

FECHA 09/09/2014

LUGAR Av. Del Libertador 1295 – Vicente López

CLIENTE **ALSEA**

OBRA Nuevas Oficinas

Empresa	Email	Integrantes
ALSEA CONTRACT CONTRACT	sgutierrez@burgerking.com.ar mdabadie@contract.com.ar msperanza@contract.com.ar	Santiago Gutierrez Maite Dabadie María Laura Speranza

AREA	PROGRAMA DE NECESIDADES DEFINIDO
PISO 3°	
RRHH	• DIRECCIÓN: ○ oficina cerrada: cant. 1 - actual • C&B: ○ oficina cerrada: cant. 1 – actual ○ operativos: cant. 2 - actual • GT: ○ oficina cerrada: cant. 1 – actual ○ operativos: cant. 4 - actual • CO: ○ oficina cerrada: cant. 1 – crecimiento 2015 ○ operativos: cant. 2 - actual • BP: ○ operativos: cant. 1 – actual ○ operativos: cant. 1 – crecimiento 2015 • SUBTOTAL: 14

DESARROLLO	• DIRECCIÓN: ○ oficina cerrada: cant. 1 - actual • GERENCIA: ○ oficina cerrada: cant. 1 - actual • JEFE B.R.: ○ oficina cerrada: cant. 1 – crecimiento 2015 • ASISTENTE: ○ operativos: cant. 1 - actual • ADMINIST B.R.: ○ operativos: cant. 1 - actual • ARQUITECTOS: ○ operativos: cant. 2 – actual ○ operativos: cant. 1 – crecimiento 2015 • SUBTOTAL: 8
BK	• MKG: ○ operativos: cant. 3 – crecimiento 2015 • MEJORA CONTINUA: ○ oficina cerrada: cant. 1 - actual • PUESTOS MÓVILES: ○ oficina cerrada con puestos operativos: cant. 12/15 – crecimiento 2015 • SUBTOTAL: 4
STARBUCKS	• OFICINA CERRADA: ○ Cant. 8 ○ Oficina doble – compartida: 1 • OPERATIVOS: ○ Cant.: 25 • PUESTOS MOVILES: ○ Cant. 10 • SUBTOTAL: 44



PISO 1º	
A&F	• DIRECCIÓN: ○ Oficina cerrada: cant. 1 - actual • ASISTENTE: ○ Operativos: cant. 1 – actual, compartido • LEGALES: ○ Oficina cerrada: cant. 1 – actual ○ Oficina cerrada – compartida: cant. 3 escritorios – crecimiento 2016 • PROYECTOS: ○ Oficina cerrada: cant. 1 – actual ○ Operativos: cant. 2 – actual ○ Operativos: cant. 1 – crecimiento 2015 • TESORERÍA Y CG: ○ Operativos: cant. 7 – actual ○ Operativos: cant. 1 – crecimiento 2015 ○ Operativos: cant. 1 – crecimiento 2016 • TI: ○ Oficina cerrada: cant. 1 – actual ○ Oficina cerrada: cant. 1 – crecimiento 2016 • TI SERVICIOS: ○ Operativos: cant. 7 – crecimiento 2016 • TI APLICACIONES: ○ Operativos: cant. 4 – crecimiento 2016 • TI INFRAESTRUCTURA: ○ Operativos: cant. 3 – crecimiento 2016 • TI ALMACENAMIENTO: ○ Guardado – crecimiento 2015 • SUBTOTAL: 35

	• GESTIÓN Y AT AL CLIENTE: ○ Oficina cerrada: cant. 1 – actual ○ Operativos: cant. 2 – actual ○ Operativos: cant. 1 – crecimiento 2015 • SALA DE REUNIONES / CALLS: ○ Cant. 1 – crecimiento 2015 • SALA DE REUNIONES – 6 PERSONAS: ○ Cant. 1 • ESPACIO HELADERAS / PRUEBAS: ○ Cant. 1 – crecimiento 2015 • COMEDOR: ○ Cant. 1 – para 50/60 personas – no se cocina • SUBTOTAL: 37
GENERALES	• MOBILIARIO: se reutilizará el mobiliario en el piso 3º; piso 1º Contract propondrá de acuerdo al layout. • MAQUINAS VENDING: se considera colocar vending de coffe y dispenser de agua en ambos pisos. • MANUAL DE MARCA: Alsea enviará a Contract su Manual de Marca. • CRONOGRAMA: Contract enviará a Alsea el cronograma con las fechas previstas de acuerdo a la propuesta

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 h de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.