

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 16 Fecha de Reunión: 22 de Mayo de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez.
Sr. Cristian Alvarado.
Srta Valentina Supan.
Sr. Sebastian Betancourt.
Sr. Jaime Valenzuela O'R
Sr. Manuel Avila Pinochet.

(V.P.)
(C.A.)
(V.S.)
(S.B.)
(J.V.O.)
(M.A.P.)

SODEXO.
CONTRACT.
CONTRACT.
CONTRACT.
COZ Y CIA.
COZ Y CIA.

valentina.perez@sodexo.com
calvarado@contract.cl
vsupan@contract.cl
sbetancourt@contract.cl
jvalenzuela@coz.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01 01.01	22/05/14	Revisión de la Minuta anterior: No hay Observaciones a la minuta N° 15.	I		
02 02.03	22/05/14	Estatus de Avance de Obra: Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 5 de fecha 16/05/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 21.05.14. Días Transcurridos = 135 Días Corridos. <u>ETAPA 1.</u> Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 99 % Avance Real 98 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 4 Días Corridos. <u>ETAPA 2.</u> Avance Programado 91 % Avance Real 71 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 14 Días Corridos.			
02.04	14/05/14	V.P. acepta incorporar entrega de escalera en programación de 2° Etapa, según lo solicitado por Contract. C.A. indica que mañana jueves 15/05/14 hará entrega de nuevas programaciones de Etapa 1 y 2. M.A. deberá realizar control de avance el día viernes 16/05/14.	R	CONTRACT / COZ	22/05/14
	22/05/14	C.A. hace entrega de nuevas programaciones de obra de etapa 1 y 2 correspondiente a versión N° 5, con las cuales se realiza control de avance comprometido para la ITO.	I		
02.05	22/05/14	J.V.O. señala que constructora solicitó a través de Libro de Obras recepción provisoria de obra para el día 26 de mayo de 2014 a las 12:00 hrs, según lo estipula el contrato, además señala que M.A. deberá el día Viernes 23/05/14 indicar si la obra está en condiciones de ser recibida por la comisión el día solicitado por la empresa Constructora.	I		

	MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.	Minuta N° 16 Fecha de Reunión: 22 de Mayo de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
03		Seguridad.			
03.03	22/05/14	C.A. señala que durante la semana no hubo novedades en relación a temas de seguridad.	I		
04		Temas Administrativos.			
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	22/05/14	M.A. señala que CONTRACT hizo entrega de cartas original de V°B° para conexión a vertical del edificio de las especialidades de Clima y Sanitario, además señala que fueron entregadas formalmente a EUROAMERICA. Por otra parte señala que el día martes 20/05/14 fueron despachadas las respuestas del informe eléctrico al ITO de EUROAMERICA para conseguir V°B° al proyecto eléctrico Sodexo. M.A. indica que al día se mantiene pendiente entrega por parte de CONTRACT respuesta al informe de seguridad emitido por ITO de seguridad de EUROAMERICA	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	22/05/14	M.A. indica que ya se cuenta con todos los TE-1 correspondientes. C.A. señala que el día Lunes 26/05/14 chilectra debería entregar energía definitiva para Sodexo, además señal que trabajos de alimentadores eléctricos internos están en etapa de finalización.	I		
05.11	14/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT.	P	ITO	21/03/14
	22/05/14	C.A. hace entrega de presupuesto de adicional por sillas faltantes + el adicional al precio unitario informado la reunión pasada. ITO debe revisar para informar a mandante.	I		
06		Temas de Obra.			
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	P	SODEXO	21/03/14
	22/05/14	M.A. indica que a la fecha se mantiene pendiente entrega del documento en referencia, además señala que este tema es crítico para trámites de conseguir certificado de dotación sanitaria final para recepción municipal.	I		
06.14	26/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio.	P	CONTRACT	04/04/14
	22/05/14	C.A. señala que entregará el día jueves 23/05/14 presupuesto de renovación de aire para Gimnasio.	I		

	MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.	Minuta N° 16 Fecha de Reunión: 22 de Mayo de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.18	17/04/14	M.A. indica que se debe consultar a EUROAMERICA por parte de Sodexo si central de incendio del proyecto puede quedar en portería del edificio para que cuente con monitoreo las 24 hrs.	R	SODEXO	24/04/14
	22/05/14	C.A. Alvarado señala que en revisión de su presupuesto la partida de Audio evacuación no está considerada a ejecutar. Además señala que no es factible incorporarla por que el edificio NO cuenta con sistema de audio evacuación. M.C. indica que No se ejecute sistema de audio evacuación en base a lo señalado por C.A.	I		
06.19	17/04/14	M.O. indica que se debe solicitar a EUROAMERICA, los permisos correspondientes al ingreso de los enlaces de comunicación a sala de servidores (MOVISTAR, CLARO y GTD).	R	SODEXO	24/04/14
	22/05/14	M.A. indica que este tema está resuelto, dado que EUROAMERICA ya dio su V°B° de ingreso de estos proveedores a través de gestión del Sr. Mauricio Olate.	I		
06.21	17/04/14	M.O. solicita a constructora cotizar UPS para rack zonales de 2KVA en 2° piso y de 1KVA para el resto de los pisos.	R	CONTRACT	24/04/14
	22/05/14	M.A. indica Sr. Mauricio Olate confirmó que el suministro de las UPS en el punto de referencia ya está solucionado por su parte.	I		
06.24	17/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT evaluar compra de nuevas tapas para WC.	P	CONTRACT	24/04/14
	22/05/14	CONTRACT indica que aún está en revisión y búsqueda de alternativa a tapa de WC.	I		
06.25	08/05/14	M.A. indica que Contract debe resolver con calculista forma de generar refuerzo de losa en piso 5 que no se pudo ejecutar por interferencia con muros estructural existente del edificio.	P	CONTRACT	14/05/14
	22/05/14	C.A. indica que ya fueron enviados los antecedentes al calculista y está pendiente de solución por parte de él.	I		
07		Otros Temas			
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	22/05/14	C.A. indica que la ficha ya está en manos del proyectista y que solo falta firma por parte de él para cerrar este punto.	I		
07.16	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT entregar presupuesto de complementos para terraza exterior 3° piso.	P	CONTRACT	17/04/14
	22/05/14	V.S. indica que envía presupuesto de complementos de terrazas el día 23/05/14	I		
07.17	10/04/14	M.O. solicita revisar en conjunto con CONTRACT si sistema de control de acceso de edificio puede ser compatible con sistema control acceso SODEXO, para contar con una tarjeta única como medio de acceso e identificación.	P	CONTRACT / SODEXO	17/04/14
	22/05/14	V.P. señala que revisará como está el estatus del avance de definición de diseño para tarjetas e informará.	I		
07.19	24/04/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar informe TACAL (Accesibilidad Universal) para ver dentro de los puntos de dicho informe cuales se	R	CONTRACT	30/04/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 16 Fecha de Reunión: 22 de Mayo de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.20	22/04/14	pueden implementar a la obra en la condición actual. Contract indica: Puertas Acceso (C.A. indica que no es factible cumplir con requerimiento de empresa TACAL.V.P. señala que revisará solución futura.)	I		
	30/04/14	Temas vistos en terreno.			
	22/05/14	- Revisar por parte de CONTRACT bajar altura mesa ovalada. V.S. señala que está en proceso de revisión para modificación, se realizará muestra el día Lunes 26/05/14 - Incorporar barra de colgar en closet frente Open Plan. Contract revisara y debe garantizar guardado de chaquetas en los mobiliarios proyectado para esa función, de no ser suficiente se adaptarán muebles repisas frente Open Plan. - Revisar sillón curvo en Informal Meeting. V.P. indica que este requerimiento no va. - Contract debe revisar incorporar color naranjo en tabiques de salas de reunión fachada sur 2° piso. En revisión por parte de CONTRACT. - V.P. define mobiliario hall acceso 3° piso 2 sillones grandes y 1 pequeño. Se define el día de hoy sillones grandes tapiz escorial plus tabaco, sillón chico tapiz escorial plus almendra.	E.P.	CONTRACT	A la Brev.
	22/05/14	V.P. Solicita muestra para día lunes 26/05/14 de mesa ovalada con patines para que baje su altura y muestra de puerta para mueble colgante.			
07.21			N	CONTRACT	26/05/14
07.22	22/05/14	V.P. señala que se deben incorporar puntos de datos en sector valija faltantes (3 unidades)	N	CONTRACT	A la Brev.
08		Status RDI.			
08.01	22/05/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09		Próxima Reunión.			
09.01	22/05/14	Jueves 29 de Mayo de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 16 Fecha de Reunión: 22 de Mayo de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valentina Pérez.	 Cristián Alvarado Valentina Supan. Sebastián Betancourt.	 Jaime Valenzuela O’Ryan. Manuel Avila Pinochet.