

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 10 Fecha de Reunión: 10 de Abril de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez Terreu.
 Sr. Mauricio Olate.
 Sr. Cristian Alvarado.
 Srta Valentina Supan.
 Sr. Sebastian Betancourt.
 Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan.
 Sr. Manuel Avila Pinochet.

(V.P.T)
 (M.O.)
 (C.A.)
 (V.S.)
 (S.B.)
 (J.V.O.)
 (M.A.P.)

SODEXO.
 SODEXO.
 CONTRACT.
 CONTRACT.
 CONTRACT.
 COZ Y CIA.
 COZ Y CIA.

valentina.perez@sodexo.com
mauricio.olate@sodexo.com
calvarado@contract.cl
vsupan@contract.cl
sbetancourt@contract.cl
jvalenzuela@coz.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01 01.01	10/04/14	Revisión de la Minuta anterior: No hay Observaciones a la Minuta Anterior (N°9)	I		
02 02.03	10/04/14	Estatus de Avance de Obra: Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 4 de fecha 26/03/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 00.04.14. Días Transcurridos = 93 Días Corridos. ETAPA 1. Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 58 % Avance Real 61 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 2 Días Corridos. ETAPA 2. Avance Programado 47 % Avance Real 43 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 4 Días Corridos.			
02.04	10/04/14	M.A. señala que en etapa 1 las partidas más atrasadas corresponden a Pavimentos, Tabiquerías cristal y Puertas, y en etapa 2 corresponden a Pinturas, instalaciones sanitarias y Electricidad y cableado estructurado. Por otra parte expresa su preocupación por que a la fecha de hoy no ha llegado proyecto y presupuesto de Chilectra para empalme definitivo. C.A. señala que las partidas atrasadas no son críticas y que ya se activo la ejecución de las mismas, por ende la próxima reunión de obra se debería reflejar un mayor avance de las mismas, por otra parte quedará por confirmar que el día de hoy debería llegar proyecto y presupuesto de Chilectra.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 10 Fecha de Reunión: 10 de Abril de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
03		Seguridad.			
03.02	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica que resolverá el día de hoy por la tarde.	P	CONTRACT	28/02/14
	10/04/14	M.A. señala que día Lunes 07/04/14 se realizó reunión entre Sodexo y EUROAMERICA y se revisó el punto de poder contar con duchas del edificio para personal CONTRACT, a lo cual EUROAMERICA señaló que no se pueden contar con las duchas en cuestión, pero que de igual forma revisarán esta solicitud internamente. Por otra parte EUROAMERICA, solicito que por parte de la E. Constructora se revisará en paralelo la forma de implementar duchas para personal.	I		
04		Temas Administrativos.			
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	10/04/14	M.A. señala que está pendiente por parte de CONTRACT formalizar V°B° de especialista sanitario y clima mediante carta para entregar a EUROAMERICA. C.A. señala que está pendiente por parte de CONTRACT resolver observaciones de electricidad e incorporar proyecto Chilectra, además informa que Especialidad de extinción no se ha planteado al proyecto. M.A. enviara correo a EUROAMERICA indicando esta situación.	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	10/04/14	M.A. señala que falta formalidad contractual entre Sodexo y Contract para arriendo y cambio de uso de de estacionamiento N° 31, además indica que está pendiente entrega de presupuesto de obras civiles para ingreso de chilectra por parte de CONTRACT. C.A. señala que entregará el día de mañana dicho presupuesto.	I		
05.11	14/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT.	P	CONTRACT	21/03/14
	10/04/14	V.S. entrega a SODEXO e ITO plano con esquemas de sillas y muebles, más detalle de ficha por cada uno de ellos. V.P.T. solicita que se haga levantamiento en Sodexo de los usuarios que se llevarán sillas actuales a nuevas instalaciones, para esto se requiere contar con muestra de nueva silla considerada en presupuesto.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 10 Fecha de Reunión: 10 de Abril de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06		Temas de Obra.			
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	P	SODEXO	21/03/14
	10/04/14	M.A. indica que se mantiene pendiente la entrega de N° cliente Aguas Andinas del edificio con nuevo ROL, para conseguir certificado de factibilidad. V.P.T. solicita que se envíe correo a ella para presionar a EUROAMERICA sobre la respuesta de este punto.	I		
06.14	26/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio.	P	CONTRACT	04/04/14
	10/04/14	C.A. indica que está tiene pendiente este punto, y que se compromete a responder próxima reunión de obra.	I		
06.16	26/04/14	M.A. consulta por estatus de permiso de edificación, C.A. señala que revisará este tema para informar.	P	SODEXO	04/04/14
	10/04/14	M.A. señala que como a la fecha no se ha conseguido certificado de factibilidad sanitaria del edificio con nuevo Rol, CONTRACT ingresará carpeta municipal con certificado de factibilidad con rol antiguo conseguido con proyectista sanitario.	I		
07		Otros Temas			
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	10/04/14	M.A. indica que mantiene pendiente este punto y solicita que se resuelva con la mayor prontitud posible dado el gran tiempo que lleva como pendiente. C.A. indica que resolverá a la brevedad.	I		
07.08	26/03/14	V.P.T. solicita que en base a bodegas a arrendadas CONTRACT evalúe técnica y económicamente unificarlas y dejarlas optimizadas en espacio. También solicita revisar las bodegas N° 5 y N° 20 dado que CONTRACT señala que podrían ser SHAFT de instalaciones.	P	CONTRACT / ITO	04/04/14
	10/04/14	M.A. señala que está pendiente el presupuesto en referencia. C.A. se compromete a entregar el día de mañana el presupuesto en referencia..	I		
07.11	04/04/14	M.O. indica que necesita en racks zonales alimentación eléctrica para UPS que se instalaran a futuro. Junto con lo anterior debe indicar si esta alimentación se requerirá por circuito independiente o puede ser parte del circuito de enchufes proyectado.	R	M.O.	11/04/14
	10/04/14	M.O. señala que recibió respuesta verbal de que las UPS pueden ir conectadas a circuito normal de enchufe, falta recibir la formalidad de dicha respuesta para enviar a la ITO.	I		
07.12	04/04/14	M.O. debe revisar con SODEXO requerimientos eléctricos y de señala de sala auditorio.	R	M.O.	11/04/14
	10/04/14	M.O. define que los requerimientos para sala de auditorio serán los descritos en ficha entregada a Contract al comienzo de la obra, NO existirán requerimientos extraordinarios.	I		

	MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.	Minuta N° 10 Fecha de Reunión: 10 de Abril de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.13	04/04/14	V.S. señala que a la fecha no ha tenido respuesta de calculista de santolaya para redimensionar refuerzos de fibra de carbono, según nueva especificación (se recuerda que lo especificado originalmente no está en el mercado).	R	V.S.	11/04/14
	10/04/14	M.A. señala que calculista dio respuesta a este punto especificando nuevo producto que está en stock en el mercado.	I		
07.14	04/04/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar proyecto de escalera y barandas con detalles para revisión de calculista santolaya.	P	CONTRACT	11/04/14
	10/04/14	C.A. señala que están trabajando en el desarrollo del diseño de la escalera para entregar a calculista. M.A. recuerda a CONTRACT que se deben entregar certificados de cristales de barandas por parte del proveedor de fabricación e instalación según norma chilena vigente.	I		
07.15	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT fotos de otras obras donde se pueda observar cómo queda terminación losa a la vista para ver si se aplica a terminación del sector Gimnasio.	N	CONTRACT	17/04/14
07.16	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT entregar presupuesto de complementos para terraza exterior 3° piso.	N	CONTRACT	17/04/14
07.17	10/04/14	M.O. solicita revisar en conjunto con CONTRACT si sistema de control de acceso de edificio puede ser compatible con sistema control acceso SODEXO, para contar con una tarjeta única como medio de acceso e identificación.	N	CONTRACT / SODEXO	17/04/14
07.18	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT que sala comercial 5° piso y sala IT 2° piso cuenten con sistema de control de acceso. C.A. revisará factibilidad de incorporar.	N	CONTRACT	17/04/14
07.19	10/04/14	M.A. solicita a CONTRACT que coordine visita de calculista santolaya para revisión de vano escalera interna, por modificación de posición de refuerzos y revisión de zona para instalación de quicios puertas por fierros estructurales que habría que cortar.	N	CONTRACT	17/04/14
07.20	10/04/14	V.P.T. identifica que bodega de 2° piso está siendo utilizada para dejar rack zonal de comunicaciones, de lo anterior en conjunto con CONTRACT definen que se deben separar ambos recintos a costo de empresa constructora y que se debe garantizar área para bodega.	I		
08 08.01	10/04/14	Status RDI.	I		
		RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0			
09 09.01	10/04/14	Próxima Reunión.	I		
		Jueves 17 de Abril de 2014 a las 12.00 hrs.			

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 10 Fecha de Reunión: 10 de Abril de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valentina Pérez Terreu.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela O’Ryan.
..... Mauricio Olate.	 Valentina Supan.	 Manuel Avila Pinochet.
	 Sebastián Betancourt.	