

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

contract
workplaces

Montevideo, 29 de junio de 2015

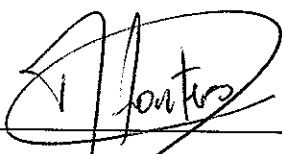
COMITENTE	ADT
OBRA	NUEVAS OFICINAS
UBICACIÓN	AROCENA 1626
CONTRATISTA	CONTRACT URUGUAY (ARTVIX S.A.)

En Montevideo, a los veintinueve días del mes de junio de 2015, se reúnen el Sr. Marcelo Montero, en representación de ADT, y el Arq. Daniel Mateo, en representación de CONTRACT URUGUAY (ARTVIX SA), en su carácter de Responsable Técnico, con el objeto de efectuar la Recepción de los trabajos y provisiones contratados entre las partes, más los eventuales adicionales solicitados por el cliente a través de la Dirección de Obra.

Por intermedio de la presente, el Comitente recibe los trabajos de referencia, dejando constancia de que se han finalizado todas las tareas encomendadas, y que las oficinas se encuentran operativas.

A partir de la fecha el Comitente toma posesión de la obra y asume todas las responsabilidades respecto de la misma, relevándose de toda responsabilidad a la Contratista. En este acto, se entregan todas las llaves de la unidad.

Se adjunta un listado de terminaciones pendientes al día de la fecha, y se firman dos ejemplares de un mismo tenor, a efectos del presente Acta.



Marcelo Montero
Por ADT

Daniel Mateo
Por CONTRACT (ARTVIX S.A.)

OBSERVACIONES

Observaciones generales

- Pintar en registros de chapa en palieres de ascensores
- Reparar bovedillas rotas, restos de papel, rebarbas sueltas
- Realizar retoques de enduido y pintura
- Limpiar caños galvanizados de eléctrica en cielorrasos
- Retirar clavos de montaje de zócalos
- Ajustar tapas pasacables de escritorios
- Emproljar zócalos de columnas
- Mecanismos de cajoneras no funcionan correctamente- en algunos casos
- Vertebras sueltas- en algunos casos

PLANTA BAJA

Atención al público

1. Reparar bovedilla floja
2. Ajustar ubicación de vértebras en escritorios de atención al cliente
3. Colocar puertas en mueble de exhibición

Open office

4. Emproljar bovedilla contra tabique
5. Sellado de puertas de laboratorio y hacia corredor
6. Porcelanato roto en caja de freno de puerta hacia corredor
7. Ajustar ubicación de vértebras en escritorios de jefes

Sala de reuniones

8. Reparar bovedilla contra muro medianero

Barbacoa

9. Pintar baño
10. Pintar puerta de baño
11. Pintar escalón en puerta de salida

Sala de datos y de energía

12. Reparar rack abollado
13. Colocar entrepuerta
14. Aplicar última mano de pintura
15. Regular brazo por ruido en puertas ignífugas
16. Reparar golpe en revoque de sala de energía
17. Emproljar cables de alimentación detrás del tablero- de ser viable
18. Alinear fijación de varilla roscada que sostiene bandeja
19. Ajustar colocación de rejilla de ventilación

NIVEL 1

20. Pintar bovedilla en corredor hacia sector no intervenido
21. Sacar lámpara sobre cielorraso frente a sala de capacitación
22. Colocar registro entre cielorraso y pared de SSHH en corredor

Sala de capacitación

23. Sellar marco
24. Emproljar bovedilla contra tabique
25. Colocar tapas de registros en ducto
26. Sacar portalámparas en bandeja
27. Colocar reja con cierre donde está ubicado el extractor

28. Ajustar largo de cable de salida de HDMI
29. Intercalar circuitos de luminarias - de ser posible
30. Alinear tapas de mesas cuadradas con sus bases
31. Colocar burletes en puerta doble de vidrio

Corredor hacia hall de acceso

32. Ajustar puertas en lockers
33. Ajustar y nivelar mueble de guardado en archivo frente a SSHH

Tisanería

34. Ajustar caja de freno y puerta que roza

Open office

35. Reparar entelados descosidos en mamparas
36. Reparar bovedilla en acceso a sala de reuniones

Sala de reuniones

37. Colocar contravidrios laqueados en cerramiento acristalado

Sala de monitoreo

38. Regular brazos de puertas cortafuego
39. Reparar puerta cortafuego rayada
40. Reparar entelados descosidos en mamparas
41. Retocar pintura especial en privado
42. Reparar yeso debajo de equipo de A/C
43. Ajustar lockers dejando 4 espacios dobles

NIVEL 2

44. Colocar entrepuerta de porcelanato entre palier y sector no intervenido
45. Reparar marca en yeso en cielorraso de corredor

Depósito

46. Ajustar zócalos sueltos en columna y pared

Privado RRHH

47. Ajustar puerta curvada en privado

Sala de reuniones

48. Cambiar tapa mesa de reuniones y agregar estructura de soporte
49. Colocar contravidrios laqueados en cerramiento acristalado

Privado gerente general

- Sustituir luminarias sobre mesa circular por globo - se propondrá luminaria en función del mobiliario que finalmente se defina

PENDIENTES

- Provisión de estantes y topes en muebles de guardado
- Entrega de puffs y sillón en Barbacoa
- Prueba de equipos de A/C de Sala de Datos y Energía con energía definitiva
- Prueba de tablero con energía definitiva
- Planos de cada tablero junto a los mismos
- Provisión de silla gerencial
- Provisión de logo corpóreo interior
- Colocación de vinilos: línea de tiempo, sala de reuniones piso 2
- Cartel exterior: enviar propuesta acorde a la normativa municipal

SOLICITUDES

- Reubicar escritorios: ex – Seguridad e Higiene, semi-privado en nivel 1 y privado gerente general (Se bonifica 50 %)
- Colocar mamparas divisorias en islas de 2 posiciones en open office nivel 1 (#1) y 2 (#1)
- Colocar protección en pared de semi-privado en sala de monitoreo (Se bonifica 100 %)
- Cambiar apertura de puertas en depósitos de subsuelo (Se bonifica 100 %)
- Dar terminación al piso del baño de subsuelo SE COLOCARÁ PISO VINÍLICO

OTROS

- Porcelanato cascado en circulación de Nivel 2: se enviará propuesta
- Energización del sector no intervenido en Nivel 2: se enviará propuesta