



MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.

Minuta N° 04
Fecha de Reunión: 28 de Febrero de 2014
Página **1 de 6**

Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.

FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES: ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Sr. Nicolas Veas Carlini.	(N.V.C.)	SODEXO.	nicolas.veas@sodexo.com
Sr. Mauricio Olate Pantoja	(M.O.P.)	SODEXO.	Mauricio.olate@sodexo.com
Srta. Valentina Supan.	(V.S.)	CONTRACT.	vsupan@contract.cl
Sr. Cristian Alvarado.	(C.A.)	CONTRACT.	calvarado@contract.cl
Sr. Oribe Cardozo	(O.C.)	CONTRACT.	ocardozo@contract.com.ar
Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan	(J.V.O.)	COZ Y CIA.	jvalenzuela@coz.cl
Sr. Manuel Avila Pinochet.	(M.A.P.)	COZ Y CIA.	mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01		Revisión de la Minuta anterior:			
01.01	28/02/14	No hay observaciones a la Minuta Anterior.	I		
02		Estatus de Avance de Obra:			
02.03	28/02/14	Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 2 de fecha 08/02/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 27.02.14. Días Transcurridos = 51 Días Corridos. ETAPA 1. Avance Programado 38 % Avance Real 33 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 4 Días Corridos. ETAPA 2. Avance Programado 8 % Avance Real 12 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 9 Días Corridos.	I		
03		Seguridad.			
03.01	14/02/14	M.A. enviará a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. Este informe busca la finalidad de dejar registro de cantidad de persona en obra y eventuales accidente o incidentes semana a semana.	P	M.A.	28/02/14
	28/02/14	C.A. señala aun se mantiene pendiente entrega de informe de seguridad semanal. Por otra parte informa que a la fecha no ha habido eventos de accidentes o incidentes en la Obra.	I		
03.02	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica que resolverá el día de hoy por la tarde.	N	CONTRACT	28/02/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 04 Fecha de Reunión: 28 de Febrero de 2014 Página 2 de 6
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
04		Temas Administrativos.			
04.01	27/01/14	COZ solicita a CONTRAC la entrega de la siguiente documentación : - Listado de Planos actualizados al día de hoy con versión y fecha. PENDIENTE. V.S. Indica que resuelve hoy. - Organigrama de la Constructora. PENDIENTE. V.S. Indica que resuelve hoy - Especificación de Materiales, equipos, proveedores, de lo considerado en el proyecto. M.A. indica que esta OK - Plan de compras con fechas límites de emisión de O.C. y definiciones del Mandante. PENDIENTE. V.S. indica que resuelve Martes 04.03.14	P P P R P	CONTRACT VS VS-CA VS VS-CA	31/01/14 31/01/14 31/01/14 31/01/14 31/01/14
05		Temas de Proyectos.			
05.02	27/01/14	V.S. informa que está pendiente V°B° por parte de calculista del edificio, la generación de vanos en losa para construir escalera interna SODEXO, dado que está de vacaciones, pero que podría conseguir V°B° dentro de esta semana con otro calculista de la Firma. Lo anterior es necesario para contar con Autorización de Euroamérica en la generación de dicha escalera interna.	P	CONTRACT	31/01/14
	28/02/14	M.A. señala que el día de hoy llegó plano emitido por Calculista de Santolaya vía Mail, con diseño de corte de losa y pasadas aprobadas en 3". CONTRACT revisará la ingeniería para ver si hay dudas.	I		
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	28/02/14	M.A. señala que al día de hoy esta pendiente envío de planos actualizados de especialidades. C.A. señala que enviará el día de hoy especialidad de Clima y Seguridad, quedaría pendiente actualización y envío de especialidad Sanitaria y electricidad. C.A. confirmará hoy por la tarde fecha de envío a Santolaya.	I		
05.05	21/02/14	V.S. indica que con planos aprobados de arquitectura por parte de Sodexo, se revisará evaluación técnico económica en relación a los cambios producidos al proyecto original y afecto a lo ejecutado e terreno. Esta presentación la realizarán a más tardar el día miércoles 26/02/14 a las 12:00 hrs.	P	CONTRACT	26/02/14
	28/02/14	M.A. indica que no se ha entregado evaluación técnico económica comprometida para el día miércoles 26/02/14. C.A. señala que entregará el día lunes 03.03.14. Por otra parte informa que dicha evaluación estaría considerando un impacto en la programación de la 1° etapa en diez días hábiles, el plazo total de la obra no se vería afectado.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 04 Fecha de Reunión: 28 de Febrero de 2014 Página 3 de 6
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	28/02/14	M.A. indica que no se ha revisado este punto. C.A. señala que se revisará el día de hoy con administración.	I		
05.07	21/02/14	C.A. propone cambio de marca palmeta de cielo modular, la cual mantendría la terminación ídem a lo cerrado en contrato, pero mejoraría sus especificaciones técnicas. C.A. debe enviar fichas de propuesta y palmeta de contrato para revisión de la ITO.	R	C.A.	28/02/14
	28/02/14	M.A. señala que CONTRACT hizo entrega de muestra de palmeta propuesta, la cual junto con fichas técnicas ITO señala que en revisión de fichas la propuesta seria equivalente a la considerada en contrato.	I		
05.08	28/02/14	CONTRACT hace entrega a Sodexo propuesta de palmeta de cielo, a lo cual Sodexo debe revisar si acepta el cambio. C.A. indica que la propuesta de cambio de palmeta no implica costos asociados al proyecto.	N	SODEXO	07/03/14
05.09	28/02/14	CONTRACT hace entrega a Sodexo de propuesta de luminaria para sector oficinas con tecnología Leed argumentando que tiene beneficios en la estética al proyecto y cuenta con una recuperación de la inversión a largo plazo, dado que el consumo es menor. ITO solicita a Contract, entregar el monto que significaría el cambio de la luminaria, que se haga envío de la ficha técnica, y que se entregue cuadro comparativo en el consumo entre luminaria de contrato y luminaria propuesta justificando el tiempo real de recuperación de la inversión.	N	CONTRACT	07/03/14
06		Temas de Obra.			
06.02	27/01/14	V.S. señala que el día sábado 25/01/14 se realizó levantamiento de espesor de carga de nivelación de losas. J.G.F. solicitó a V.S. envío de informe de espesores. Por otra parte V.S. enviará a la ITO plano de cotas de pavimentos de losas existentes.	R	V.S.	31/01/14
	28/02/14	M.A. indica que Sodexo revisará el informe con EUROAMERICA. Cualquier solicitud a CONTRACT, informará.	I		
06.03	28/02/14	M.O.P. solicita que por sala de servidores, se retire tramo de agua potable por posibles fugas futuras.	I		
06.04	28/02/14	M.O.P. y N.V.C. definen que área para reloj control será en 3° piso ala Poniente al costado sur del acceso desde hall ascensores.	I		
06.05	28/02/14	M.P.O. revisara posibilidad de cambiar posición mesa sala IT apegándola a cristal para llegar con puntos de datos y Eléctricos a dicha mesa.	N	SODEXO	A la Brev.
06.06	28/02/14	M.O.P. debe revisar tamaño de racks zonal 3° piso para que Contract diseñe puerta de closet que sea operativa para futuras mantenciones de	N	SODEXO	A la Brev.

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 04 Fecha de Reunión: 28 de Febrero de 2014 Página 4 de 6
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.07	28/02/14	dicho Racks. M.O.P. indica que closet de rack zonal 3 pisos tiene que tener ventilación.	I		
07		Otros Temas			
07.01	14/02/14	C.A. debe enviar layout de trazado de ductos eléctricos que pasarán bajo losa de cielo en primer nivel para que Sodexo pueda revisar en su futuro proyecto de casino y se generen interferencias.	P	C.A.	24/02/14
	28/02/14	C.A. indica que enviará el día Lunes 03/03/14	I		
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	28/02/14	C.A. confirmará fecha el día de hoy, de envío de especialidad sanitaria con la incorporación de esta modificación.	I		
07.04	21/02/14	V.P.T. señala que se mantienen pendiente resolver dos puntos de último layout aprobado: 1° posibilidad de incorporar 2 puestos de trabajos más y resolver la incorporación de un baño para minusválido.	E.P.	CONTRACT	A la Brev.
	28/02/14	CONTRACT indica que NO se puede incorporar 2 puestos de trabajo más, por falta de espacio. CONTRACT indica que está pendiente confirmación de Sodexo si se puede aplicar como baño de minusválido, el existente en piso 6.	I		
07.05	21/02/14	V.S. señala que esta en últimas conversaciones de cierre de empresa de muebles de línea BASH. Confirmará a las partes de dicho cierre.	E.P.	CONTRACT	04/03/14
	28/03/14	V.S. indica que no pudo cerrar con BASH por que no estarían llegando en los plazos necesarios, está viendo posibilidad de cierre con empresa OFICIO.	I		
07.07	21/02/14	V.P.T. solicita layout de bodegas en subterráneo que son de empresa Sodexo, para que empresa Contract desarrolle optimización de dicho espacio para bodegaje con mobiliario correspondiente.	E.P.	CONTRACT	A la Brev.
	28/02/14	CONTRACT solicita a Sodexo envío de diagrama de ocupación por área en sector de bodegas para distribuir en las distintas plantas.	I		
07.08	21/02/14	V.P.T. solicita a CONTRACT muestra de caja para mudanza de personal Sodexo.	E.P.	CONTRACT	07/03/14
	28/02/14	V.S. señala que entregará el día viernes 07/03/14.	I		
07.09	21/02/14	V.P.T. solicita incorporar en proyecto punto de agua para maquinas de agua al costado de maquinas vending.	R	CONTRACT	28/02/14
	28/02/14	C.A. indica que está considerado incorporar en terreno.	I		
07.10	21/02/14	M.A. revisará con Sodexo si edificio tienen certificación leed y revisar de ser así como se deben tratar los proyectos de	R	M.A.	28/02/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 04 Fecha de Reunión: 28 de Febrero de 2014 Página 5 de 6
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.11	28/02/14	especialidades. M.A. señala que en revisión de antecedentes que maneja esta ITO, solo se exige a proyectos a desarrollar por Contract, según reglamento copropiedad, incorporar una potencia máxima de 10,8 Watts/m2 al proyecto de iluminación. CONTRACT revisará su proyecto para asegurar cumplimiento de este requerimiento.	I		
	21/02/14	V.P.T. solicita a la ITO que se consulte a administración si es posible generar circulación dentro del edificio para llegar con bicicleta al subterráneo -1.	R	M.A.	28/02/14
	28/02/14	M.A. indica que consultó, según lo indicado en punto referencia, a lo cual Euroamérica estaría aceptando propuesta de incorporar estacionamientos de bicicletas en subterráneo -1, ahora Sodexo debe dar forma a la idea para plantear a EUROAMERICA y poder resolver definitivamente su operación.	I		
07.12	21/02/14	Sodexo debe entregar información del espacio que se requiere para el guardado de 50 unidades de bicicletas para revisar en piso -1, posibilidad de incorporar espacio de guardado de bicicletas.	P	SODEXO	A la Brev.
	28/03/14	M.A. indica que este punto está pendiente.	I		
07.13	28/02/14	V.S. solicita últimos documentos para trámite de empalme eléctrico a SODEXO. N.V.C. señala que ya cuenta con T1 eléctrico del edificio, está pendiente declaración jurada firmada por dueño del edificio la cual está en trámite de conseguir.	N	SODEXO	A la Brev.
07.14	28/02/14	M.A. solicita a Sodexo gestionar con EUROAMERICA liberación de una planta más de estacionamientos.	N	SODEXO	A la Brev.
07.15	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar legajo de planos arquitectura actualizada a la ITO.	N	CONTRACT	07/03/14
08		Status RDI.			
08.01	28/02/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09		Próxima Reunión.			
08.01	28/02/14	Viernes 07 de Marzo de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 04 Fecha de Reunión: 28 de Febrero de 2014 Página 6 de 6
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Nicolas Veas Carlini	 Valentina Supan.	 Jaime Valenzuela O´Ryan.
..... Mauricio Olate Pantoja	 Cristián Alvarado	 Manuel Avila Pinochet.
	 Oribe Cardozo	