



MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.

Minuta N° 03
Fecha de Reunión: 21 de Febrero de 2014
Página **1 de 5**

Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.

FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES: ASISTENCIA

NOMBRE EMPRESA E-mail

Sr. Jorge Gavilán Fernández.	(J.G.F.)	SODEXO.	jorge.gavilan@sodexo.com	NO
Srta. Valeria Figuerola Retamal.	(V.F.R.)	SODEXO.	valeria.figueroa@sodexo.com	NO
Srta. Valentina Perez Terreu.	(V.P.T.)	SODEXO.	valentina.perez@sodexo.com	SI
Srta. Valentina Supan.	(V.S.)	CONTRACT.	vsupan@contract.cl	SI
Sr. Cristian Alvarado.	(C.A.)	CONTRACT.	calvarado@contract.cl	SI
Sr. Alberto Guajardo Cea	(A.G.C.)	COZ Y CIA.	aguajardo@coz.cl	NO
Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan	(J.V.O.)	COZ Y CIA.	jvalenzuela@coz.cl	SI
Sr. Manuel Avila Pinochet.	(M.A.P.)	COZ Y CIA.	mavila@coz.cl	SI

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N En Proceso: EP Pendiente: P Resuelto: R Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01		Revisión de la Minuta anterior:			
01.01	21/02/14	No hay observaciones a la Minuta Anterior.	I		
02		Estatus de Avance de Obra:			
02.03	21/02/14	Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 2 de fecha 08/02/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 20.02.14. Días Transcurridos = 44 Días Corridos. ETAPA 1. Avance Programado 31 % Avance Real 26 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 4 Días Corridos. ETAPA 2. Avance Programado 5 % Avance Real 9 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 12 Días Corridos.	I		
03		Seguridad.			
03.01	14/02/14	M.A. enviará a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. Este informe busca la finalidad de dejar registro de cantidad de persona en obra y eventuales accidente o incidentes semana a semana.	E.P.	M.A.	28/02/14
	21/02/14	M.A. señala que envió vía mail a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. C.A. señala que próxima reunión de obra hará presentación de primer informe.	I		

Tema Nº	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
04		Temas Administrativos.			
04.01	27/01/14	COZ solicita a CONTRAC la entrega de la siguiente documentación : - Listado de Planos actualizados al día de hoy con versión y fecha. PENDIENTE. V.S. - Organigrama de la Constructora. PENDIENTE. - Especificación de Materiales, equipos, proveedores, de lo considerado en el proyecto. EN REVISION. - Plan de compras con fechas límites de emisión de O.C. y definiciones del Mandante. PENDIENTE.	P	CONTRACT	31/01/14
			P	VS	31/01/14
			P	VS-CA	31/01/14
			P	VS	31/01/14
			P	VS-CA	31/01/14
05		Temas de Proyectos.			
05.01	27/01/14	V.S. señala que el día de hoy vence el plazo máximo para que Mandante de VºBº al layout de arquitectura del proyecto en referencia. V.F. R. señala que se están haciendo unos pequeños ajuste al layout que deben ser modificados por CONTRACT.	R	V.P.T.	27/01/14
	21/02/14	V.P.T. hace entrega el día de hoy de planos firmados y aprobados de layout de arquitectura final a empresa Constructora CONTRACT.	I		
05.02	27/01/14	V.S. informa que está pendiente VºBº por parte de calculista del edificio, la generación de vanos en losa para construir escalera interna SODEXO, dado que está de vacaciones, pero que podría conseguir VºBº dentro de esta semana con otro calculista de la Firma. Lo anterior es necesario para contar con Autorización de Euroamérica en la generación de dicha escalera interna.	P	CONTRACT	31/01/14
	21/02/14	V.S. señala que a más tardar el día Martes 25/02/14, oficina de ingeniería Santolaya entrega diseño y proyecto de cortes de losa y ejecución de escalera interior Sodexo para ejecución. V.P.T. solicita que en diseño de elemento escalera se considere que no haya visual hacia la escalera desde abajo.	I		
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de VºBº de CONTRACT de los planos finales, para posterior VºBº de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	21/02/14	V.S. indica que con la presentación de planos de arquitectura a probados por parte de Sodexo, se actualizarán los layout de las distintas especialidades y se enviarán a EUROAMERICA el día martes para conseguir los VºBº de los distintos proyectistas del edificio.	I		
05.05	21/02/14	V.S. indica que con planos aprobados de arquitectura por parte de Sodexo, se revisará evaluación técnico económica en relación a los cambios producidos al proyecto original y afecta a lo ejecutado e terreno. Esta presentación la realizaran a más	N	CONTRACT	26/02/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 03 Fecha de Reunión: 21 de Febrero de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05.06	21/04/14	tardar el día miércoles 26/02/14 a las 12:00 hrs. C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	N	C.A.	28/02/14
05.07	21/02/14	C.A. propone cambio de marca palmeta de cielo modular, la cual mantendría la terminación ídem a lo cerrado en contrato, pero mejoraría sus especificaciones técnicas. C.A. debe enviar fichas de propuesta y palmeta de contrato para revisión de la ITO.	N	C.A.	28/02/14
06		Temas de Obra.			
06.02	27/01/14	V.S. señala que el día sábado 25/01/14 se realizó levantamiento de espesor de carga de nivelación de losas. J.G.F. solicitó a V.S. envío de informe de espesores. Por otra parte V.S. enviará a la ITO plano de cotas de pavimentos de losas existentes.	P	V.S.	31/01/14
	21/02/14	V.P.T. señala que reunión interna de Sodexo del día 24/02/14 revisarán informe enviado por Santolaya a través de CONTRACT, para ver si esta Ok.	I		
06.03	21/02/14	V.P.T. define que en piso 4° en Oficina Sitios Remotos surponiente se retire cristal proyectado hacia pasillo.	I		
06.04	21/02/14	V.P.T. define que en piso 4° fachada sur se eliminen todas las mochetas que conforman zona de coffee corner.	I		
06.05	21/02/14	V.P.T. define que en piso 6° y 5° fachada sur, se eliminen las dos mochetas interiores de sector coffee corner, se deben mantener las mochetas exteriores.	I		
07		Otros Temas			
07.01	14/02/14	C.A. debe enviar layout de trazado de ductos eléctricos que pasarán bajo losa de cielo en primer nivel para que Sodexo pueda revisar en su futuro proyecto de casino y se generen interferencias.	E.P.	C.A.	24/02/14
	21/02/14	C.A. indica que enviará el día Lunes 24/02/14	I		
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	E.P.	C.A.	25/02/14
	21/02/14	C.A. señala que se esta incorporando esta información en actualización de layout de especialidades en función de la ultima arquitectura aprobada.	I		
07.04	21/02/14	V.P.T. señala que se mantienen pendiente resolver dos puntos de último layout aprobado: 1° posibilidad de incorporar 2 puestos de trabajos más y resolver la incorporación de un baño para minusválido.	N	CONTRACT	A la Brev.

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 03 Fecha de Reunión: 21 de Febrero de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.05	21/02/14	V.S. señala que esta en últimas conversaciones de cierre de empresa de muebles de línea BASH. Confirmara a las partes de dicho cierre	N	CONTRACT	A la Brev.
07.06	21/02/14	C.A. señala que está considerado en oferta dejar un porcentaje del orden del 10% de stock, en materiales que necesiten cambio futuro por posibles daños (Alfombra, cerámicas, porcelanatos, etc.)	I		
07.07	21/02/14	V.P.T. solicita layout de bodegas en subterráneo que son de empresa Sodexo, para que empresa Contract desarrolle optimización de dicho espacio para bodegaje con mobiliario correspondiente.	N	CONTRACT	A la Brev.
07.08	21/02/14	V.P.T. solicita a CONTRACT muestra de caja para mudanza de personal Sodexo.	N	CONTRACT	A la Brev.
07.09	21/02/14	V.P.T. solicita incorporar en proyecto punto de agua para maquinas de agua al costado de maquinas vending.	N	CONTRACT	A la Brev.
07.10	21/02/14	M.A. revisará con Sodexo si edificio tienen certificación leed y revisar de ser así como se deben tratar los proyectos de especialidades.	N	M.A.	28/02/14
07.11	21/02/14	V.P.T. solicita a la ITO que se consulte a administración si es posible generar circulación dentro del edificio para llegar con bicicleta al subterráneo -1.	N	M.A.	28/02/14
07.12	21/02/14	Sodexo debe entregar información del espacio que se requiere para el guardado de 50 unidades de bicicletas para revisar en piso -1, posibilidad de incorporar espacio de guardado de bicicletas.	N	SODEXO	A la Brev.
08 08.01	21/02/14	Status RDI. RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09 08.01	21/02/14	Próxima Reunión. Viernes 28 de Febrero de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 03 Fecha de Reunión: 21 de Febrero de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valeria Figuerola Retamal	 Valentina Supan.	 Alberto Guajardo Cea.
..... Valentina Pérez Terreu.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela O’Ryan.
..... Jorge Gavilán Fernández		 Manuel Avila Pinochet.