

CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014



FACILITY MANAGEMENT
INFORME NÚMERO 8

CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



VALORACIÓN DE ESPACIOS

		REFERENCIA DE LOCAL SEGÚN LAYOUT					suma	ponderación máxima
		A	B	C	D	E		
INFRAESTRUCTURA								
1	VIDRIOS	3	3	3	3	-	12	12
2	PUERTAS MADERA	-	-	3	-	-	3	3
3	PUERTAS CORTAFUEGO	-	-	-	-	-	0	0
4	PINTURA	1	0	1	2	3	7	15
5	CIELORRASO CONTINUO	3	3	3	3	3	15	15
6	CIELORRASO MODULAR: PLACAS-ESTRUCTURA	3	3	3	3	3	15	15
7	ZÓCALOS	3	3	3	3	3	15	15
8	PISO TECNICO	3	2	3	3	3	14	15
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	3	1	3	3	2	12	15
10	EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	3	3	3	3	3	15	15
11	DIFUSORES / REJILLAS / EXTRACTORES	3	3	3	3	3	15	15
12	VINILOS	-	3	3	-	-	6	6
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	2	3	3	3	3	14	15
14	TOMAS ELECTRICA	3	3	3	3	3	15	15
EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS								
15	ESCRITORIOS / SILLAS	3	3	3	3	3	15	15
16	MUEBLES GUARDADO	3	3	3	3	3	15	15
17	ARTEFACTOS SANITARIOS: INODOROS - BACHAS	-	-	-	-	-	0	0
18	ARTEFACTOS SANITARIOS: PILETAS COCINA	-	3	-	-	-	3	3
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	-	3	-	-	-	3	3
20	CORTINAS	-	-	3	2	3	8	9
DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y SEÑALÉTICA								
21	EXTINTORES	-	-	-	-	3	3	3
22	LUMINARIAS EMERGENCIA	3	-	3	-	3	9	9
23	DETECTORES DE HUMO y PARLANTES	3	3	3	3	3	15	15
24	ROCIADORES	3	3	3	3	3	15	15
suma		45	48	55	46	50		
ponderación máxima		48	54	57	48	51		

CLIENTE CATALENT
 DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
 TELÉFONO 26 26 20 40
 CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
 FECHA 15/08/2014
 RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



DETALLE

	INFRAESTRUCTURA	LOCAL	N° REFERENCIA	DESCRIPCION	OBS
4	PINTURA	A	I	PAREDES MANCHADAS	Sugerencia
		B	II	PARED DE COLOR ESPECIAL MANCHADA. CIELORRASO DE SALA DE REUNIONES MANCHADO	1495PV
		A-B-D	III	PINTURA DE TAPA DE REGISTRO	Suspendido por el cliente
8	PISO TÉCNICO	B	IV	PISO TÉCNICO CRUJE SOBRE ESQUINA DE FRENTE A ENTRADA DE SALA DE REUNIONES PEQUEÑA	Sugerencia
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	A-B-E	V	ALFOMBRA SUCIA / MANCHADA	Solucionado por el cliente
	EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS				
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	A	VI	LAMPARAS DE COPY AREA NO ENCIENDEN	A realizar
20	CORTINAS	D	VII	VENECIANA DENTRO DE DVH NO GIRA	Sugerencia

CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



PEDIDOS CLIENTE

SECTOR	DESCRIPCION

SUGERENCIAS CONTRACT

SECTOR	DESCRIPCION
B	COVERGLASS SOBRE BARRA CON VINILO POR DETRÁS

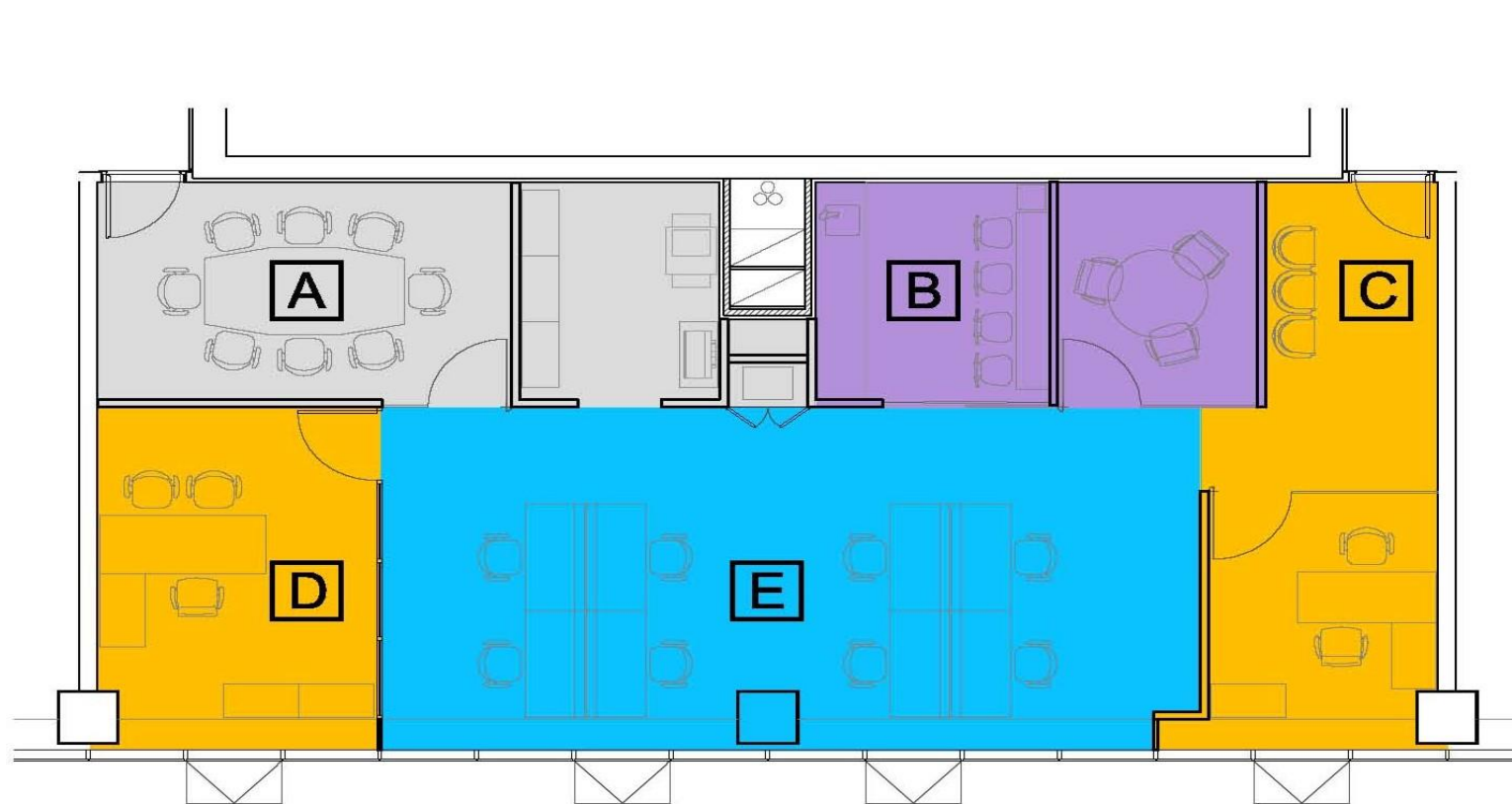
TRABAJOS SUSPENDIDOS

1436_PV	COVERGLASS SOBRE BARRA
1436_PV	ARREGLO DE CANTOS EN MUEBLE BAJO MESADA
1436_PV	PINTURA
A	ARCHIVO BAJO EN SALA DE FOTOCOPIADO
B	PORTABORRADOR PARA COVERGLAS EN SALA DE REUNIONES

CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

contract
workplaces

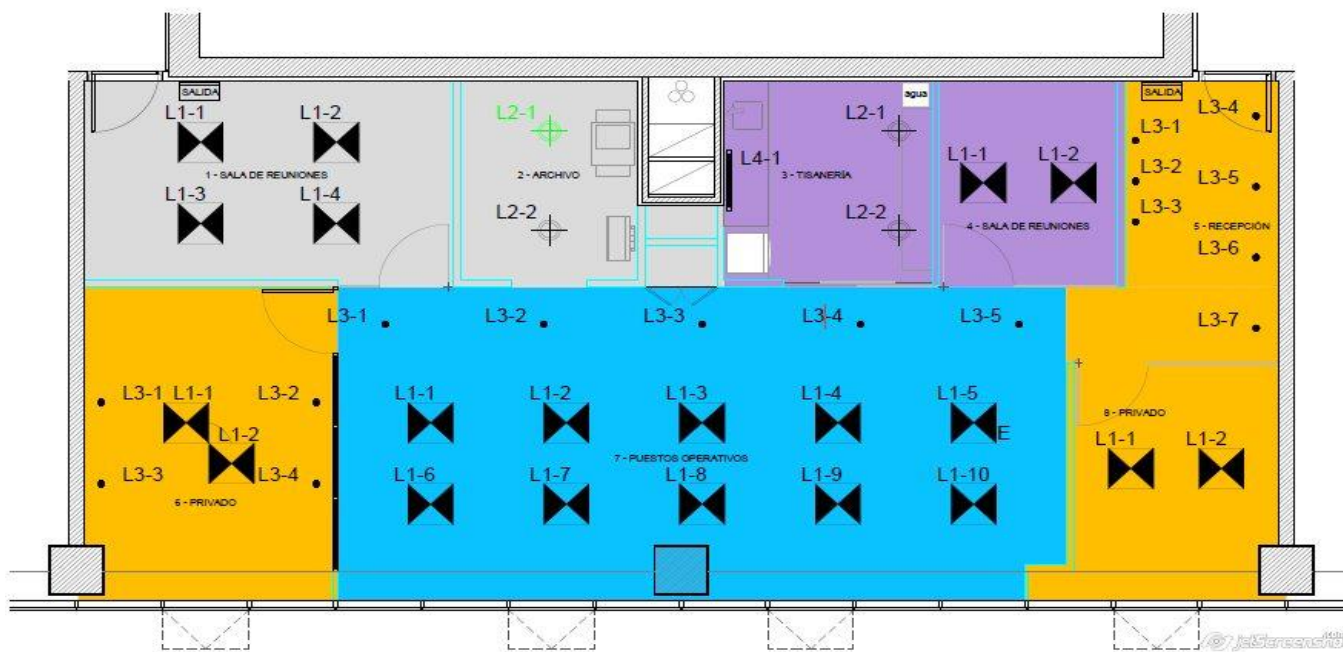
GRAFICO



CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

contract
 workplaces

UBICACIÓN DE LUMINARIAS



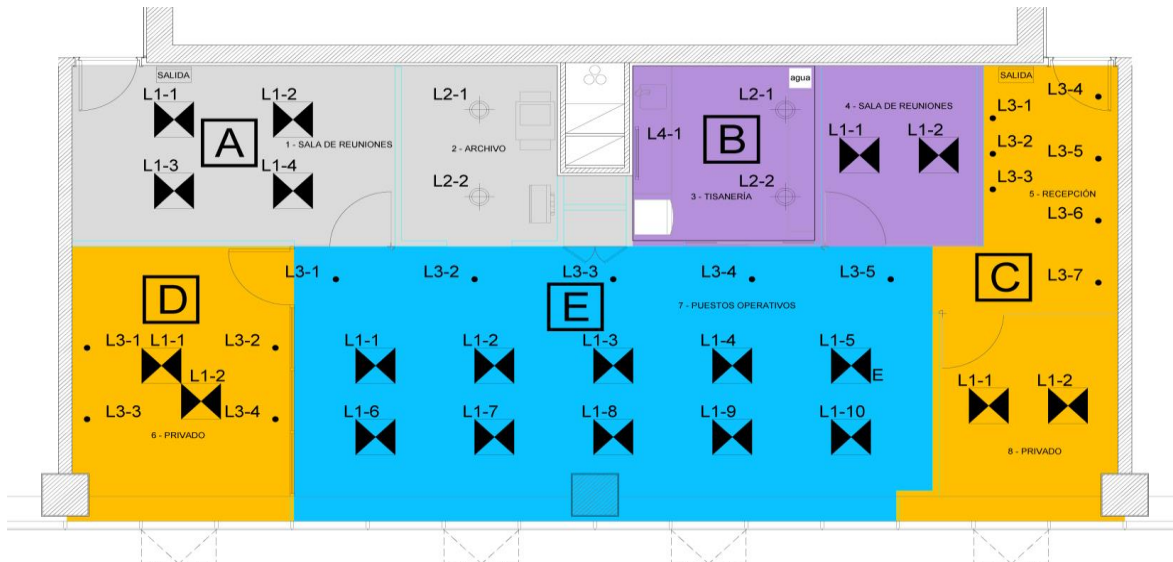
CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

contract
workplaces

INVENTARIO DE LUMINARIAS

REFERENCIAS		
LUMINARIA	DESCRIPCIÓN	LAMPARAS
L1	Artefacto de embutir 60x60. Lámpara T5 4x14w, louver espejado.	4
L2	Artefacto de embutir. Lámpara 1x26w, louver acrílico.	1
L3	Artefacto de embutir. Lámpara LED 3w.	1
L4	Regleta para mueble cocina. Lámpara T5 1x28w.	1

SECTOR	TIPO	LUMINARIAS	LÁMPARAS
A	L1	4	16
	L2	2	2
B	L1	2	8
	L2	2	2
	L4	1	1
C	L1	2	8
	L3	7	7
D	L1	2	8
	L3	4	4
E	L1	10	40
	L3	5	5



CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

contract
workplaces

UBICACIÓN DE LUMINARIAS



CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



INVENTARIO DE MOBILIARIO

SECTOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	REFERENCIA
A	Sala de Reuniones	Mesa de reuniones EQUINOX BASIC color Wengue, pasacables rectangular con tapa rebatible de 25 cm. Canalon para cableado interno. Vertebra p/subida de cables.	1	A1
		Silla Boss, tapizado y respaldo negra.	8	A2
		Archivo bajo melamínico color Wengue	1	A3
	Copy Area	Mueble alto de archivo 90x46x190. Melamínico blanco. WIT model.	3	A4
		Mueble bajo de archivo 80x40x74h. Terminación melamínico blanco.	1	A5
B	Coffee	Mueble bajo mesada, 4 cuerpos. Compensado 18mm melamínico blanco 59x219x88cm. Puertas con perfil tirador en aluminio color natural. Cajonera 4 cajones c/riel telescópico. Zócalo melamínico color blanco. Aéreo en 4 cuerpos, 1 estante interior y 2 estantes abiertos. Cenefa para luminaria de tubo.	GL	B1
		Taburete con asiento de altura regulable modelo LEM. Color negro.	4	B2
	Sala de Reuniones	Mesa redonda EQUINOX BASIC 110 diámetro tapa melamínico color Wengue, c/pasacables rectangular con tapa rebatible de 25 cm. Canalon para cableado interno. Vertebra p/subida de cables.	1	B3
		Silla OMEGA tapizado y respaldo negro.	3	B4
C	Recepción	Silla D35, tapizado negro.	2	C1
		Mesa TRIPLICATE estructura de caño redondo cromado, tapa vidrio incoloro.	1	C2
	Privado	Escritorio gerencial 165x80 tapa melaminico color Wengue con ala lateral de 90*50, pasacables circular y canalón para cableado interno. Vertebra p/subida de cables.	1	C3
		Archivo bajo Wit, en melaminico 18mm color Wengue, con cerradura de traba, 90x46x74h.	1	C4
		Cajonera rodante, tapa melamínica color Wengue.	1	C5
		Silla Boss, tapizado y respaldo negra.	1	C6
		Silla D35, tapizado negro.	1	C7
D	Privado Gcial.	Escritorio EQUINOX tapa melamínico color Wengue 200x90 c/pasacables circular y ala lateral de 90x50, canalón para cableado interno y veétebra p/subida de cables.	1	D1
		Cajonera rodante.	1	D2
		Archivo bajo de modelo Wit, melamínico 18 mm color Wengue c/estante divisorio y puertas batientes con cerradura de traba. 90x46x74h.	2	D3
		Silla Boss, tapizado y respaldo negra.	1	D4
		Silla D35, tapizado negro.	2	D5
E	Open Space	Isla de 4 posiciones EQUINOX Basic 145*70, mampara divisoria 30cm alto en melamínico blanco con terminación superior perfil FLOW y soportes para pantalla. Pasacables rectangular con tapa rebatible, electrificación con canalón y vertebra.	2	E1
		Cajonera rodante de 3 cajones color blanco	4	E2
		Silla OMEGA, respaldo medio con brazos regulables en altura, base polipropileno reforzado. Asiento tapizado en malla negra y respaldo en tela de red color negro.	8	E3

CLIENTE CATALENT
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 4 - OFICINA 407
TELÉFONO 26 26 20 40
CONTACTO ALEJANDRA VIOLA
FECHA 15/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



RELEVAMIENTO DE EXTINTORES

N° EXTINTOR	AGENTE EXTINTOR	PESO	VTO HIDROSTÁTICO	VTO RECARGA	UBICACIÓN	MATRÍCULA UNIT
1	Polvo químico	4kg	ago-16	ago-16	Columna de open space	371029
2	Dióxido de carbono	3,5kg	ago-16	ago-16	Pared de copy area	40976