

FECHA 02/12/2014

LUGAR Av. Del Libertador 1295 – Vicente López

CLIENTE **ALSEA**

OBRA Nuevas Oficinas

Empresa	Email	Integrantes
ALSEA CONTRACT CONTRACT	sgutierrez@burgerking.com.ar jsantilli@contract.com.ar msperanza@contract.com.ar	Santiago Gutierrez Juan Pablo Santilli María Laura Speranza

AREA	PROGRAMA DE NECESIDADES DEFINIDO
PROYECTO GARAY	
FECHAS	Invitación a licitación: 16/12/2014 Visita a obra: 22/12/2014 Entrega de ofertas: 12/01/2015 Inicio de obra: 19/01/2015 Alsea propone un cronograma de 15 días de demolición, 45 días de obra (mudanza Vte Lopez) y 15 días de terminaciones. Se acordó que cada oferente proponga su mejor oferta plazo-precio y se evaluará la mejor oferta en este sentido. (prioridad tiempo).
ENTREGA LLAVES	El 3 de diciembre se firmará el contrato y se procederá a la entrega de llaves a Alsea. Contract informó que necesita una copia para poder terminar de hacer las visitas con los asesores.
ALFOMBRA	Se definió alfombra en rollo, ATLANTIS, Twist – Gris Titanio 1052; la compra es directa de Alsea. Contract enviará el presupuesto y el contacto para poder concretar la compra.

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES	Se solicitó: • Portón acceso autos: 7 controles de apertura automáticos • Portón acceso camiones: 3 controles de apertura automáticos • Portón en rollo camiones: automático con tecla
ILUMINACIÓN	Se definió: • Depósito: de tubo exterior • Oficinas y operativos: 60 x 60
INCENDIO	Se definió no incluir la readecuación del tanque de incendio si fuese necesario, así como la evacuación (anchos de escaleras, etc.); Alea lo ve con su Gestor.
PANELES ACÚSTICOS MOVILES	Sin que sea lo mejor en el mercado, deberán cumplir correctamente con las propiedades acústicas.
MONTACARGAS	Deberá incluirse en el pliego y la planilla de cotización la puesta a punto y la adecuación con puertas reglamentarias según código.
TABIQUES	Se definió para los tabiques de durlock y los frentes vidriados que lleguen a la losa para una correcta acusticidad.
AIRE ACONDICIONADO	• Despachos privados y operativos: Split • Circulación: conductos
TERRAZAS	Se contemplará impermeabilización en pliegos y planilla de cotización.
PROYECTO VICENTE LOPEZ	
FECHAS	Invitación a licitación: 16/01/2015 Visita a obra varias: a confirmar Entrega de ofertas: 16/02/2015 Inicio de obra: a confirmar con Obra Garay

ALFOMBRA	Se definió licitar la alfombra, modular y alternativa en rollo, para los dos pisos. Contract enviará el pliego de especificaciones, la carta de invitación y el plano de solados a las principales casas especializadas: • Ayassa Fombella • La Europea • Kalpakian • Atlantis El proceso se llevará a cabo en las siguientes fechas: • Invitación a Proveedores: 03/12/2014 • Recepción de Ofertas: 15/12/2014 Las empresas invitadas a cotizar deberán contemplar la guarda de la alfombra hasta su colocación en etapas, a definir y confirmar. Será una compra directa de Alsea con el proveedor seleccionado.
MOBILIARIO	Se definió licitar el mobiliario para los dos pisos. Contract enviará las especificaciones, la carta de invitación y el plano de mobiliario a las principales casas especializadas: • Interieur Forma • Caporaso • Giuliani El proceso se llevará a cabo en las siguientes fechas: • Invitación a Proveedores: 03/12/2014 • Recepción de Ofertas: 15/12/2014 Las empresas invitadas a cotizar deberán contemplar trabajos los fines de semana y/o feriados así como la guarda del equipamiento hasta su colocación en etapas, a definir y confirmar. Será una compra directa de Alsea con el proveedor seleccionado.

PANELES ACÚSTICOS MOVILES	Sin que sea lo mejor en el mercado, deberán cumplir correctamente con las propiedades acústicas
PROCESO DE OBRA (ETAPAS)	Contract presentó un cronograma tentativo de la obra desarrollada en 3 etapas. Se acordaron los alcances de cada etapa. Adjuntamos plano. Se estimó un total de 120 días para todas las etapas más 20 días de post ocupación. Se acordó que vista la dificultad producto de una obra ocupada y de que se depende mucho de la interacción entre Alsea y la constructora, este cronograma se ira ajustando y consensuando durante el transcurso de los trabajos.
SANITARIOS 1º	Las terminaciones serán ídem las existentes: mármol gris mara y revestimientos blancos. Sin retirar el existente. Solo se agregará lo necesario. • Se reutilizarán los artefactos que sean posibles • Cielorraso y artefactos de iluminación 100% nuevo
VARIOS	• Alsea enviará el reglamento del edificio, Libertador Park, para incluir en el pliego. • Contract enviará la invitación a participar en la licitación de: Proyecto Garay y el Proyecto Vicente Lopez: -GARAY: Alsea definirá dos proveedores con los que trabajan habitualmente para invitar; Contract deberá presentar dos constructoras para participar de la cotización. -VICENTE LOPEZ: Contract deberá presentar mínimo tres constructoras para cotizar. • Los pagos serán por certificado de avance de obra; Alsea realiza la cancelación de facturas presentadas los días viernes • Alsea confirmará la posibilidad de colocar un volquete en el estacionamiento. • GRÁFICA: Contract se pondrá en contacto con Pilar Varela para todo lo referido a imagen corporativa.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 h de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.