

Antecedentes de la obra

Cliente	AYLWIN ABOGADOS	Fase:	ejecución
Obra:	7317- Aylwin_1	Inicio Obra:	26-06-2015
Ubicación :	Espoz N°3150, Piso 4, of.403-404, Vitacura.	Entrega Provisoria:	03-09-2015

Antecedentes de la reunión

Reunión:	Reunión de Obra N°7	Reunión de avance de obra			
Fecha	30-07-2015	Hora Inicio:	15:00	Hora Término:	17:00
Lugar:	Obra	Espoz 3150, Piso 4°, Of. 403.404, Vitacura.			
Observaciones:	Otros asistentes: Daniel Enrione, Qualitz, Técnico Hunter Douglas, Alberto Audiolab.				

Asistentes

Autor minuta:	Maximiliano Mora
Asistentes:	Jorge Aylwin, Marco Meier, Maximiliano Mora, Pedro Pablo

Declaraciones y definiciones

Rubro	Recinto	Referencia	Acuerdo
<u>Declaraciones y definiciones referidas al Proceso</u>			
Instalaciones electricas	sala reuniones	Domótica	- Jorge Aylwin define que quiere tener HDMI para proyectar presentaciones y que no existan cables a la vista. - El LCD lo quiere para ver TV y Realizar presentaciones. - Se presenta a Alberto de AudioLab para comentar y presentar "Full Domótica" requerida por el mandante. - Contract debe enviar planos a Alberto de AudioLab.
Mobiliario	General	Programación	- Qualitz presenta su programación de instalación. - Se debe ajustar la carta Gantt de muebles con la de procesos de obra.
Mobiliario	General	Instalación	- Se define que Contract colocará cartón corrugado y cholguan para la instalación de los muebles.
General	General	Plazo de Entrega	- En base a que ya no existen indefiniciones de arquitectura y especialidades que condicionen la ruta crítica de la obra, se presentará la nueva programación con 12 días corridos de aumento de plazo de obra. Sin embargo, Contract buscará revertir las dificultades que se han presentado e intentará entregar en el plazo contractual. Es importante precisar que no era posible cuantificar la desviación en la carta Gantt debido a que seguían existiendo indefiniciones, declaradas en minutas y libro de obra. Es también importante indicar que los plazos de entrega están supeditados a la programación de instalación del mobiliario, con esta información cruzada con la programación de obra se podrá contar con la fecha real de la obra 100% terminada.
General	General	Nuevo Project Manager	- Se anuncia que el nuevo Project Manager del Proyecto será Paula Acevedo, de profesión Arquitecto. En reemplazo de Maximiliano Mora T.

Compromisos

Referencia	Rubro	Recinto	Responsable	Tarea	Para	Ok	Ejecuc
Enviar planos	Domótica	Sala de reuniones	Project Manager	Enviar planos a Alberto de AudioLab para que presente propuesta a Jorge Aylwin.	31-07-2015	☐	
Muestras de equipos	Iluminación	General	Mandante	Solicitar o informar empresas adjudicadas para proveer lámparas para la obra. Se requiere una muestra de cada una en la obra.	31-07-2015	☐	
Definición de partidad de pavimentos	Pavimentos	General	José Luis Ugarte	Enviar plano de partida o etapas de instalación de pavimentos para no condicionar instalaciones de mobiliario y mejorar plazos de entrega.	03-08-2015	☐	

Muestras de Equipos	Iluminación	General	Empresa de iluminación	Entregar muestras en obra de equipos comprados por cliente. Una muestra está bien.	03-08-2015 ☐
Interruptores sin dimmer	Instalaciones electricas	General	José Luis Ugarte	Pese a que se indicó en reunión primitiva a esta de manera prescencial y hoy por teléfono que van los interruptores sin dimmer. Se requiere validación formal que interruptores van sin dimmer.	03-08-2015 ☐

Próxima reunión

Fecha	03-08-2015	Desde:	11:00	Hasta:	13:00
Lugar:	Obra	Espoz 3150, Piso 4°, Of. 403.404, Vitacura.			

Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presenta Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hrs, de lo contrario se entenderá por aprobada.