
NISSAN ARGENTINA S.A.

Obra: Nuevas Oficinas, Av. Libertador 390

INFORME DE OBRA

P/Cliente: Horacio Contardi

P/Contract: Juan Ignacio Passera, Marcelo Abella

11-02-14

INFORME FOTOGRAFICO FILTRACIONES

Nota: La imágenes del ingreso de agua en la fachada hacia av. Libertador se han enviado anteriormente en el informe preliminar anexo 1.

Foto 1

Filtraciones y rajadura en cielorraso en sector del estar en doble altura.



Foto 2

Entrada de agua por conductos de aire acondicionado en sector de estar del acceso 1º piso.



Foto 3

Filtraciones de agua y deterioro de cielorraso existente en open space



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 4

Manchas de ingreso de agua en placas del desmontable en el open space



Foto 5 a,b,c

Manchas en placas del desmontable en el comedor e ingreso de agua.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 6

Filtraciones en cielorraso hall entrada comedor y deterioro del cielorraso de durlock



Foto 7 a,b

Filtraciones en recepción del entrepiso y deterioro del cielorraso de durlock – Se ve nylon colocado anteriormente para evitar el ingreso de agua.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Fotos de la azotea:

Se observan varios tipos problemas y resoluciones técnicas mal ejecutadas:

- Membrana mal reparada.
- Sectores donde se ve distintos tipos de membrana.
- Ingresos de conductos mal impermeabilizados.
- Conductos con pendiente hacia los pases de losa favoreciendo el ingreso de agua.
- Sectores de membrana englobada.
- Varios parches con membrana de aluminio.
- Estancamiento de agua.
- Techo de chapa en mal estado



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.