

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 06 Fecha de Reunión: 14 de Marzo de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

**PARTICIPANTES:
ASISTENCIA**

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez Terreu.	(V.P.T.)	SODEXO.	valentina.perezterreu@sodexo.com
Srta. Valeria Figuerola.	(V.F.)	SODEXO.	valeria.figueroa@sodexo.com
Sr. Mauricio Olate.	(M.O.)	SODEXO.	Mauricio.olate@sodexo.com
Srta. Valentina Supan.	(V.S.)	CONTRACT.	vsupan@contract.cl
Sr. Cristian Alvarado.	(C.A.)	CONTRACT.	calvarado@contract.cl
Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan	(J.V.O.)	COZ Y CIA.	jvalenzuela@coz.cl
Sr. Manuel Avila Pinochet.	(M.A.P.)	COZ Y CIA.	mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01		Revisión de la Minuta anterior:			
01.01	14/03/14	M.A. indica que quedo pendiente en anterior minuta lo siguiente:	I		
01.02	14/03/14	SODEXO aprueba cerámica para baños: Modelo AQUA GRIS 60 x 30 piso vestuario GYM y piso baño discapacitados. Modelo AQUA BONE 30 x 60 muros vestuario GYM; muros discapacitados y piso de baños personal.	I		
01.03	14/03/14	SODEXO aprueba Cortina Rollers Screen 3% DUAL Beige.			
01.04	14/03/14	Sodexo aprueba para cubiertas puestos de trabajo, cajoneras y muebles guardado: BLANCO VAINILLA; Muebles directores (VP), cubiertas mesas ovaladas Grtes y directores GREY AOK; Mesas salas de reunión y muebles guardado piso 6° GREY OAK (cubierta GRAFITO cuerpo de muebles. Las pantallas de muebles consideradas en madera, se evaluará costo de cambiarlas a cristal esmerilado.	I		
02		Estatus de Avance de Obra:			
02.03	14/03/14	Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 2 de fecha 08/02/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 13.03.14. Días Transcurridos = 65 Días Corridos. <u>ETAPA 1.</u> Avance Programado 51 % Avance Real 43 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 8 Días Corridos. <u>ETAPA 2.</u> Avance Programado 19 % Avance Real 27 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 9 Días Corridos.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 06 Fecha de Reunión: 14 de Marzo de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
03		Seguridad.			
03.01	14/02/14	M.A. enviará a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. Este informe busca la finalidad de dejar registro de cantidad de persona en obra y eventuales accidente o incidentes semana a semana.	P	M.A.	28/02/14
	14/03/14	M.A. señala aun se mantiene pendiente entrega de informe de seguridad semanal. C.A. indica que entregará el día de hoy además señala que a la fecha no ha habido eventos de accidentes o incidentes en la Obra.	I		
	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica que resolverá el día de hoy por la tarde.	P	CONTRACT / SODEXO	28/02/14
	14/03/14	M.A. señala que aún queda pendiente punto de copia de documentación personal por parte de CONTRACT y queda pendiente resolver por parte de SODEXO si consiguió V°B° de EUROAMERICA para uso de duchas de la comunidad. CONTRACT envió procedimiento de uso de ducha para revisión de mandante	I		
04		Temas Administrativos.			
04.01	27/01/14	COZ solicita a CONTRAC la entrega de la siguiente documentación :	R	CONTRACT	31/01/14
	14/03/14	- Listado de Planos actualizados al día de hoy con versión y fecha. OK. - Organigrama de la Constructora. OK. - Plan de compras con fechas límites de emisión de O.C. y definiciones del Mandante. OK. (no hubo entrega de Plan de Compra) C.A. indica que a la fecha esta suministrado todos los materiales críticos, por ende no habría atrasos de obra por compras de materiales.	R	VS	31/01/14
			R	VS-CA	31/01/14
			P	VS-CA	31/01/14
05		Temas de Proyectos.			
05.02	27/01/14	V.S. informa que está pendiente V°B° por parte de calculista del edificio, la generación de vanos en losa para construir escalera interna SODEXO, dado que está de vacaciones, pero que podría conseguir V°B° dentro de esta semana con otro calculista de la Firma. Lo anterior es necesario para contar con Autorización de Euroamérica en la generación de dicha escalera interna.	R	CONTRACT	31/01/14
	14/03/14	M.A. indica que Calculista dio informe de reforzar mediante alzaprimas la losa mientras esta se corta. En el caso de reforzar con fibra de carbono especificada por calculista previo corte no es necesario alzaprimar.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 06 Fecha de Reunión: 14 de Marzo de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	14/03/14	C.A. indica que se envió esta semana proyecto sanitario y eléctrico, además solicita a Sodexo que se revise a través de EUROAMERICA que es lo que valida cada especialista a cada proyecto.	I		
05.05	21/02/14	V.S. indica que con planos aprobados de arquitectura por parte de Sodexo, se revisará evaluación técnico económica en relación a los cambios producidos al proyecto original y afecto a lo ejecutado e terreno. Esta presentación la realizaran a más tardar el día miércoles 26/02/14 a las 12:00 hrs.	R	CONTRACT	26/02/14
	14/03/14	M.A. indica que CONTRACT respondió carta el día miércoles 13/03/14. Se define entre SODEXO y CONTRACT ampliar plazo de 1° etapa para entrega el día 22 de Mayo de 2014 a las 12:00. Fecha final de obra se mantiene según contrato. Los temas de costos pendientes se revisarán con la ITO	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de Chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	14/03/14	C.A. indica que se propondrá espacio en subterráneo -1 para los TDA de Chilectra en sector estacionamientos que podría funcionar para sector bicicletas. V.F. solicita envío de layout de la zona.	I		
05.08	28/02/14	CONTRACT hace entrega a Sodexo propuesta de palmeta de cielo, a lo cual Sodexo debe revisar si acepta el cambio. C.A. indica que la propuesta de cambio de palmeta no implica costos asociados al proyecto.	P	CONTRACT	07/03/14
	14/03/14	SODEXO aprueba palmeta de cielo propuesta por CONTRACT modelo Feinstrato Microperforado. 60 x 60	I		
05.09	28/02/14	CONTRACT hace entrega a Sodexo de propuesta de luminaria para sector oficinas con tecnología Leed argumentando que tiene beneficios en la estética al proyecto y cuenta con una recuperación de la inversión a largo plazo, dado que el consumo es menor. ITO solicita a Contract, entregar el monto que significaría el cambio de la luminaria, que se haga envío de la ficha técnica, y que se entregue cuadro comparativo en el consumo entre luminaria de contrato y luminaria propuesta justificando el tiempo real de recuperación de la inversión.	R	CONTRACT	07/03/14
	14/03/14	CONTRACT entrega delta en UF que se produce si se aceptase la propuesta de Luminaria. SODEXO indica que NO acepta propuesta.	I		
05.10	14/03/14	M.A. solicita a CONTRACT entrega de procedimiento de trabajo y seguridad para faenas de cortes de losa antes de comenzar las obras.-	N	CONTRACT	21/03/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 06 Fecha de Reunión: 14 de Marzo de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05.11	14/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT.	N	CONTRACT	21/03/14
06		Temas de Obra.			
06.06	28/02/14	M.O.P. debe revisar tamaño de racks zonal 3° piso para que Contract diseñe puerta de closet que sea operativa para futuras mantenciones de dicho Racks.	P	SODEXO/ CONTRACT	14/03/14
	14/03/14	Queda pendiente por parte de Sodexo la entrega de información de tamaño de RACK zonal 3° pisos, por otra parte Contract debe entregar layout de sala de servidores. Ambas se indica que se entregará el día de hoy por respectivos responsables.	I		
06.07	14/03/14	C.A. solicita que se pida autorización de conexión a red de clima del edificio para realizar pruebas de hermeticidad a la red de las oficinas. V.F. solicita que ITO vea a través de Administración.	N	M.A.	21/03/14
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	N	SODEXO	21/03/14
06.09	14/03/14	SODEXO solicita eliminar tabique vidriado de oficinas de Gerentes que dan hacia pasillo. CONTRACT propone no eliminar tabique completo y dejar tramo del ancho de mueble Gerente manteniendo grafica de contrato. SODEXO aprueba.	R	SODEXO	14/03/14
06.10	14/03/14	M.O. enviará plano con definición de salas y tabiques que llevan LCD, telón y / o DATA. En piso 6° se indica por parte de CONTRACT que se pueden dejar estos implementos según requerimientos de Sodexo por que los tabiques aun no están cerrados.	N	SODEXO	21/03/14
06.11	14/03/14	SODEXO solicita que telón y data vayan con interruptor para comandarlos aparte de control remoto. CONTRACT solicita definición de cuales sales van con esta definición en función de plano a entregar por SODEXO según punto N° 6.09 de la presente minuta.	N	SODEXO	21/03/14
06.12	14/03/14	SODEXO define para panel móvil terminación color Blanco de DYNAMOBEL.	I		
07		Otros Temas			
07.01	14/02/14	C.A. debe enviar layout de trazado de ductos eléctricos que pasarán bajo losa de cielo en primer nivel para que Sodexo pueda revisar en su futuro proyecto de casino y se generen interferencias.	P	C.A.	24/02/14
	14/03/14	C.A. indica que ya tiene layout y enviará a SODEXO.	I		
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	14/03/14	C.A. indica que modificación de red aguas lluvias 3° piso va informada en plano sanitario. M.A. indica que en terreno ya se realizó intervención a la red por parte de CONTRACT, sin aun contar con V°B° de especialista.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 06 Fecha de Reunión: 14 de Marzo de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.07	21/02/14	V.P.T. solicita layout de bodegas en subterráneo que son de empresa Sodexo, para que empresa Contract desarrolle optimización de dicho espacio para bodegaje con mobiliario correspondiente.	P	CONTRACT	14/03/14
	14/03/14	V.S. señala que enviará plano as built de bodegas a la ITO. M.A. enviará a Sodexo.	I		
07.08	21/02/14	V.P.T. solicita a CONTRACT muestra de caja para mudanza de personal Sodexo.	P	CONTRACT	07/03/14
	14/03/14	M.A. indica que se entregó instructivo de mudanza, se enviara a SODEXO, queda pendiente entrega de muestra caja y presupuesto de mudanza.	I		
07.12	21/02/14	Sodexo debe entregar información del espacio que se requiere para el guardado de 50 unidades de bicicletas para revisar en piso -1, posibilidad de incorporar espacio de guardado de bicicletas.	P	SODEXO	A la Brev.
	07/03/14	M.A. indica que este punto está pendiente por parte SODEXO.	I		
07.15	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar legajo de planos arquitectura actualizada a la ITO.	R	CONTRACT	07/03/14
	14/03/14	M.A. indica que recibió legajos de planos en papel quedando resuelto este punto.	I		
08		Status RDI.			
08.01	14/03/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09		Próxima Reunión.			
09.01	14/03/14	Viernes 21 de Marzo de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valentina Pérez.	 Valentina Supan.	 Jaime Valenzuela O’Ryan.
..... Valeria Figuerola.	 Cristián Alvarado	 Manuel Avila Pinochet.
..... Mauricio Olate.		