

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 21/07/2014



FACILITY MANAGEMENT
INFORME NÚMERO 12

VALORACIÓN DE ESPACIOS

		REFERENCIA DE LOCAL SEGÚN LAYOUT																		suma	ponderación máxima
INFRAESTRUCTURA		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	VIDRIOS	3	3	3	-	3	3	3	3	3	-	3	3	3	-	3	3	3	-	42	42
2	PUERTAS MADERA	-	-	3	2	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	2	16	18
3	PUERTAS CORTAFUEGO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	3
4	PINTURA PAREDES - ANTEPECHOS	2	3	3	2	3	2	-	3	2	-1	3	2	3	3	3	1	2	0	36	48
5	CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	1	3	3	-	3	3	3	3	47	51
6	CIELORRASO MODULAR: PLACAS-ESTRUCTURA	3	3	3	-	-	3	-	3	-	-	-	3	3	3	-	3	3	-	30	30
7	ZÓCALOS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	-	3	3	3	-	45	45
8	PISO TECNICO	2	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	3	3	3	3	-	47	48
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	3	1	3	3	3	-2	3	1	3	1	3	1	1	-	3	3	3	-1	32	51
10	EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54
11	DIFUSORES / REJILLAS / EXTRACTORES	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	52	54
12	VINILOS	3	3	3	-	3	-	3	3	-	-	3	3	3	-	3	3	3	-	36	36
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	3	3	3	3	0	3	2	2	3	0	2	3	2	3	3	3	3	0	41	54
14	TOMAS ELECTRICA	3	3	3	-1	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	49	54
	EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS																				
15	ESCRITORIOS / SILLAS	3	3	3	-	3	3	3	3	-	-	3	3	3	-	3	3	3	-	39	39
16	MUEBLES GUARDADO	3	3	3	-	2	3	3	3	3	-	-	3	3	-	3	3	3	-	38	39
17	ARTEFACTOS SANITARIOS: INODOROS - BACHAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	6	6
18	ARTEFACTOS SANITARIOS: PILETAS COCINA	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	1	7	9
20	CORTINAS	3	3	3	-	-	3	-	3	-	-	-	3	3	-	-	-	3	-	24	24
	DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y SEÑALÉTICA																				
21	EXTINTORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54
22	LUMINARIAS EMERGENCIA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54
23	DETECTORES DE HUMO y PARLANTES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54
24	ROCIADORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54
	suma	55	55	60	42	52	48	47	53	42	33	45	54	53	36	54	52	56	29		
	ponderación máxima	57	57	60	45	57	54	48	57	45	42	48	57	57	36	54	54	57	42		

PONDERACIÓN							
-3	-2	-1	0	1	2	3	
MAL				REG		BIEN	

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 07/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



DETALLE

	INFRAESTRUCTURA	LOCAL	N° REFERENCIA	DESCRIPCION
2	PUERTAS MADERAS	D-R	I	CAMBIO DE CERRADURA. ARANDELA DE POMO DE PUERTA DE BAÑO ACCESIBLE SALIDA.
4	PINTURA DE PAREDES - ANTEPECHOS	A-D-F-I-J-L-P-Q-R	III	PINTURA DE PUERTAS SALA PLENUS, PARED FRENTE A ESCRITORIO DE OPEN SPACE, CONTIGUO A PRIVADO, PINTURA AL LADO DE ARCHIVO ALTO, PINTURA EN PARED DE PASILLO DETRÁS DE ESCRITORIO DE ALICIA, SALA DE REUNIONES ALTURA RESPALDO SILLAS, PHONEBOOTH.
5	CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	E-H-K	IV	REPARACIÓN Y PINTURA DE CIELORRASO, PRÓXIMO A PUERTA SALIDA - PINTURA POR ROCE DE PUERTAS
8	PISO TECNICO	A	V	AJUSTE DE PISO TÉCNICO, CRUJIDO.
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	B-F-H-J-L-M-R	VI	CAMBIO DE ALFOMBRA.
11	DIFUSORES / REJILLAS / EXTRACTORES	I	VIII	AJUSTE DE REJILLA CAÍDA FRENTE A ARCHIVO ALTO
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	E-G-H-J-K-M-R	IX	CAMBIO DE LÁMPARAS
14	TOMAS ELÉCTRICAS	D-M	XI	INSTALACIÓN DE TOMA PARA HELADERA. AJUSTAR INSTALACIONES DE PISO EN SALA DE DIRECTOR
16	MUEBLES GUARDADO	E	XIII	AJUSTE DE GOMAS DE CAJONES BAJO MESADA, RIELES.
	EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS			
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	D-R	XV	MESADA INCLINADA HACIA EL ESPEJO

CLIENTE	SYNGENTA
DIRECCIÓN	WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO	26 23 64 36
CONTACTO	LAURA PERALTA
FECHA	07/08/2014
RESPONSABLE	DIEGO SANTAMARÍA



PEDIDOS CLIENTE

SECTOR	DESCRIPCION
M	CABLEAR CORRECTAMENTE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN PISO DE SALA DE DIRECTOR
P	CABLE DE DATOS PARA TELÉFONO CISCO DE SALA DE REUNIONES
E	COLOCAR TOMA SCHUKO EN COCINA

SUGERENCIAS CONTRACT

SECTOR	DESCRIPCION
I	COLOCACIÓN DE TOPE DE PUERTA EN PHONEBOOTH
O	INSTALACIÓN DE TIMBRE EN PUERTA DE ACCESO

TRABAJOS SUSPENDIDOS

E	COLOCAR PREVISION DE ELECTRICA PARA 4 ELECTRODOMESTICOS (2 CAFETERAS, 1 CALENTADOR AGUA y 1 MICROONDAS) - Suspendido por el cliente en junio
Q	PINTAR PARED SOBRE COPY AREA - Suspendido por el cliente en mayo
M	FALTA PINTURA PARED, AL RETIRAR TORNILLO EN PARED - Suspendido por el cliente en mayo
J	MUEBLE BAJO MESADA BAÑO FEMENINO PARA GUARDAR LOS BIDONES DE AGUA Y OTROS. - Suspendido por el cliente en mayo
J	TRANCAPUERTAS EN PUERTAS PRINCIPALES, EN 2 BAÑOS COLECTIVOS. - Suspendido por el cliente en mayo
O	POSABRAZOS DE SILLA CUARTEADO. Suspendido por el cliente en mayo
D-J	PINTAR PAREDES, ÁREA UBICADO EL EXTINTOR - Suspendido por el cliente en mayo

NOTAS

16/06/2014

Según lo acordado en el mail de la fecha en cuestión, los trabajos de reubicación de eléctrica bajo escritorio de Diego exceden el monto de fondo variable, por lo que se trasladará el saldo para el mes de julio.

27/06/2014

Según lo acordado en el mail de la fecha en cuestión, los trabajos de apertura de puerta de coffee en Sala Plenus y cambio de pomo y cerradura exceden el monto de fondo variable, por lo que se trasladará el saldo para el mes de julio.

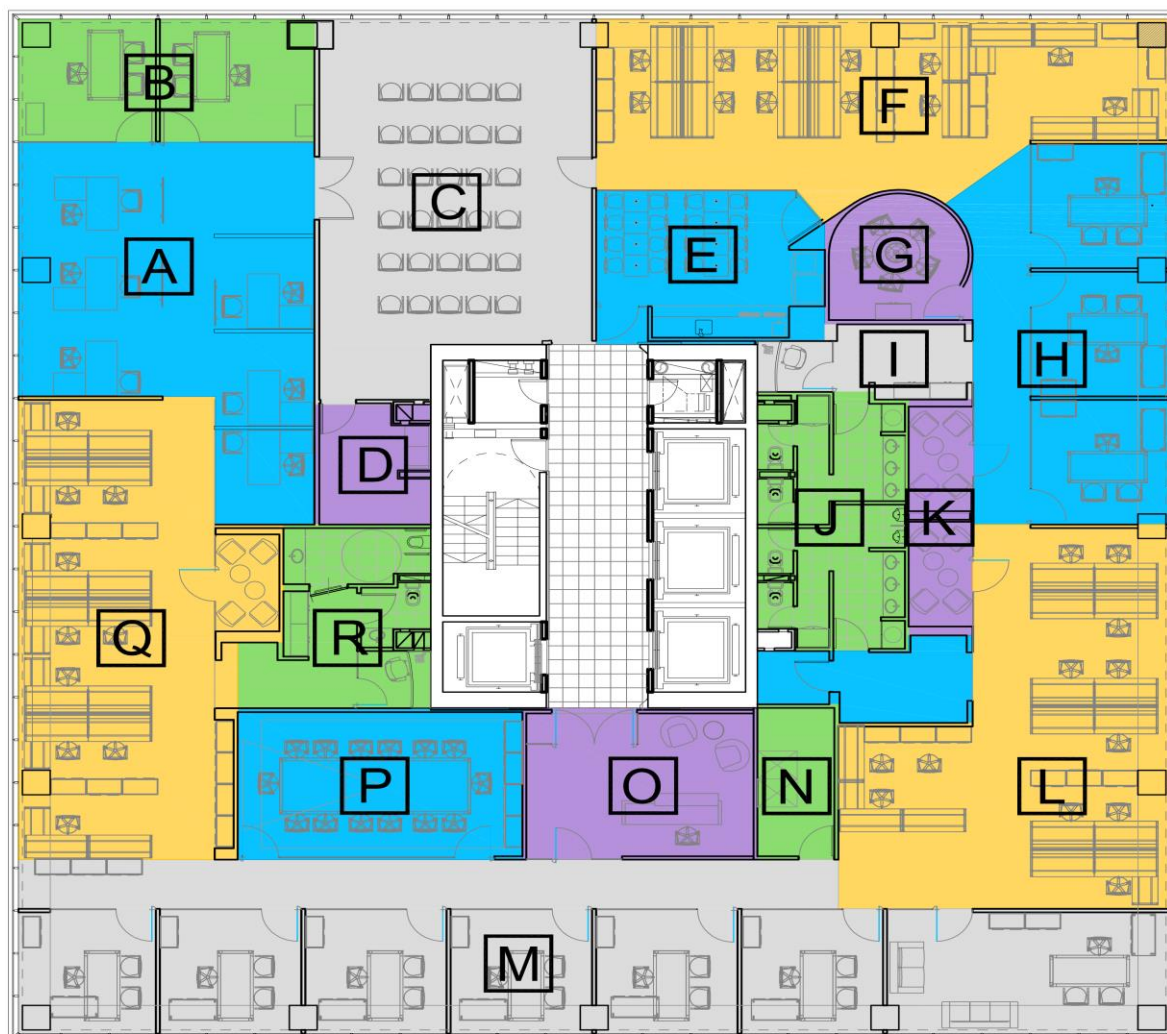
Julio

Según lo acordado telefónicamente con Daniela, parte del costo de reparación por pérdida en un baño de inodoro, será trasladado a la rendición del fondo variable del mes de agosto

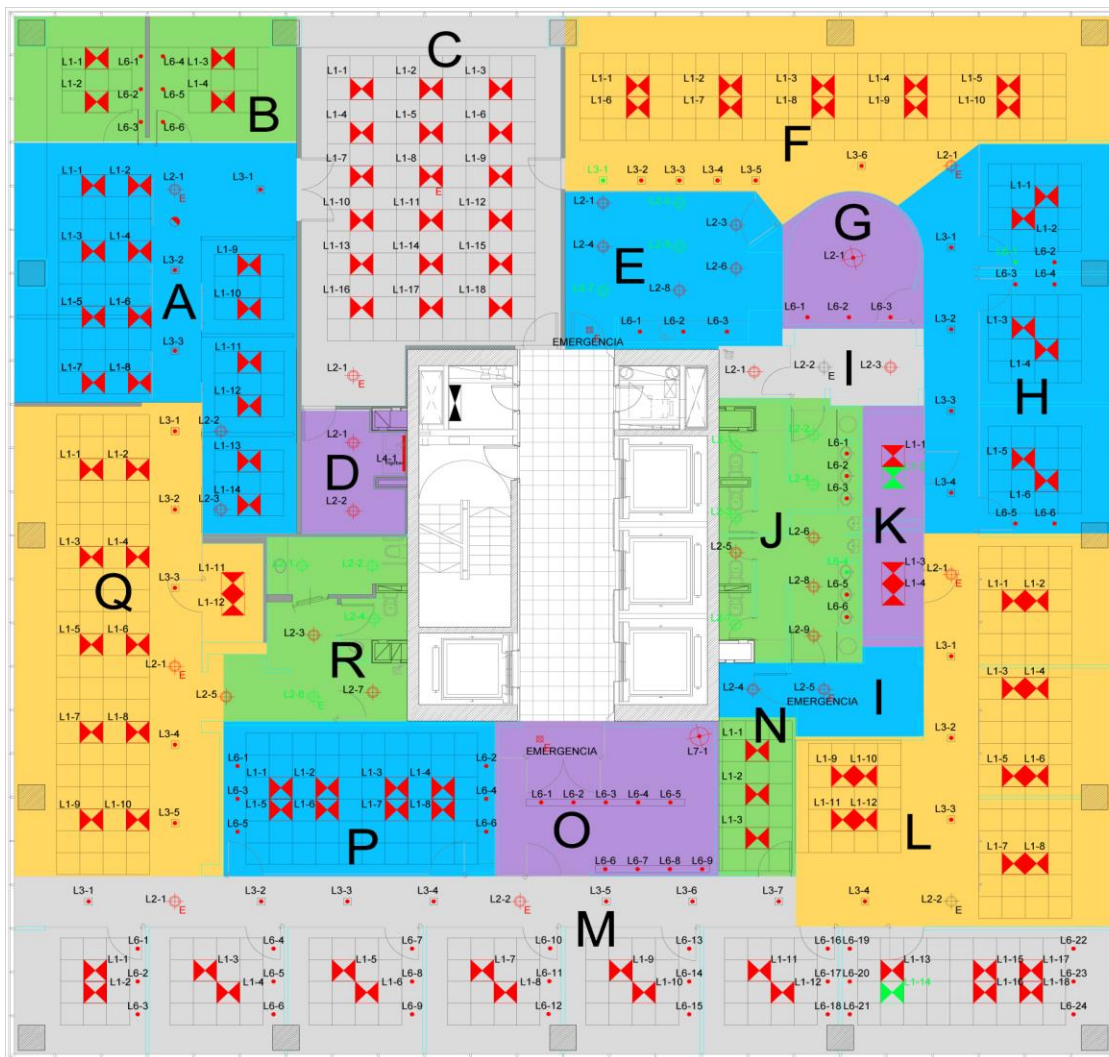
CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 07/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

contract
workplaces

GRÁFICO



UBICACIÓN DE LUMINARIAS



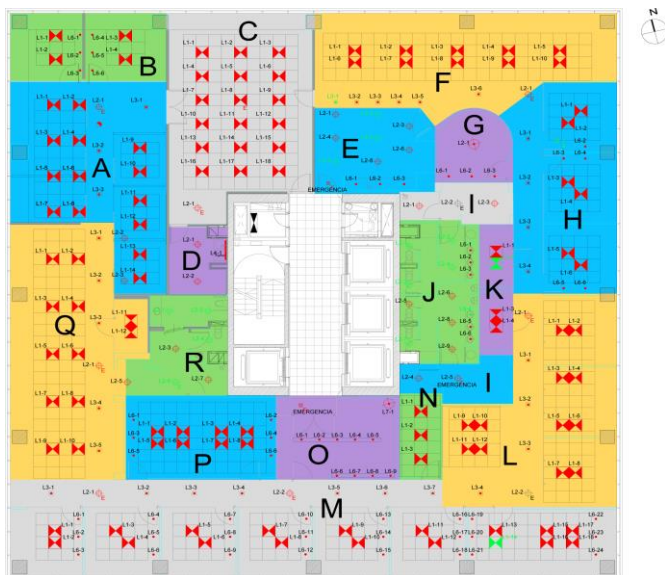
REFERENCIAS - LUMINARIAS
 Rojo funciona
 Verde no funciona

CLIENTE SYNGENTA
 DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
 TELÉFONO 26 23 64 36
 CONTACTO LAURA PERALTA
 FECHA 07/08/2014
 RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



LUMINARIAS

REFERENCIAS		
LUMINARIA	DESCRIPCION	LÁMPARAS
L1	Artefacto de Embutir 60x60. Lámpara 4x14w T5 o similar para cielorraso modular	4
L2	Artefacto de embutir circular. Lámpara 2x26w	2
L3	Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 10w	1
L4	Regleta para mueble cocina	1
L5	Luminaria Kit Emergencia	1
L6	Dicroica halógena	1
L7	Lámparas incandescentes	2



SECTOR	TIPO	LUMINARIAS	LÁMPARAS
A	L1	14	56
	L2	3	6
	L3	3	3
	L5	1	1
B	L1	4	16
	L3	6	6
C	L1	18	72
	L2	1	2
	L5	2	2
D	L2	2	4
	L4	1	1
E	L2	8	16
	L6	3	3
F	L1	10	40
	L2	1	2
	L3	6	6
	L5	1	1
G	L2	1	2
	L6	3	3
H	L1	6	24
	L3	4	4
	L6	6	6
	L6	6	6
I	L2	5	10
	L5	1	1
J	L2	9	18
	L6	6	6
K	L1	4	16
	L1	4	16
L	L1	12	48
	L2	2	4
	L3	4	4
	L5	2	2
M	L1	18	72
	L2	2	4
	L3	7	7
	L5	2	2
	L6	24	24
	L6	24	24
N	L1	3	12
	L5	1	1
O	L6	9	9
	L7	2	4
P	L1	8	32
	L6	6	6
Q	L1	12	48
	L2	1	2
	L3	5	5
	L5	1	1
R	L2	7	14
	L5	1	1

CLIENTE
DIRECCIÓN
TELÉFONO
CONTACTO
FECHA
RESPONSABLE

SYNGENTA
 WTC TORRE 3 - PISO 5
 26 23 64 36
 LAURA PERALTA
 07/08/2014
 DIEGO SANTAMARÍA



INVENTARIO DE MOBILIARIO

SECTOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
A	Semi Privados 5,7,8	Escritorio GAP recto 160x65cm, complemento lateral 80x65, canalización horizontales, tapón pasacables gris diámetro 6cm, vértebra pasacables de aluminio.	3
		Cajonera rodante GAP	3
		Archivo bajo	3
	Semi Privados 4 y 6	Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	3
		Silla operativa Línea TMS Aire. Base metálica giratoria de 5 radios c/terminación cromada, asiento tapizado en tela de color negro. Respaldo tapizado en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	3
		Escritorio E-HALF, tapa 25mm, color blanco. Base metálica en aluminio color blanco, 90x45x75h, c/cubrepiernas, canalización oculta y clips sujetables, c/complemento lateral 90x45x75h, tapón pasacables gris diámetro 6cm, canalización verticalvértebra color aluminio, diámetro 6cm.	3
B	Gerenciales 1 y 2	Cajonera rodante de 3 cajones TMS E-HALF, en melaminico blanco y tiradores en aluminio natural. 41x49x57cm, c/cerradura de bloqueo múltiple.	3
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	3
		Silla operativa Línea TMS Aire. Base metálica giratoria de 5 radios c/terminación cromada, asiento tapizado en tela de color negro. Respaldo tapizado en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	3
		Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	2
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	2
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72.7cm.	2
C + D	Sala Plenus + Coffee	Silla TMS Eiffel, base metálica giratoria de 5 radios, cromada, tapizado en tela color negro, respaldo en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	2
		Silla Interlocutor Línea Aire II. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en tela negra; respaldo tapizado en malla negra. Incluye posabrazos.	4
E	Comedor	Sillas MIMI. Asiento y respaldo en polipropileno. Estructura metálica, brazos y tabla para incorporar a silla.	40
		Mesa con tapa rebatible. Medidas:160x80.	4
		Mueble cocina bajo mesada, incluye alacenas.	1
		Tapa p/escritorio recto SMART 1200 x 600	4
F	Open Office	Pata TM Office, cilíndrica tipo columna metálica, color negro	8
		Silla de 4 patas en polipropileno, COLOR A DEFINIR.	16
		Estación de trabajo GAP de 4 puestos	2
		Silla operativa línea TMS	12
G	Privado de Reuniones	Cajonera rodante GAP	12
		Armario bajo	12
		Mesa circular	1
		Silla operativa línea TMS	5
H	Gerenciales 3, 4, 5	Armario bajo	1
		Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	3
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	3
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72.7cm.	3
		Silla SUNON con apoyacabezas	3
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	6
I	Phonebooth	Silla operativa línea TMS	1
		Mesa en melamina blanco mate. Incluye agujero pasacable con tapa. Diseño especial.	1
J	Baños	-	-
K	Salas Privadas	Sofá MS3030 en ecocuero, dos plazas, color negro 1,45x0,82x0,70.	2
		Silla C42 con brazos.	4
		Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	2
L	Semi Privados 1, 2, 3	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	3
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	6
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72.7cm.	3
	Open Office	Silla operativa línea TMS	9
		Escritorio GAP recto 160x65cm, complemento lateral 80x65, canalización horizontales, tapón pasacables gris diámetro 6cm, vértebra pasacables de aluminio.	1
		Cajonera rodante GAP	1
M	Privado Gerente General	Archivo bajo	2
		Escritorio gerencial, incluye mueble bajo, cajonera rodante.	1
		Silla SUNON con apoyacabezas	1
	Gerenciales 7, 8, 9, 10, 11, 12	Sillón LC1, estructura cromada / cuero negro.	2
		Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	6
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	6
N	Sala IT	Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72.7cm.	6
		Silla SUNON con apoyacabezas	6
O	Recepción	Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	12
		-	-
		-	-
P	Sala de Reuniones	MUEBLE RECEPCION según plano entregado, terminación en melamina NOGAL.	1
		Silla C42 con brazos.	2
		Silla operativa línea TMS	1
Q	Open Office	Mesa reuniones, con pasacables terminación melamínica Nogal.	1
		Silla SUNON	14
		Archivo bajo terminación melamínica Nogal.	4
		Estación de trabajo GAP de 4 puestos	3
R	Open Office	Estación de trabajo GAP de 1 puestos	2
		Cajonera rodante GAP	16
		Armario bajo	9
	Sala Privada	Silla operativa línea TMS	14
		Sofá MS3030 en ecocuero, dos plazas, color negro 1,45x0,82x0,70.	1
		Silla C42 con brazos.	2
R	Phonebooth	Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	1
		Mesa en melamina blanco mate. Incluye agujero pasacable con tapa. Diseño especial.	1
R	Phonebooth	Silla operativa línea TMS	1
		Silla operativa línea TMS	1

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 07/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



PLANILLA DE EXTINTORES SYNGENTA URUGUAY

N° Extintor	Tipo agente extintor	Peso	Fecha Ensayo Hidrostático Vencimiento	Fecha Recarga Vencimiento	Ubicación	Número matrícula UNIT
1	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	nov-15	set 15	Centro de Cómputos	UNIT 3428
2	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Centro Fotocopiado R.R.H.H.	41305
3	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Financiero	41311
4	Polvo químico	4 kgs	ago-17	ago-15	Plenus	C 03453
5	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Centro Fotocopiado Supply	41309
6	Polvo químico	4 kgs	ago-17	ago-15	Recepción	IG08857