



MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.

Minuta N° 01
Fecha de Reunión: 27 de Enero 2014
Página 1 de 4

Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.

FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES: NOMBRE EMPRESA E-mail ASISTENCIA

Sr. Jorge Gavilán Fernández.	(J.G.F.)	SODEXO.	jorge.gavilan@sodexo.com	SI
Srta. Valeria Figuerola Retamal.	(V.F.R.)	SODEXO.	valeria.figueroa@sodexo.com	SI
Srta. Valentina Perez Terreu.	(V.P.T.)	SODEXO.	valentina.perez@sodexo.com	NO
Srta. Valentina Supan.	(V.S.)	CONTRACT.	vsupan@contract.cl	SI
Sr. Cristian Alvarado.	(C.A.)	CONTRACT.	calvarado@contract.cl	SI
Sr. Alberto Guajardo Cea	(A.G.C.)	COZ Y CIA.	aguajardo@coz.cl	SI
Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan	(J.V.O.)	COZ Y CIA.	jvalenzuela@coz.cl	SI
Sr. Marcial Zuñiga Diaz.	(M.Z.D.)	COZ Y CIA.	mzuniga@coz.cl	SI
Sr. Manuel Avila Pinochet.	(M.A.P.)	COZ Y CIA.	mavila@coz.cl	SI

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N En Proceso: EP Pendiente: P Resuelto: R Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01		Revisión de la Minuta anterior:			
01.01	27/01/14	No Aplica por no existir Minuta Anterior generada por Coz. Se deja Constancia que según lo informado por mandante y Empresa Constructora, previo a esta reunión, existen 12 minutas de Obras celebradas entre las partes las cuales serán entregadas a esta Inspección Técnica como antecedentes de desarrollo de obra.	I		
02		Estatus de Avance de Obra:			
02.01	27/01/14	SODEXO informa que la obra tiene como fecha de inicio el día 08 de Enero de 2014 según programa de obra cerrado por Contrato, con un plazo máximo de ejecución de 154 Días corridos.	I		
02.02	27/01/14	M.A.P. solicita a CONTRACT la entrega de Programación de Obra en Formato Project, para poder generar control de avances de obras semanal, además solicita que las partidas de la programación se abran para llevar un control más detallado del avance real de los distintos ítems contemplados en el desarrollo de la obra.	N	V.S.	31/01/14
03		Seguridad.			
03.01	27/01/14	CONTRACT indica que se deben utilizar los implementos de seguridad para estar en la Obra.	I		
04		Temas Administrativos.			
04.01	27/01/14	COZ solicita a CONTRAC la entrega de la siguiente documentación : - Minutas anteriores a presente reunión. - Reglamento interno de habilitación del edificio. - Listado de Planos actualizados al día de hoy con versión y fecha. - Organigrama de la Constructora. - Copia de Boletas de garantías y seguros según lo que indica contrato de Obra. - Formato de E.P. a utilizar por parte de la Empresa	N	CONTRACT	31/01/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 01 Fecha de Reunión: 27 de Enero 2014 Página 2 de 4
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
04.02 04.03	27/01/14	Constructora. - Especificación de Materiales, equipos, proveedores, de lo considerado en el proyecto. - Plan de compras con fechas límites de emisión de O.C. y definiciones del Mandante. A.G.C. señala que las minutas de reunión se realizarán con formato de Empresa Coz a partir de la presente reunión de obra.	I		
	27/01/14	A.G.C. señala que para efectos de comunicación ITO Coz será el conducto regular y oficial para todas las partes.	I		
05 05.01 05.02 05.03 05.04 05.05		Temas de Proyectos.			
	27/01/14	V.S. señala que el día de hoy vence el plazo máximo para que Mandante de V°B° al layout de arquitectura del proyecto en referencia. V.F. R. señala que se están haciendo unos pequeños ajuste al layout que deben ser modificados por CONTRACT.	N	CONTRACT	27/01/14
	27/01/14	V.S. informa que está pendiente V°B° por parte de calculista del edificio, la generación de vanos en losa para construir escalera interna SODEXO, dado que está de vacaciones, pero que podría conseguir V°B° dentro de esta semana con otro calculista de la Firma. Lo anterior es necesario para contar con Autorización de Euroamérica en la generación de dicha escalera interna.	N	CONTRACT	31/01/14
	27/01/14	V.S. informa que está pendiente conseguir V°B° de calculista y Euroamérica proyecto de pasadas en losas para instalaciones.	N	CONTRACT	31/01/14
	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	N	CONTRACT	31/01/14
06 06.01 06.02 06.03		Temas de Obra.			
	27/01/14	C.A. señala que a la fecha no se ha hecho entrega a CONTRACT 2° ascensor solicitado para traslados de materiales. J.G.F. consultará esta situación a administración de edificio para solucionar.	N	J.G.F.	31/01/14
	27/01/14	V.S. señala que el día sábado 25/01/14 se realizó levantamiento de espesor de carga de nivelación de losas. J.G.F. solicitó a V.S. envío de informe de espesores. Por otra parte V.S. enviará a la ITO plano de cotas de pavimentos de losas existentes.	N	V.S.	31/01/14
	27/01/14	Coz observa en recorrido a terreno que existen tabiques que se ejecutaron anclados directo al Mortero Nivelante en ejecución	N	CONTRACT	A la Brev.

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 01 Fecha de Reunión: 27 de Enero 2014 Página 3 de 4
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
		en losa, lo que provocará que este mortero realizará una junta contra volcánita ST del propio tabique, provocando posibles daños de humedad y/o junta entre materiales en la unión inferior que trabajan de manera distinta. Coz solicita corregir esta situación.			
07 07.01	27/01/14	Otros Temas M.A.P. solicita espacio para la ITO (escritorio, mueble para archivos, Internet y celular) J.G.F. revisará tema de Internet y Celular. Por parte de Sodexo.	I		
08 08.01	27/01/14	Status RDI. RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0			
09 08.01	27/01/14	Próxima Reunión. Viernes 07 de Febrero de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

Firmas Participantes en Reunión.

SEDEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valeria Figuerola Retamal	 Valentina Supan.	 Alberto Guajardo Cea.
..... Valentina Pérez Terreu.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela O'Ryan.
..... Jorge Gavilán Fernández		 Marcial Zúñiga Díaz.
		 Manuel Avila Pinochet.

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 01 Fecha de Reunión: 27 de Enero 2014 Página 4 de 4
	Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03