

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 15 Fecha de Reunión: 14 de Mayo de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez.
Sr. Mauricio Castro.
Sr. Cristian Alvarado.
Srta Valentina Supan.
Sr. Sebastian Betancourt.
Sr. Manuel Avila Pinochet.

(V.P.)
(M.C.)
(C.A.)
(V.S.)
(S.B.)
(M.A.P.)

SODEXO.
SODEXO.
CONTRACT.
CONTRACT.
CONTRACT.
COZ Y CIA.

valentina.perez@sodexo.com
mauricio.castro.r@sodexo.com
calvarado@contract.cl
vsupan@contract.cl
sbetancourt@contract.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01 01.01	14/05/14	Revisión de la Minuta anterior: No hay Observaciones a la minuta N° 14.	I		
02 02.03	14/05/14	Estatus de Avance de Obra: Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 4 de fecha 26/03/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 13.05.14. Días Transcurridos = 128 Días Corridos. <u>ETAPA 1.</u> Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 99 % Avance Real 87 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 13 Días Corridos. <u>ETAPA 2.</u> Avance Programado 83 % Avance Real 63 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 12 Días Corridos.	I		
02.04	14/05/14	V.P. acepta incorporar entrega de escalera en programación de 2° Etapa, según lo solicitado por Contract. C.A. indica que mañana jueves 15/05/14 hará entrega de nuevas programaciones de Etapa 1 y 2. M.A. deberá realizar control de avance el día Viernes 16/05/14	N	CONTRACT / COZ	
03 03.03	14/05/14	Seguridad. C.A. señala que durante la semana no hubo novedades en relación a temas de seguridad.	I		
04		Temas Administrativos.			

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 15 Fecha de Reunión: 14 de Mayo de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	14/05/14	M.A. señala que está pendiente por parte de CONTRACT la entrega de cartas original de V°B° para conexión a vertical del edificio de las especialidades de Clima y Sanitario, C.A. indica que entregará el día 16/05/14. M.A. indica que al día de hoy CONTRACT cuenta con las observaciones al proyecto eléctrico y está en proceso de corrección, además señala que el día 16/05/14 se realizará reunión con ITO eléctrico Euroamérica para revisar este punto. En relación a proyecto de extinción M.A. señala que el día jueves 15/05/14 debería estar las observaciones a dicho proyecto por parte de Euroamérica.	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	14/05/14	M.A. indica que al día de hoy está pendiente ingreso proyecto eléctrico piso 6 al SEC para conseguir TE-1. C.A. indica que se entrega el día de hoy. M.A. señala que el presupuesto de alimentadores esta con V°B° por parte e Sodexo. C.A. señala que el trabajo de los alimentadores debería estar finalizado Lunes 19/05/14.	I		
05.11	14/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT.	P	CONTRACT	21/03/14
	14/05/14	C.A. indica que el costo de la silla Hermes faltantes por suministrar se incrementó, a lo cual presentara el adicional final por 70 sillas a la brevedad.	I		
06		Temas de Obra.			
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	P	SODEXO	21/03/14
	14/05/14	M.A. indica que a la fecha se mantiene pendiente entrega del documento en referencia, además señala que este tema es crítico para trámites de conseguir certificado de dotación sanitaria final para recepción municipal.	I		
06.14	26/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio.	P	CONTRACT	04/04/14
	14/05/14	C.A señala que entregará el día jueves 22/05/14 presupuesto de renovación de aire para Gimnasio.	I		
06.18	17/04/14	M.A. indica que se debe consultar a EUROAMERICA por parte de Sodexo si central de incendio del proyecto puede quedar en portería del edificio para que cuente con monitoreo las 24 hrs.	P	SODEXO	24/04/14
	14/05/14	C.A. Alvarado señala que en revisión de su presupuesto la partida de Audio evacuación no está considerada a ejecutar. Además señala que no es factible incorporarla por que el edificio NO cuenta con sistema de	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 15 Fecha de Reunión: 14 de Mayo de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.19	17/04/14	audio evacuación. M.C. indica que No se ejecute sistema de audio evacuación en base a lo señalado por C.A.	P I	SODEXO	24/04/14
	14/05/14	M.O. indica que se debe solicitar a EUROAMERICA, los permisos correspondientes al ingreso de los enlaces de comunicación a sala de servidores (MOVISTAR, CLARO y GTD). M.A. indica que se hizo entrega por parte de Sodexo carta de solicitud de ingreso, queda pendiente entrega de proyecto a Euroamérica.			
06.20	17/04/14	M.O. solicita gestionar por parte de CONTRACT la incorporación de 56 cables extras de CCDD entre rack zonales y sala de servidores.	R I	CONTRACT	24/04/14
	14/05/14	M.A. indica que se recibió presupuesto y este está aprobado por Mandante. Sodexo autoriza a entregar esta partida el día 30.05.14			
06.21	17/04/14	M.O. solicita a constructora cotizar UPS para rack zonales de 2KVA en 2° piso y de 1KVA para el resto de los pisos.	P I	CONTRACT	24/04/14
	14/05/14	C.A. indica que presupuesto lo entregará próxima semana.			
06.24	17/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT evaluar compra de nuevas tapas para WC.	P I	CONTRACT	24/04/14
	14/05/14	CONTRACT indica que aún está en revisión y búsqueda de alternativa a tapa de WC.			
06.25	08/05/14	M.A. indica que Contract debe resolver con calculista forma de generar refuerzo de losa en piso 5 que no se pudo ejecutar por interferencia con muros estructural existente del edificio.	P I	CONTRACT	14/05/14
	14/05/14	C.A. indica que envía hoy antecedentes a Calculista.			
07		Otros Temas			
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P I	C.A.	25/02/14
	14/05/14	C.A. indica que el día de hoy conseguirá firma de ficha confeccionada.			
07.14	04/04/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar proyecto de escalera y barandas con detalles para revisión de calculista santolaya.	R I	CONTRACT	11/04/14
	14/05/14	M.A. señala que este punto está resuelto.			
07.16	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT entregar presupuesto de complementos para terraza exterior 3° piso.	P I	CONTRACT	17/04/14
	14/05/14	V.S. indica que envía presupuesto de complementos de terrazas el día de hoy.			
07.17	10/04/14	M.O. solicita revisar en conjunto con CONTRACT si sistema de control de acceso de edificio puede ser compatible con sistema control acceso SODEXO, para contar con una tarjeta única como medio de acceso e identificación.	P I	CONTRACT / SODEXO	17/04/14
	14/05/14	M.A. indica que se pudo incorporar 50 tarjetas extras al sistema de control de acceso sin modificar presentación en monto de adiciona. C.A. señala que como fecha límite se debe definir diseño de tarjeta de control de acceso el día 30 de mayo de 2014.			

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 15 Fecha de Reunión: 14 de Mayo de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.19	24/04/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar informe TACAL (Accesibilidad Universal) para ver dentro de los puntos de dicho informe cuales se pueden implementar a la obra en la condición actual.	P	CONTRACT	30/04/14
	14/04/14	Contract indica: • Puertas Acceso (En revisión sistema de quicio)			
07.20	30/04/14	Temas vistos en terreno.	E.P.	CONTRACT	A la Brev.
	14/05/14	• Revisar por parte de CONTRACT bajar altura mesa ovalada. V.S. señala que está en proceso de revisión para modificación. • Incorporar barra de colgar en closet frente Open Plan. Contract revisara y debe garantizar guardado de chaquetas en los mobiliarios proyectado para esa función, de no ser suficiente se adaptarán muebles repisas frente Open Plan. • Revisar sillón curvo en Informal Meeting. V.S. indica que está en revisión. • V.P. aprueba propuesta de incorporación de vigón en hall Cesam, según lo presentado por Contract. • V.P. define que se incorporen cortinas Roller en fachada sur oficinas donde se genere proyección. • V.P. define que no vaya tabique ni puerta en bodega 2° piso para separar racks de comunicación. • Contract debe revisar incorporar color naranja en tabiques de salas de reunión fachada sur 2° piso. • V.P. define mobiliario hall acceso 3° piso 2 sillones grandes y 1 pequeño. Tapiz escorial plus almendra. • V.P. define acceso Cesam 2 sillones color tapiz chemilla césped + 2 sillones color tapiz Chemilla Azafran.			
07.21	08/05/14	V.S. solicita que Sodexo indique las palabras que se deben incorporar en grafica que van en cristales.	R	SODEXO	14/05/14
	14/05/14	M.A. indica que fue enviado el día viernes 09/05/14 a Contract el requerimiento de definición de palabras para gráficas.	I		
07.23	08/05/14	V.F. solicita muestra de film que irá en tabique de cristal entre oficinas.	R	CONTRACT	14/05/14
	14/05/14	V.P. define film según muestra N° 2 entregada por Contract.	I		
07.24	08/05/14	V.F. solicita a CONTRACT muestra de pintura en cielo de informal meeting.	R	CONTRACT	14/05/14
	14/05/14	V.P. define color 7018 de S.W. para cielo informal meeting,	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 15 Fecha de Reunión: 14 de Mayo de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
08 08.01	14/05/14	Status RDI.	I		
		RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0			
09 09.01	14/05/14	Próxima Reunión.	I		
		Jueves 22 de Mayo de 2014 a las 11.00 hrs.			

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valentina Pérez.	 Cristián Alvarado	 Manuel Avila Pinochet.
..... Mauricio Castro.	 Valentina Supan.	
	 Sebastián Betancourt.	