

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 14 Fecha de Reunión: 08 de Mayo de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valeria Figuerola.
Sr. Cristian Alvarado.
Srta Valentina Supan.
Sr. Sebastian Betancourt.
Sr. Jaime Valenzuela.
Sr. Manuel Avila Pinochet.

(V.F.)
(C.A.)
(V.S.)
(S.B.)
(J.V.)
(M.A.P.)

SODEXO.
CONTRACT.
CONTRACT.
CONTRACT.
COZ Y CIA.
COZ Y CIA.

Valeria.figueroa@sodexo.com
calvarado@contract.cl
vsupan@contract.cl
sbetancourt@contract.cl
jvalenzuela@coz.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01 01.01	08/05/14	Revisión de la Minuta anterior: M.A. indica que quedó pendiente ingresar a minuta anterior aprobación de porcelanato para hall acceso piso 3° Haya Wood de MK.	I		
02 02.03	08/05/14	Estatus de Avance de Obra: Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 4 de fecha 26/03/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 07.05.14. Días Transcurridos = 121 Días Corridos. <u>ETAPA 1.</u> Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 95 % Avance Real 83 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 12 Días Corridos. <u>ETAPA 2.</u> Avance Programado 72 % Avance Real 60 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 6 Días Corridos.	I		
02.04	08/05/14	C.A. señala que las tareas críticas al día de hoy en el atraso presentado son la ejecución de escalera Metálica interna y Conexión de empalmes por parte de la empresa Chilectra.	I		
03 03.03	08/05/14	Seguridad. C.A. señala que durante la semana no hubo novedades en relación a temas de seguridad.	I		
04		Temas Administrativos.			

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 14 Fecha de Reunión: 08 de Mayo de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	08/05/14	M.A. señala que está pendiente por parte de CONTRACT la entrega de cartas original de V°B° para conexión a vertical del edificio de las especialidades de Clima y Sanitario, C.A. indica que entregará el día 09/05/14. M.A. señala que el día 09/05/14 se realizará reunión con proyectista de extinción además señala que a la fecha proyecto eléctrico está en manos de ITO de Euroamérica para revisión del mismo.	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	08/05/14	M.A. indica que el día Miércoles 07/05/14 se hizo ingreso de TE-1 de pisos 2,3,4 y 5, piso 6 será ingresado el día Lunes 12/05/14. V.F. solicita envío del presupuesto modificado de alimentadores eléctricos de Sodexo para resolver este adicional. V.F. señala que Sodexo no asumirá costo de suministro e instalación de sistema de extracción en sala de empalmes.	I		
05.11	14/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT.	P	CONTRACT	21/03/14
	08/05/14	V.P. señala que el día de ayer realizó revisión de sillas faltantes con Sodexo lo que generará un delta económico el cual entregará como presupuesto el día de mañana 09/05/14.	I		
06		Temas de Obra.			
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	P	SODEXO	21/03/14
	08/05/14	M.A. indica que a la fecha está pendiente entrega del documento en referencia, además indica que conversó con Euroamérica (Manuel Carreño) y este le indicó que está en proceso de conseguir dicho documentos, pero al día de hoy no hay fecha clara de entrega.	I		
06.14	26/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio.	P	CONTRACT	04/04/14
	08/05/14	C.A. señala que entregará el día Viernes 09/05/14 presupuesto de renovación de aire para Gimnasio.	I		
06.17	17/04/14	M.A. solicita a CONTRACT que haga envío de listado de documentos necesarios para carpeta de recepción municipal de la obra, para poder dar seguimiento a la misma en las reuniones de obra.	R	CONTRACT	24/04/14
	08/05/14	J.V. indica que este tema está resuelto, y que se debe revisar semanalmente en reuniones de obra.	I		
06.18	17/04/14	M.A. indica que se debe consultar a EUROAMERICA por parte de Sodexo si central de incendio del proyecto puede quedar en portería del edificio para que cuente con monitoreo las 24 hrs.	P	SODEXO	24/04/14
	08/05/14	Contract, debe revisar si existe factibilidad de dejar central de incendio en racks de comunicación del 3° piso, por otra parte V.F. confirma que	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 14 Fecha de Reunión: 08 de Mayo de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.19	17/04/14	se debe ejecutar sistema de audio evacuación considerada en proyecto original, por otra parte indica que el sistema de central de incendio de Sodexo debe estar conectado al sistema central del edificio, en base a las vacantes que deja disponible el edificio en cada uno de sus pisos.	P	SODEXO	24/04/14
	08/05/14	M.O. indica que se debe solicitar a EUROAMERICA, los permisos correspondientes al ingreso de los enlaces de comunicación a sala de servidores (MOVISTAR, CLARO y GTD). M.A. indica que se está pendiente envío de carta formal a Euroamérica solicitando los permisos correspondientes.	I		
06.20	17/04/14	M.O. solicita gestionar por parte de CONTRACT la incorporación de 56 cables extras de CCDD entre rack zonales y sala de servidores.	P	CONTRACT	24/04/14
	08/05/14	C.A. indica que presupuesto lo entregará el día de hoy.	I		
06.21	17/04/14	M.O. solicita a constructora cotizar UPS para rack zonales de 2KVA en 2° piso y de 1KVA para el resto de los pisos.	P	CONTRACT	24/04/14
	08/05/14	C.A. indica que presupuesto lo entregará el día de hoy.	I		
06.24	17/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT evaluar compra de nuevas tapas para WC.	P	CONTRACT	24/04/14
	08/05/14	CONTRACT indica que aún está en revisión y búsqueda de alternativa a tapa de WC.	I		
06.25	08/05/14	M.A. indica que Contract debe resolver con calculista forma de generar refuerzo de losa en piso 5 que no se pudo ejecutar por interferencia con muros estructural existente del edificio.	N		
07		Otros Temas			
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	08/05/14	C.A. indica que el día de hoy enviará a proyectista.	I		
07.14	04/04/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar proyecto de escalera y barandas con detalles para revisión de calculista santolaya.	P	CONTRACT	11/04/14
	08/05/14	M.A. señala que Contract hizo envío del proyecto de escalera. V.F. señala que validación de la misma debe ser generada por empresa Contract	I		
07.16	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT entregar presupuesto de complementos para terraza exterior 3° piso.	P	CONTRACT	17/04/14
	08/05/14	V.S. indica que envía presupuesto de complementos de terrazas el día de hoy.	I		
07.17	10/04/14	M.O. solicita revisar en conjunto con CONTRACT si sistema de control de acceso de edificio puede ser compatible con sistema control acceso SODEXO, para contar con una tarjeta única como medio de acceso e identificación.	P	CONTRACT / SODEXO	17/04/14
	08/05/14	Contract revisará si puede agregar 50 tarjetas más dentro de costo del adicional al día de hoy aprobado conceptualmente, está pendiente revisión de monto.	I }		

	MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.	Minuta N° 14 Fecha de Reunión: 08 de Mayo de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.19	24/04/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar informe TACAL (Accesibilidad Universal) para ver dentro de los puntos de dicho informe cuales se pueden implementar a la obra en la condición actual.	P	CONTRACT	30/04/14
	08/04/14	Contract indica: • Mesones de recepción.(OK, quedara un sector a la altura indicada en informe Tacal) • Altura Botoneras. (OK, quedarán a 1,20 mts.) • Puertas Acceso (En revisión sistema de quicio) • Escalera (Ok, quedará según informe Tacal.)			
07.20	30/04/14	Temas vistos en terreno.	E.P.	CONTRACT	A la Brev.
	08/05/14	• Revisar por parte de CONTRACT bajar altura mesa ovalada. V.S. señala que está en proceso de revisión para modificación. • Revisar cambiar pata metálica de escritorio por puertas para muebles colgantes. V.S. indica que puertas tendrá un costo extra. V.F. indica que no se retiren las patas metálicas. • Incorporar puerta en sala de reunión piso 5. C.A. indica que debe enviar Ppto. V.F. señala que se debe ejecutar. • Incorporar barra de colgar en closet frente Open Plan. Se revisará próximo miércoles en terreno con Valentina Pérez. • Incorporar cubierta en Open Plan piso 5 sector poniente. C.A. indica que este punto está OK, está considerado en proyecto • Revisar sillón curvo en Informal Meeting. V.S. indica que está en revisión. • Revisar incorporar aluminio terminación en canto de cristales divisorios de oficinas. C.A. indica que está resuelto, V.F. valida en terreno. • Revisar solución de encamisado de flexibles de muebles Open Plan. C.A. indica que se revisará una vez terminado el mueble.			
07.21	08/05/14	V.S. solicita que Sodexo indique las palabras que se deben incorporar en grafica que van en cristales.	N	SODEXO	14/05/14
07.22	08/05/14	C.A. señala que está considerado instalación de extracción en cubículos de duchas.	I		
07.23	08/05/14	V.F. solicita muestra de film que irá en tabique de cristal entre oficinas.	N	CONTRACT	14/05/14
07.24	08/05/14	V.F. solicita a CONTRACT muestra de pintura en cielo de informal meeting.	N	CONTRACT	14/05/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 14 Fecha de Reunión: 08 de Mayo de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
08		Status RDI.	I		
08.01	08/05/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0			
09		Próxima Reunión.	I		
09.01	08/05/14	Miércoles 14 de Mayo de 2014 a las 09.30 hrs.			

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valeria Figuerola.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela.
	 Valentina Supan.	 Manuel Avila Pinochet.
	 Sebastián Betancourt.	