receptáculo de Ducha plástico	M2D		100%	Encuentro con cerámicas
	Baño Discapacitados	Flor de Ducha provisoria: Instalación	M2D		100%	
	Paso de Data Center	Pintura de Puerta de Archivo 2	Macherione		100%	
	Paso de Data Center	Colocar los 2 difusores A°A° de diam 20 cm faltantes	LD Ing		100%	
	Paso de Data Center	Pintura de Cielorraso, última mano	Macherione		100%	
	Data Center	Pintura final con retoques de Preparación	Macherione		100%	
	Sala de Tableros	Chapa por hueco en placa de Piso	Fervi	verificar		
	Sala de Tableros	Pintar sobrepuerta	Macherione		100%	
	Sala de Tableros	Pintura general con Preparación	Macherione		100%	
	Sala de Tableros	Desvincular Térmica de Baño de Semipiso desocupado	SIMEC	verificar	hoy	
	Sala de Tableros	Fijación de caño de alimentación a Tablero desde Cielorraso.	SIMEC	verificar	hoy	
	Sala de Tableros	Pruebas de Circuitos	SIMEC	verificar	hoy	
	Sala de Tableros	Timer de Extractores: Programar	SIMEC	verificar	hoy	
	Gral	Tarjetas de Ingreso - Lectoras no Compatibles con lectoras del edificio	Taugen	presupuesto		
	Gral	Perfiles de aluminio en encuentros de Empapelado con pintura	M2D	Sab. 6/2		
	Gral	Pintura de zócalos con preparación en barrido de puertas de vidrio.	Macherione		100%	
	Gral	Retoques de pintura en alguna placa de cielorraso desmontable que presente alguna marca, con latex	Macherione	Sab. 6/2		
	Gral	Mejorar encuentros entre cielorrasos y tabiques con perfiles de aluminio	Macherione		100%	
	Gral	Limpieza de perfiles de aluminio de puertas y ventanas.	Macherione		100%	
	Gral	Limpieza de perfiles de aluminio de cielorrasos desmontables	Macherione		100%	
	Gral	Retiro de cintas de papel y limpieza de Termostatos, teclas de Luz y picaportes	Macherione		100%	
	Gral	Limpieza de manchas de pintura en alfombras, cerámicos, piso vinílico.	Macherione		100%	
	Gral	Limpieza de manchas de pintura en carpintería y bisagras de Iní Forma.	Macherione		100%	Ver Interior de Salas de Reuniones
	Gral	Limpieza de buñas de goma de carpintería vidriada de Interieur Forma	Macherione		100%	

	Gral	Sellado de encuentros de Perfilierías de cielorrasos desmontables, Difusores de A°A° y artefactos de Iluminación con Cielorrasos continuos.	Macherione		100%	
	Gral	Pintura de tapas de cajas de conexión de TVs	Macherione		100%	
	Gral	Rosetas de Sprinklers. Colocar faltantes	M2D		100%	
	Pruebas	Validaciones con BTG	SIMEC	A confirmar por Anderson		Probar coincidencia de numeración de planos, con rótulos de Tomacorrientes y rótulos de Tableros. Tomacorrientes, Parbar disyuntores, Datos, etc.
	Pruebas	Probar y Validar Iluminación de emergencia	SIMEC	Verificar	hoy	Probar equipos autónomos de emergencia.
	Gral	Instalación de 2 Minimódulos para Data Center	Taugen	Pendiente + adicional		Ojo Adicional de 2 minimódulos de conexionado. Hacer igual y sacamos la Orden de Compra mañana viernes 22/01
	Pruebas	Defectores de Humo. Incluido Data Center a Central del Edificio.	Taugen	Pendiente + adicional		Enganchar en bocas de numeración reservadas en la Programación de Fuego Red.
	Pruebas	Extinción de Incendios	Taugen	FM200 + pendiente puesta en marcha		
	Documentación	Planos Conformes a Obra de electricidad	CONTRACT	Ver cuales se enviaron a proyecto		Revisar en Obra y entregar al edificio.
	Documentación	Parámetros de Configuración de PLC, Manuales de Uso de PLC y Recomendaciones de Mantenimientos preventivos	LD Ing	A confirmar por Anderson		
	SS	Rotulado de Tableros de Edenor	SIMEC	Verificar	hoy	
	Documentación	Certificación completa de Puestos	SIMEC	en curso		Una vez terminados de cablear los puestos de Caporaso
	Documentación	Unifilares de Tableros de SS	SIMEC	en curso		
	Documentación	Planos Conformes a Obra de electricidad	SIMEC		Entregados	A verificar en Obra
	Documentación	Planos Conformes a Obra de Aire Acondicionado	LD Ing	en curso		con manuales inc.
	Documentación	Planos Conformes a Obra de Sanitarias	M2D	en curso		Falta el plano de Condensados y ajustar los de IS. Yo tengo un borrador para dibujar en Contract.
	Documentación	Planos C.O. para Administradora	CONTRACT	en curso		
	Documentación	Planos C.O. para Anderson	CONTRACT	en curso		Entregar Manuales y Recomendaciones de Uso y Mantenimiento Preventivo.
	Documentación	Planos C.O. para Oficinas de BTG en Argentina	CONTRACT	en curso		Entregar Manuales y Recomendaciones de Uso y Mantenimiento Preventivo.
	Documentación	Planos C.O. para Oficinas, Anderson y Administradora del Edificio	Taugen	pendiente		Muy importante: Entregar Certificación de Tanque, de Gas, Manuales de equipos, CDs de programación, Manuales de Instrucción de uso de equipos y Manuales de Mantenimiento Preventivo y Recomendaciones de todo lo instalado
	Semipiso Desocupado	Instalar Tablero, para coordinar visitas para mostrar a futuros inquilinos.	SIMEC	verificar	hoy	Con Alimentador Ppal, Alimentador de Grupo electrógeno.
	Semipiso Desocupado	Desvincular electricidad de Baños de Tablero de oficinas actuales y enganchar en nuevo Tablero.	SIMEC	verificar	100%	
	Semipiso Desocupado	Volquetes y retiro de perfiles de hierro.	M2D		100%	
	Semipiso Desocupado	Orden, Clasificación y Limpieza	M2D		100%	Acopio de materiales del edificio, Mudar alfombras y Placas de cielorraso internamente a resguardo. Acomodar algun cielorraso y placas de piso y limpieza gruesa para dejarlo presentable.
	Semipiso Desocupado	Enganchar detectores a Sistema de Detección de Incendios del Edificio	Taugen	Ver con aquiles		
	Semipiso Desocupado	Limpieza de Baños, piso vinílico y general para dejarlo presentable para mostrar para alquilar.	FG	verificar	100%	