

NISSAN ARGENTINA S.A.

Obra: Nuevas Oficinas, Av. Libertador 390

INFORME PRELIMINAR

P/Contract: Juan Ignacio Passera

14-3-14

INFORME FILTRACIONES ANEXO 3

Foto 1

Nuevamente ingreso de gran cantidad de agua en el Open Space – El agua esta afectando directamente a las bocas de tensión destinadas a los puestos de trabajo. Ingreso también agua en los pisoductos. Se evaluará el estado del cableado de tensión y datos.



Foto 2

Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Ingreso de gran cantidad de agua en sectores donde antes no ingresaba. Este sector es al lado de la puerta que da al hall del comedor. El agua escurre por la pared y esta ingresando a la boca de piso.



Foto 3

Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Las filtraciones están dañando las placas del cielorraso del comedor y coffee. Así también a los artefactos de iluminación.



Foto 4

Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

En esta imagen se ve claramente la gran cantidad de agua que ingresa en el comedor/coffee. Esto esta provocando daños en los tabiques de durlock existentes, cielorraso, zócalos, etc.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

CONCLUSIONES

El día viernes 14/3/14 se ha filtrado gran cantidad de agua en distintos sectores de la obra de las nuevas oficinas de Nissan en Av. Libertador 390.

Esto ha provocado daños en el cielorraso, tabiques de durlock existentes, artefactos de iluminación y afectando directamente los datos y las bocas de tensión de los puestos del open space.

Teniendo en cuenta lo registrado en este informe recomendamos no continuar con la obra en el piso 1 y entrepiso hasta que se finalicen los trabajos en la membrana de la terraza.

Se recomienda comenzar a efectuar las tareas de readecuación de la Planta Baja para facilitar una mudanza provisoria.