



Andrea Mafauad <amafauad@contract.com.ar>

Re: Feedback

1 mensaje

Andrea Mafauad <amafauad@contract.com.ar>

8 de septiembre de 2014, 18:56

Para: Daniel Molinari <dmolinari@buloneraatlas.com.ar>

Cc: Marcelo Abella <mabella@contract.com.ar>, Nestor Sisto <nsisto@contract.com.ar>

Daniel,

Según lo acordado, te envío la propuesta modificada en adjuntos.

Respecto del presupuesto, encontrarás ítems como "opcionales/alternativos", no sumando al total para que tengas un registro de aquellos que se quitaron del original.

Además modificaciones varias en materiales y/o trabajos según feedback. Sobre la cortina metálica del frente, le enviamos nuestra consulta a tres proveedores diferentes y nadie hace el tipo de reparación que necesita. Está cotizada como nueva, pero otra posibilidad es que decidan repararla en forma directa.

La fachada tiene ahora otra alternativa de solución. Consultamos, y según código en los carteles sobre vereda no se puede superar la medida de 1m de alto ni tampoco 1m de saliente sobre línea municipal.

Te ofrezco mañana conversarlo en detalle. Ante cualquier duda quedo a disposición.

Saludos,

Arq. Andrea Mafauad

Comercial

amafauad@contract.com.ar

Tucumán 117 - Piso 7º
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax: +54 11 4516-0722
Cel.: +54 9 11 2448-4215
www.contract.com.ar

Una empresa
socio del grupo




Por favor, considere el medio ambiente antes de imprimir este e-mail.

Esta comunicación y sus archivos anexos son para uso exclusivo del destinatario y contienen información CONFIDENCIAL. De haber recibido esta comunicación por error, o si Ud. no es uno de los destinatarios consignados, le solicitamos eliminar este correo electrónico -conjuntamente con sus adjuntos- de su sistema y contactarse con el remitente. Muchas gracias.

El 3 de septiembre de 2014, 15:38, Daniel Molinari <dmolinari@buloneraatlas.com.ar> escribió:

Andrea

Te pido disculpas hoy en el mail que te envíe, cuando a penas termine de enviarlo recibí lo que te estaba solicitando. Te comento que estuve revisando mas detalladamente el presupuesto, y al margen de lo que ayer comentamos, te hago una serie de comentarios sobre el mismo:

FACHADA

Hago un poco de resumen que surge de lo charlado ayer. Nosotros como icono u objeto identificador de los locales pensamos en el alucobond en rojo en algo parecido a los ejemplos que te adjunto de las agencias de chevrolet, renault y volkswagen, o alguna idea que roce ese estilo. Lo que veo de esas imágenes es que el impacto lo pega el color de la marca y es adaptable a todo tipo de estructura, haciendo que el resto de la fachada quede como en un segundo plano. Te mando tambien adjunto un ejemplo de ploteo que utilizamos y linea de emblistado donde se nota que apostamos al impacto con el color rojo y que pretendemos que el mismo se lleve la mirada en la fachada global.

Por otro lado descartariamos el tema de la marquesina que considero debe tener un trabajo fuerte detrás. Este modelo seria aplicado a todos los locales que en futuro (y ojala) podamos abrir. Seguramente adicionemos la extension de express, tal como los homecenter diferencian sus modelos de negocio por superficie en market, express, por lo que podemos diferir en cuestiones con casa central que es otro modelo de negocio diferente.

GENERALES

1. Descartar definitivamente la canalización en el piso para suministro de energía eléctrica en góndolas
2. El piso de planta baja debe ser económico. Descartamos uso de porcellanato.
3. La colocacion de membrana en el techo debe ser solo en los lugares necesarios para reparación de filtraciones
4. La vereda soporta el peso de un vehiculo? O se deformaría como esta actualmente? Esto lo consulto por el tema de que podríamos evaluar la posibilidad de que el cordon no tenga tanta pendiente y asi permita que nuestros clientes puedan subir 2 ruedas de costado a la misma para realizar la carga de algún producto que por peso y volumen lo requiera.
 - a. Relacionado a este tema, como consideran la alternativa de darle una terminación de cemento a la vereda (simil a la imagen adjunta vereda1.jpg y vereda2.jpg) y como es su comparativa respecto a costos con colocar baldosas?
5. El ítem 6 CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO a que parte corresponde?
6. En planta alta el transito seria bajo, solo del personal para acceder a sanitarios o para almorzar. El revestimiento del piso puede ser tranquilamente alfombra.
7. Contemplar en la cotización solo el mobiliario especial de caja y puesto de consulta
8. En las cajas no seria necesario el vidrio separador y se requieren solo 2 puestos de trabajo. Alguna división mas simple y básica serviría.
9. De la instalación sanitaria no se reutiliza nada preexistente?
10. Descartar el uso de agua caliente
11. Cabledo estructurado lo realizamos con la empresa de tecnología habitual, solo deberían de estar las canalizaciones o cañerías por donde pasar el cableado de datos. La estructura de tecnología es muy simple ya que se centraliza todo en datacenter haciendo que se necesite solo lo básico en cada local.
12. En la planta alta inicialmente no se contemplaría aire acondicionado y calefacción

13. Cortina y persiana ver la posibilidad de reutilizar la existente
14. Instalacion eléctrica
 - a. El ítem 20.06 tener en cuenta que la estructura en tecnología va a constar de 1 router, 1 dvr y los puestos de trabajo que inicialmente serian 3 (2 de caja + 1 puesto de consulta). Considero sobredimensionado para esta estructura.
 - b. El ítem 20.09 deberiamos definir un modo en la planta alta que sea lo mas dinamico para que nos permita plantear distintos escenarios de ubicación de mobiliario.
 - c. Ítem 20.23 no instalaremos detección de incendio.
 - d. Ítem 20.26 no instalaremos control de accesos
 - e. Ítem 20.28 e ítem 20.29 el sector debajo de la escalera donde concentraría la estructura de soporte tecnológico permita cubrir toda la zona con un solo router wife, por lo cual no seria necesario contemplar ubicaciones adicionales.
15. Muebles especiales
 - a. El ítem 27.02 se refiere a muebles de guardado de planta alta?
 - b. El ítem 27.03 contemplar que solo se utilizaran 2 puestos
16. Pasar estimado de cosnumo de Kva para calcular el grupo electrógeno adecuado

Cualquier cosa estoy a disposición para dar devolución por esta o la via que consideren mas agil, y obviamente por si no se me comprende en alguno de los puntos mencionados.

Saludos!

Atte.

Daniel Molinari

Bulonera Atlas

Rivadavia 12678, Ciudadela (1702)

Tel/Fax: (011) 4657-3322 (Int:114)

Mail: dmolinari@buloneraatlas.com.ar

Web: <http://www.buloneraatlas.com.ar/>

2 archivos adjuntos



PRESUPUESTO_V2 08-09-2014.pdf

118K



BA_JBJ_FACHADAS.pptx

5354K