

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 08 Fecha de Reunión: 26 de Marzo de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez Terreu.
Sr. Cristian Alvarado.
Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan
Sr. Manuel Avila Pinochet.

(V.P.T.)
(C.A.)
(J.V.O.)
(M.A.P.)

SODEXO.
CONTRACT.
COZ Y CIA.
COZ Y CIA.

valentina.perezterreu@sodexo.com
calvarado@contract.cl
jvalenzuela@coz.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01		Revisión de la Minuta anterior:			
01.01	26/03/14	No hay observaciones a la presente minuta.	I		
02		Estatus de Avance de Obra:			
02.03	26/03/14	Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 3 de fecha 20/03/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 26.03.14. Días Transcurridos = 79 Días Corridos. ETAPA 1. Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 53 % Avance Real 51 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 2 Días Corridos. ETAPA 2. Avance Programado 34 % Avance Real 34 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 3 Días Corridos.	I		
02.04	26/03/14	M.A. indica que el día de hoy llegó nueva programación de obra para ETAPA 1, con corrección a observación de la ITO. Se revisará para dar V°B°.	I		
03		Seguridad.			
03.01	14/02/14	M.A. enviará a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. Este informe busca la finalidad de dejar registro de cantidad de persona en obra y eventuales accidente o incidentes semana a semana.	P	C.A.	28/02/14
	26/03/14	M.A. señala aun se mantiene pendiente entrega de informe de seguridad semanal. C.A. indica que entregará el día de hoy además señala que a la fecha no ha habido eventos de accidentes o incidentes en la Obra.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 08 Fecha de Reunión: 26 de Marzo de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
03.02	28/02/14 26/03/14	M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica que resolverá el día de hoy por la tarde. V.P.T. señala que próxima semana se realizará reunión con EUROAMERICA, dentro de lo cual se volverá a tocar el tema de ver posibilidad de contar con duchas del edificio para personal CONTRACT.	P I	CONTRACT / SODEXO	28/02/14
04		Temas Administrativos.			
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14 26/03/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo. C.A. indica que a la fecha ha tenido respuesta de proyectista de Clima, Sanitario y eléctrico, falta respuesta de proyectista de seguridad. Por otra parte C.A. insiste que se indique a EUROAMERICA que instruya a dichos proyectista para que tengan claro lo estrictamente necesario para aprobar de cada proyecto. V.P.T. indica que verá este tema en reunión con EUROAMERICA.	P I	CONTRACT	31/01/14
05.06	21/04/14 26/03/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de Chilectra. V.P.T. señala que ya formalizó a EUROAMERICA solicitud de estacionamiento N° 31 para arrendar y cambiar su uso a sala de empalmes. V.P.T. solicita a CONTRACT que desarrolle presupuesto de obras civiles necesarias para ingreso de Chilectra. M.A. señala que CONTRACT debe entregar a proyectista del edificio proyecto de CHILECTRA y proyecto de recorrido interno de alimentadores y detalle de sala de empalmes.	P I	C.A.	28/02/14
05.10	14/03/14 26/03/14	M.A. solicita a CONTRACT entrega de procedimiento de trabajo y seguridad para faenas de cortes de losa antes de comenzar las obras.- M.A. señala que el día de hoy se dio V°B° para corte de losa por parte de EUROAMERICA. M.A. solicita a CONTRACT respetar los procedimientos entregados por ellos para la ejecución de la faena.	R I	CONTRACT	21/03/14
05.11	14/03/14 26/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT. M.A. indica que se mantiene pendiente está punto. V.P.T. señala que este tema es de carácter urgente resolver y se debe indicar claramente los M3 de cada espacio de guardado y la capacidad de guardado por áreas de trabajo.. C.A. señala que verá a la	P I	CONTRACT	21/03/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 08 Fecha de Reunión: 26 de Marzo de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
		brevedad.			
06		Temas de Obra.			
06.06	28/02/14	M.O.P. debe revisar tamaño de racks zonal 3° piso para que Contract diseñe puerta de closet que sea operativa para futuras mantenciones de dicho Racks.	P	SODEXO/ CONTRACT	14/03/14
	26/03/14	M.A. indica que este punto está pendiente, queda resolver por parte de Sodexo la entrega de información de tamaño de RACK zonal 3° pisos, por otra parte Contract debe entregar layout de sala de servidores. Ambas se indica que se entregará el día de hoy por respectivos responsables.	I		
06.07	14/03/14	C.A. solicita que se pida autorización de conexión a red de clima del edificio para realizar pruebas de hermeticidad a la red de las oficinas. V.F. solicita que ITO vea a través de Administración.	R	C.A.	21/03/14
	26/03/14	M.A. indica que ya se cuenta con autorización formal.	I		
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	P	SODEXO	21/03/14
	26/03/14	C.A. indica que antecedentes entregados no sirven para el trámite que se requiere. Además señala que ya conversó con administración y la boleta requerida debería estar antes de fin de mes.	I		
06.10	14/03/14	M.O. enviará plano con definición de salas y tabiques que llevan LCD, telón y / o DATA. En piso 6° se indica por parte de CONTRACT que se pueden dejar estos implementos según requerimientos de Sodexo por que los tabiques aun no están cerrados.	P	SODEXO	21/03/14
	26/03/14	M.A. señala que está pendiente por parte de M.O. el plano con salas que van con video conferencia indicando nombre de las salas y sus requerimientos.	I		
06.12	21/03/14	V.P.T. solicita que se evalúe por parte de CONTRACT cambio de pantalla divisoria de muebles de madera a cristal altura 40 cms. CONTRACT enviará costos asociados.	R	CONTRACT	26/03/14
	26/03/14	M.A. señala que se aprobó adicional en cuestión dado que está dentro de valor de mercado, por otra parte señala que es requerimiento la entrega de respaldo del PU del valor del cristal.	I		
06.13	26/04/14	V.P.T. señala que debe entregar a CONTRACT ET de pavimento que instalara Sodexo en Gimnasio para revisar cual es el tratamiento y forma de entrega de superficie de la sobre losa para recibir dicho pavimento.	N	V.P.T.	04/04/14
06.14	26/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio.	N	CONTRACT	04/04/14
06.15	26/04/14	V.P.T. confirma aprobación de muestra de Lamitech para enchape de puertas modelo NATURAL ELM 1499.	I		
06.16	26/04/14	M.A. consulta por estatus de permiso de edificación, C.A. señala que revisará este tema para informar.	N	C.A.	04/04/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 08 Fecha de Reunión: 26 de Marzo de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07		Otros Temas			
07.01	14/02/14	C.A. debe enviar layout de trazado de ductos eléctricos que pasarán bajo losa de cielo en primer nivel para que Sodexo pueda revisar en su futuro proyecto de casino y se generen interferencias.	P	M.A.	04/04/14
	26/03/14	M.A. indica que C.A. entregó layout en cuestión, además informa que Sodexo rechazó el recorrido propuesto por interferir en área futura de casino. V.P.T. solicita a M.A. que se solicite a SODEXO marcar en plano zona exacta donde no puede pasar dicha escalerilla para reevaluar el trazado.	I		
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	26/03/14	C.A. señala que del momento que lleguen observaciones al proyecto sanitario, junto con las respuestas a las mismas, enviará ficha con modificación de tramo de Aguas lluvias del edificio.	I		
07.07	21/02/14	V.P.T. solicita layout de bodegas en subterráneo que son de empresa Sodexo, para que empresa Contract desarrolle optimización de dicho espacio para bodegaje con mobiliario correspondiente.	R	CONTRACT	14/03/14
	26/03/14	M.A. indica que envió planos con detalle de estacionamientos y bodegas a SODEXO, arrendadas a EUROAMERICA. V.P.T. señala que solicito arriendo extra de los box de estacionamiento N° 55 y 56.	I		
07.08	26/03/14	V.P.T. solicita que en base a bodegas a arrendadas CONTRACT evalúe técnica y económicamente unificarlas y dejarlas optimizadas en espacio. También solicita revisar las bodegas N° 5 y N° 20 dado que CONTRACT señala que podrían ser SHAFT de instalaciones.	N	CONTRACT / ITO	04/04/14
07.09	26/03/14	V.P.T. señala que revisará con EUROAMERICA, solicitar estacionamiento N° 12 en subterráneo -1 para ver alternativa B a posición de cicleros.	I		
08		Status RDI.			
08.01	26/03/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09		Próxima Reunión.			
09.01	26/03/14	Viernes 04 de Abril de 2014 a las 9:30 hrs.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 08 Fecha de Reunión: 26 de Marzo de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valentina Pérez.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela O’Ryan. Manuel Avila Pinochet.