

ACTA DE RECEPCIÓN DE LOCACIÓN



Asuncion, 11 de Noviembre de 2015

COMITENTE	WINES & SPIRITS
OBRA	OFICINAS WINES & SPIRITS – EDIFICIO GLORIA
UBICACIÓN	MOLAS LOPEZ ESQ.AVIADORES DEL CHACO
CONTRATISTA	CONTRACT PARAGUAY (SOPWITH S.A.)

En Asuncion, a los 11 del mes de Noviembre de 2015, el Arq. Alejandro Lezcano en representación de CONTRACT PARAGUAY (SOPWITH S.A.), realizó un relevamiento en la Planta Baja y en Entrepiso Edificio Gloria, a los efectos de dejar constancia de las condiciones en las que fue entregado dicho sector.

Se adjuntan fotos al respecto.



01. Llegada de Escalera con manchas



02. Terminacion en perfileria



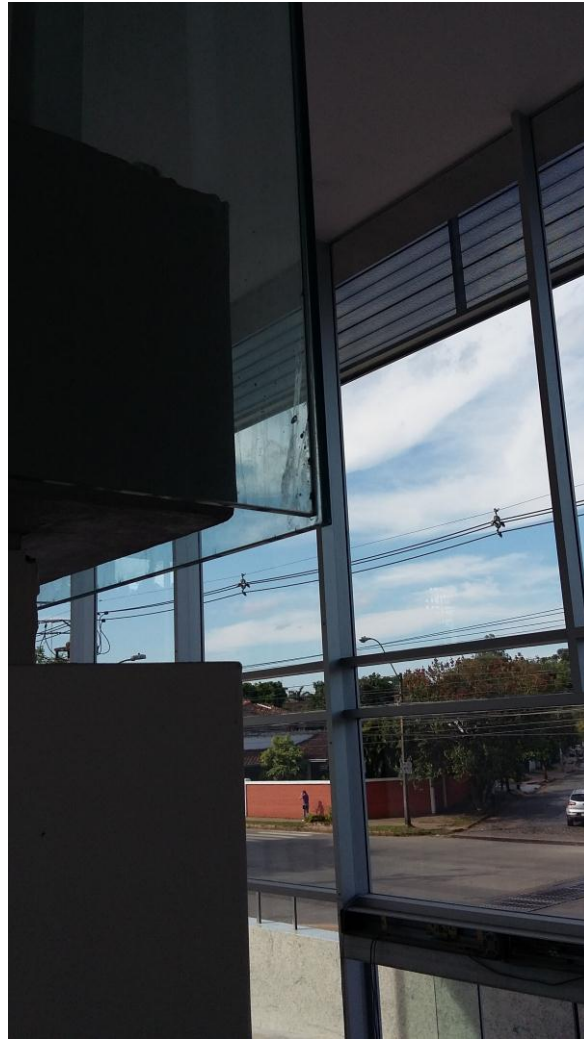
03. Terminacion Pilar



4. Cielorraso se marca la Estructura / Terminacion Pilar



5. Terminacion en Pilar



06. Esquina de baranda unión



07. Automatizacion de Abertura Principal



08. BIE con golpes y rayaduras



9. Cerámica picada en Baño



10. Inodoros



11. Migitorio



12. Lavamamos



13. Terminacion de Pisos



14. Puerta Técnica



15. Terminaciones de cielorrasos



16. Soporte baranda de escalera golpeados y rayones



17. Escalera con protección de carton y aislapol



18. Baranda de cristal templado, terminaciones y siliconado



18.1 Baranda de cristal templado, terminaciones y siliconado



19. Terminacion de cielorraso



20. Terminacion siliconado en uniones



21. Cerradura con golpe



22. Terminacion siliconado en uniones



23. Sala Datacenter



24. Archivo



25. BIE con golpes y rayaduras



26. Instalacion eléctrica e iluminacion



27. Terminacion Mocheta



28. Siliconado



29. Terminacion cieloraso y mocheta



30. Accionador quebrado



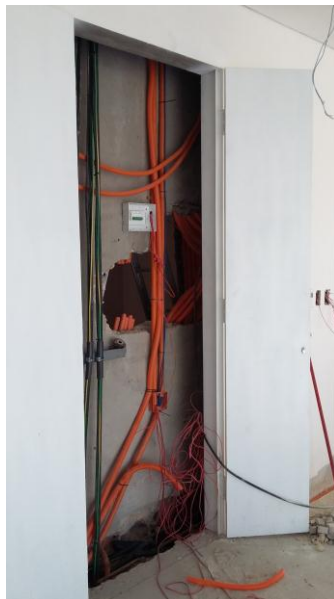
31. Piso cerámico picado



32. Terminacion de cantonera



32,1. Ceramica picada



33. Puerta técnica contigua a Datacenter



34. Rayones y manchas en carpintería de aluminio

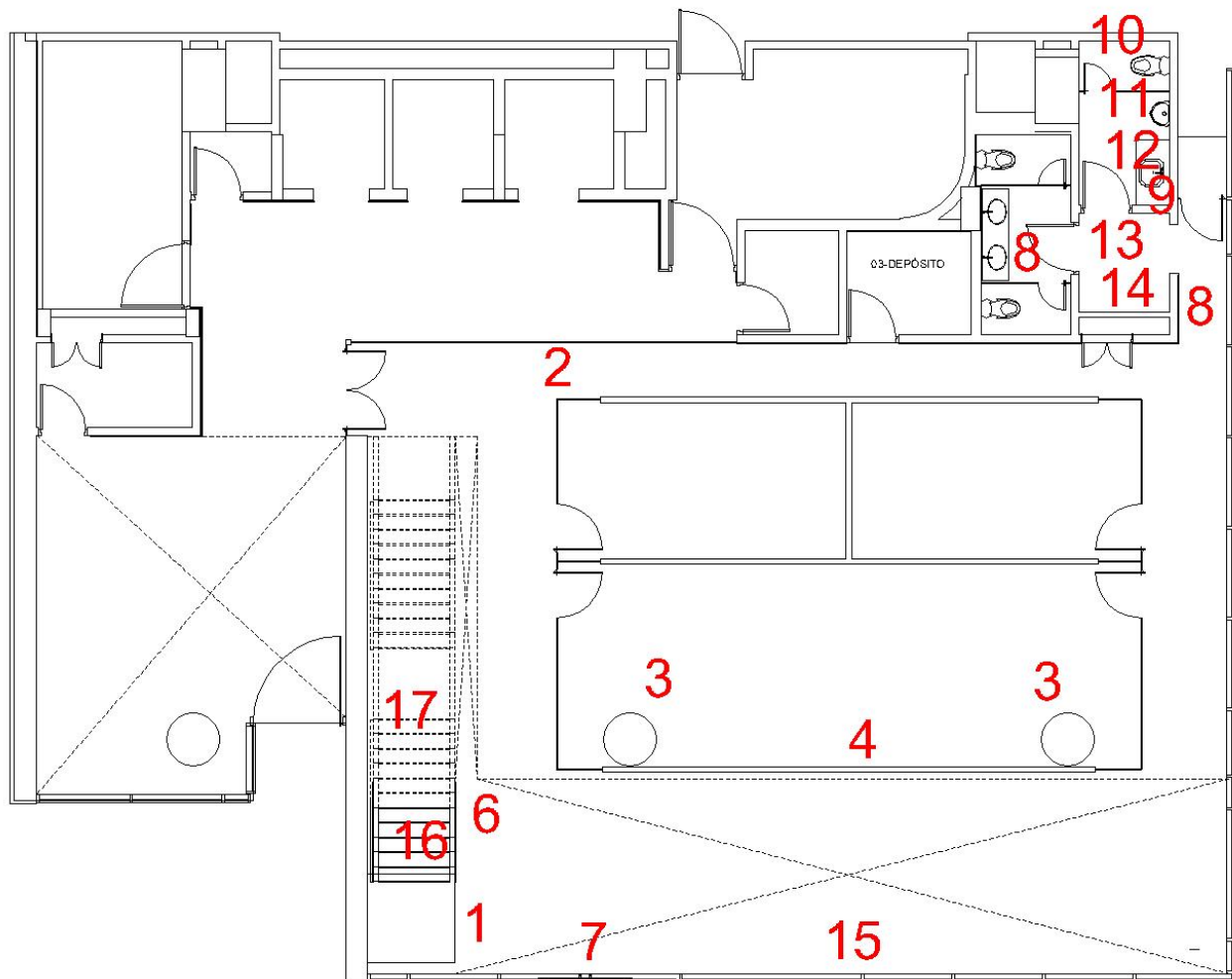
OBSERVACIONES

La limpieza final general para la entrega del local queda pendiente en consecuencia no se consideran en el acta, suciedades restos de materiales en los cristales, aceros inoxidables espejos, lozas sanitarias, revestimientos y pisos cerámicos (pueden presentar vicios ocultos)

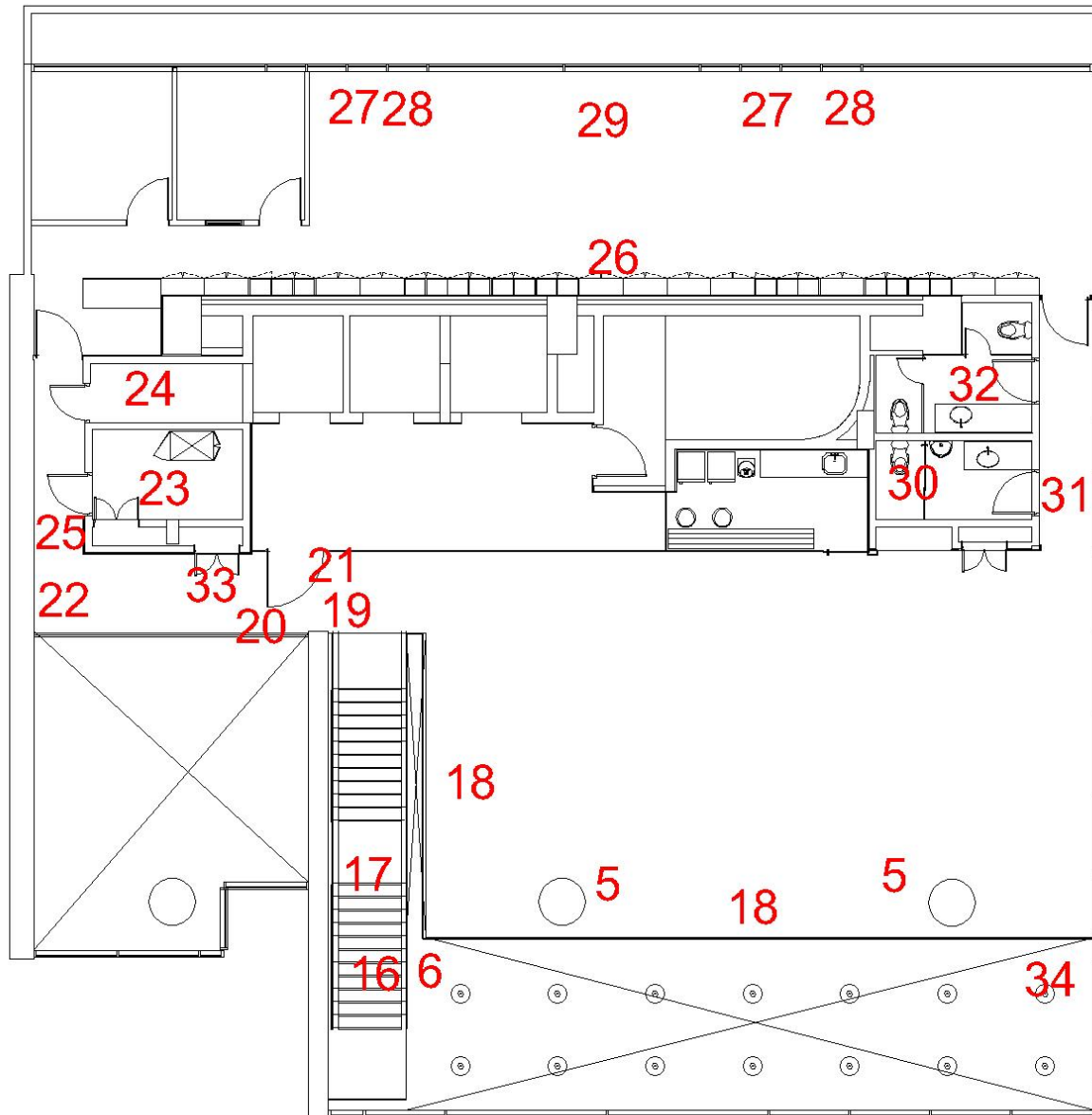
Las terminaciones de trabajos a realizar que quedarían pendiente de finalizarlos serían los sgtes. rubros:

- Colocación de Artefactos de Iluminación e Instalación Eléctrica, Instalación de Sensores de Detección y Cartelera de Emergencia
- Terminación (lustre) de huellas y contrahuella de escalera de Planta Baja a Entrepiso
- Colocación y Ajustes de aberturas
- Pintura en General (Aberturas, Paredes, Tabiques, Cielorrasos)

Dichas terminaciones quedarán suspendidas hasta finalizar los trabajos de los rubros que competen a la empresa Contract Workplaces, y se reiniciarán de común acuerdo entre las partes



REFERENCIA PLANTA BAJA



REFERENCIA ENTREPISO

En prueba de conformidad suscriben el ACTA:

Arquitecta Desiree Dumot

Por Dumot Construcciones

Arquitecto Alejandro Lezcano

Por CONTRACT (SOPWITH S.A.)