

o
Santiago, 06 de mayo de 2009

Señores
Proyecta Gestión
At: Felipe Gilabert
Presente

Ref: Propuesta de Servicios de Arquitectura, Proyecto Ejecutivo y Gerenciamiento.

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales para el desarrollo del proyecto ejecutivo de la empresa Ernst & Young, en una superficie aproximada de 9000 m2, en el edificio de Parque Andino.

El objeto de la presente propuesta es presentar a **Proyecta Gestión**, las condiciones por las cuales la empresa **CONTRACT CHILE S.A** en adelante denominada simplemente **CONTRACT** se propone ejecutar los Servicios de Arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de servicios

FASE I

Anteproyecto

En esta etapa, las tareas a desarrollar serán las siguientes:

- Relevamiento de necesidades.
- Lay Out.
- Imágenes 3D.

Proyecto Ejecutivo

En esta etapa, las tareas a desarrollar serán las siguientes:

- Plantas de Arquitectura.
 - Plano de cielo.
 - Plano de iluminación.
 - Plano de requerimientos eléctricos.
 - Plano de requerimientos de voz y datos.
 - Plano de pavimentos.
 - Plano de equipamiento.
- Cortes.
- Elevaciones.
- Detalles constructivos.
- Detalle de Baños y Kitchenette.
- Detalle de muebles especiales.

- Especificaciones técnicas.
- Planilla de cotización.
- Cronograma de obra.
- Estimación de Costo

Coordinación de Especialidades.

En esta etapa, Contract solicitará presupuestos a los especialistas para que realicen los proyectos de especialidad y coordinará su ejecución.

Los honorarios profesionales de los especialistas, por la ejecución de estos proyectos, no están considerados dentro de esta propuesta.

- Aire Acondicionado.
- Electricidad.
- Iluminación.
- Voz y Datos.
- Detección y extinción de incendio.
- Sistema de seguridad y control de accesos.
- Multimedia

FASE II

Supervisión del proyecto en obra, gerenciamiento de subcontratos e inspección técnica de obra

Se propone dividir la ejecución de la obra de la siguiente forma:

- Contratista principal de Obra civil (incluye):
 - ✓ Tabiques de volcánita.
 - ✓ Canalizaciones sobre cielos, tabiques y piso.
 - ✓ Cielos duros y modulares.
 - ✓ Pintura.
 - ✓ Pavimentos duros.
 - ✓ Guardapolvos.
 - ✓ Aire Acondicionado.
 - ✓ Detección y extinción.
- Electricidad.
- Voz y Datos.
- Alfombra.
- Tabiquería de cristal.
- Carpintería de madera.
- Cortinas.
- Iluminación.
- Mobiliario especial.
- Mobiliario de línea.
- Domótica.
- Señalética.
- Accesorios.

2- Presentación de los servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, imágenes, fotos de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para **E&Y y Proyecta Gestión** en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la INTRANET para clientes de **CONTRACT**. www.contract.cl

3- Mockup

Con el objetivo de presentar la calidad de la ejecución de la obra y los materiales seleccionados, al cliente, Contract coordinará la ejecución de un Mockup de las oficinas, dentro de un piso del edificio Parque Andino, cuyas características y m2 se definirán en conjunto con el cliente.

4- Honorarios

FASE I: 0,3 UF/M2. + IVA

FASE II: 5% + IVA del costo total de obra.

5- Forma de Pago

FASE I: 33% Anticipo.
33% Contra entrega Anteproyecto.
34% Contra entrega del Proyecto ejecutivo.

FASE II: Contra avance del proyecto

6- Disposiciones generales

- Se consideraran como gastos reembolsables: viáticos fuera de Santiago, copias de planos, comunicaciones de larga distancia, tasas municipales y toda erogación no contemplada en esta propuesta.
- No se incluyen tramitaciones municipales por obtención de permiso de obra menor y recepción final.
- Ante la eventual necesidad de interrupción o paralización de los trabajos por cualquier motivo queda asegurado a CONTRACT el derecho a cobrar en forma integral los valores referentes a los servicios o etapas ya realizadas hasta la fecha de interrupción o paralización de los trabajos, más un 25% de los trabajos no ejecutados.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Mauricio Cruzat Silva.
Gerente General.
Contract Chile.