

NISSAN ARGENTINA S.A.

Obra: Nuevas Oficinas, Av. Libertador 390

INFORME PRELIMINAR

P/Cliente: Macarena Pampliega, Pablo Bertoloni

P/Contract: Ximena Torres

31-1-14

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO PREVIO INICIO DE OBRA

Foto 1

Pared recepción, revestimiento dañado

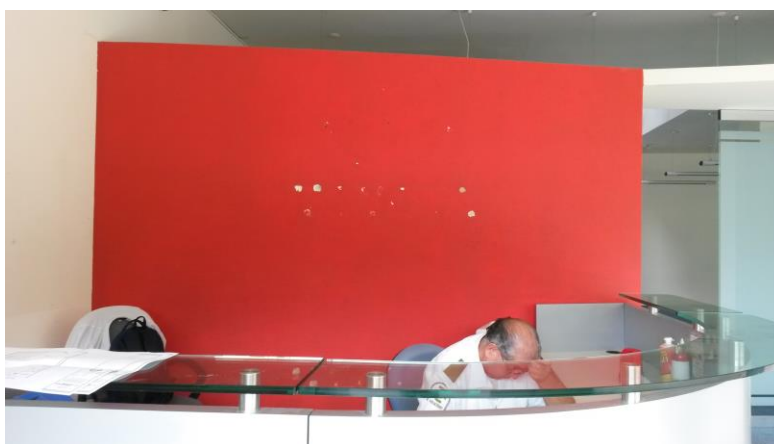


Foto 2

Puerta de ascensor en PB rayado.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 3

Subida escalera – Artefacto de iluminación incompleto y dañado – No contemplado



Foto 4

Subida escalera – Escalón cerámico rajado y dañado



Foto 5

Puerta acceso al data center



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 6

Subida escalera 2 tramo – Artefacto de iluminación incompleto y dañado – No contemplado



Foto 7 a-b-c

Ascensor rayado, golpeado



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 8

Manchas de humedad en pared.

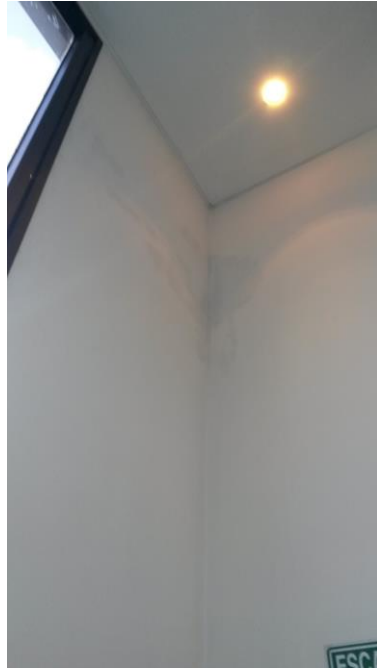
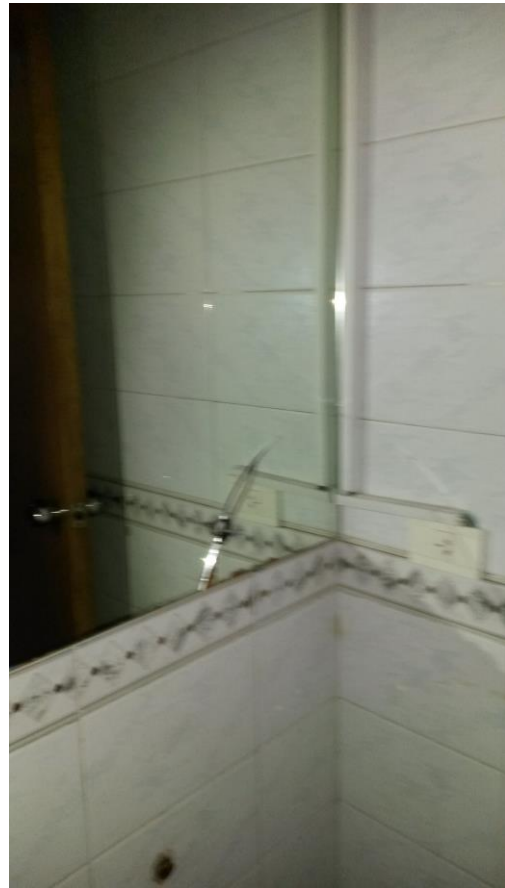


Foto 9 a-b

Baños Privado Piso 1 – Espejo roto



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 10 a-b

Piso acceso baño privados y patio interior. Cerámicas rajadas



Foto 11 a-b-c

Cuarto montante exterior – Piso cerámico roto, cableado desprolijo



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

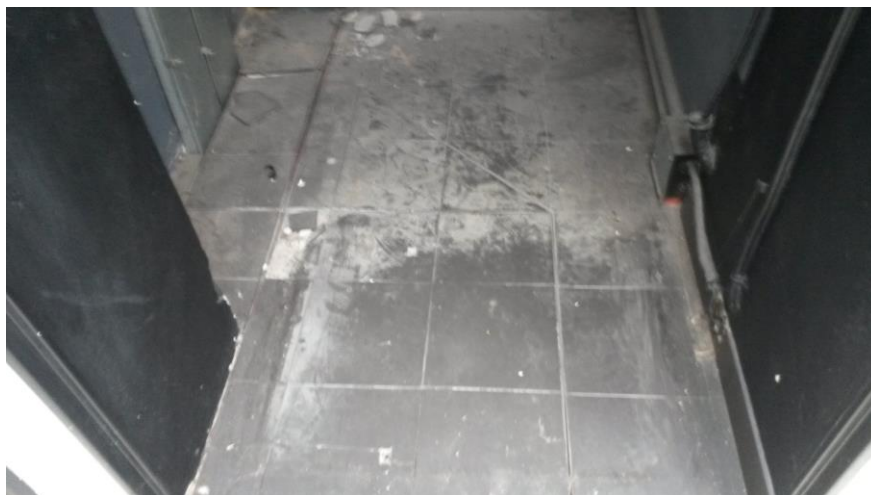


Foto 12 a-b-c-d
Baño Mujeres – Agujeros en cerámicas, faltante de dispensers, marcos puertas rayadas.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 13 a-b-c

Baño Hombres agujeros en cerámicos, faltante de dispenser.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

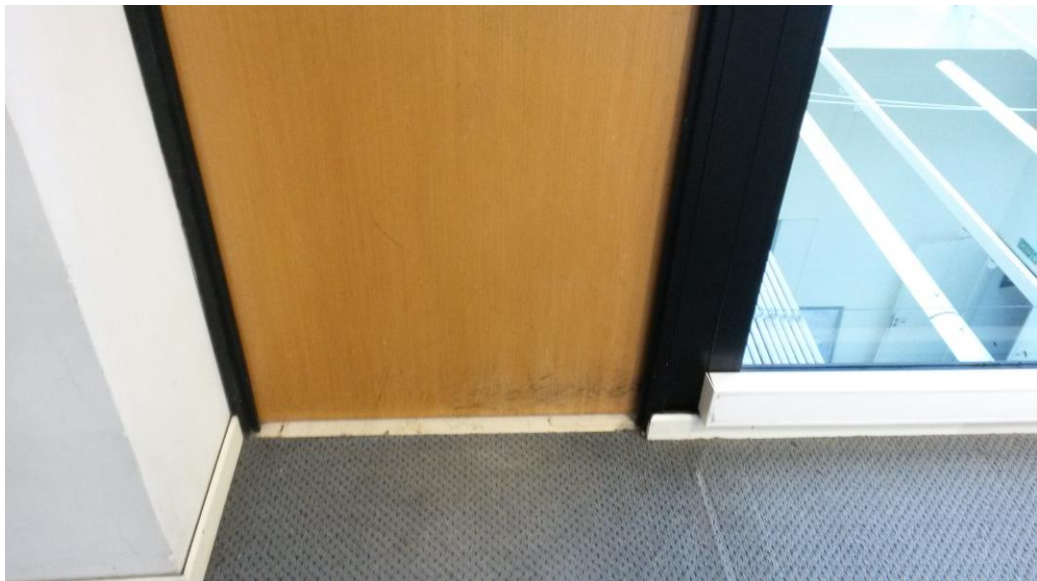
Foto 14 a-b

Puerta de acceso desde patio interno a open space en mal estado



Foto 15

Idem anterior desde el open space



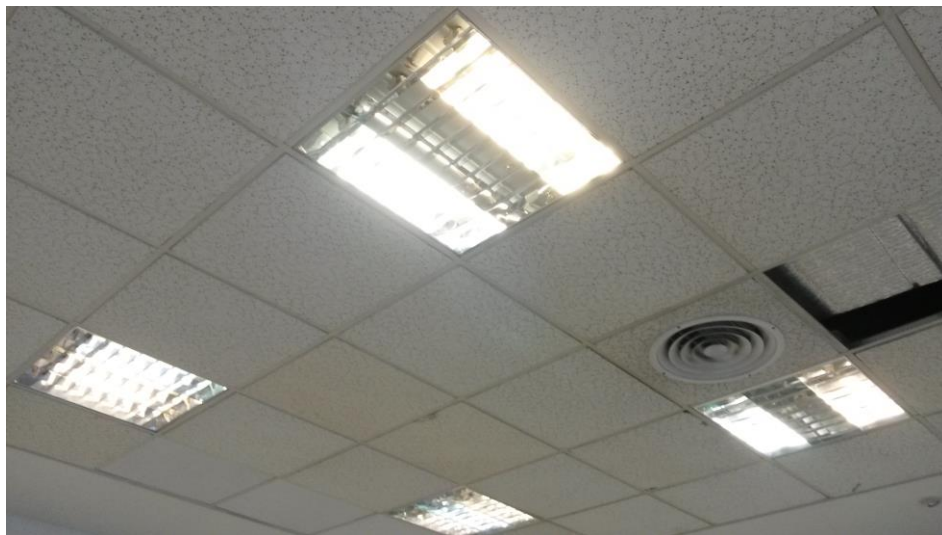
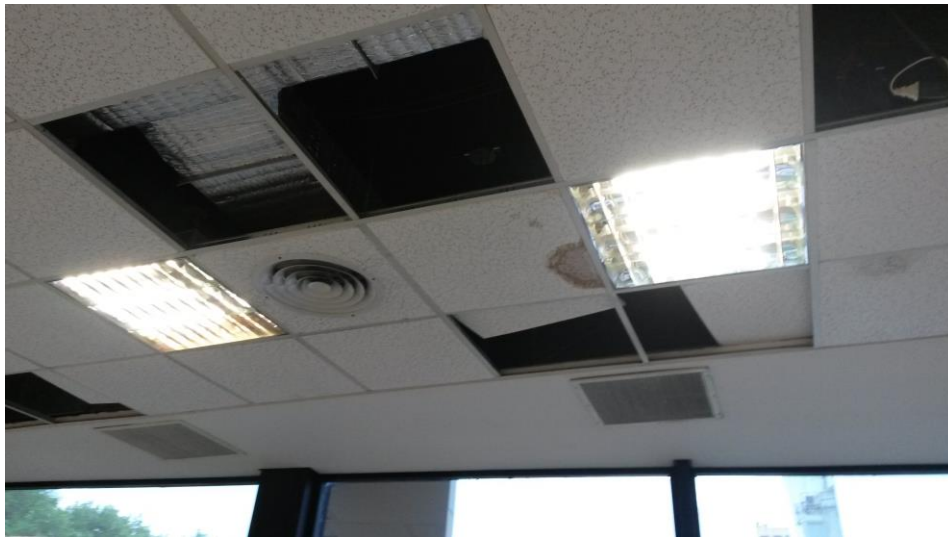
Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 16 a-b-c-b-d-e-f-g

Fotos del cielorraso del open space – Placas manchadas, mal estado de placas, mal estado de la estructura, faltante de placas, burlete de la carpintería en mal estado, artefactos de iluminación con lámparas quemadas o no funcionando, manchas de humedad. – Tarea de reparación no contemplada en el presupuesto.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Foto 17

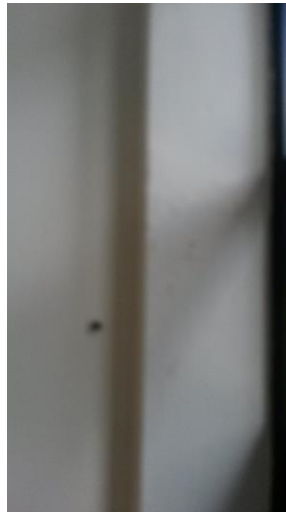


Foto 18

Riel de iluminación con distintos spots de luz



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 19
Fisura en cielorraso



Foto 20
Balcón – Cerámicos manchados o rajados – Sector a no intervenir



Foto 21 a-b-c

Puerta desde el open space a coffe/comedor – Rayada, golpeada, no cierra



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 22 a-b
Tableros de iluminación



Foto 23 a-b-c-d
Cielorraso del comedor – Placas en mal estado, placas manchadas, estructura dañada, artefactos en cajones de durlock que no funcionan - Tarea de reparación no contemplada en el presupuesto.





Foto 24
Puerta del comedor al coffee



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 25 a-b-c

Coffee – Placas de cielorraso en mal estado, manchadas, artefactos de iluminación no funcionan. Tabique de durlock en mal estado - Tarea de reparación no contemplada en el presupuesto.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 26 a-b-c-d

Coffee – Instalación sanitaria que se mantiene, cerámicos en mal estado, el sector no posee cielorraso (nuevo cielorraso no contemplado en presupuesto)



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 27

Subida escalera a entrepiso - Artefacto de iluminación mal estado, no funciona



Foto 28

Pared presenta fisuras



Foto 30 -31

Cuarto depósito en entrepiso – Instalación eléctrica desprolija aplicada



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 32

Mal estado de vinilos en carpinterías



Foto 33

Misma que foto 8 - Mancha de humedad en pared –

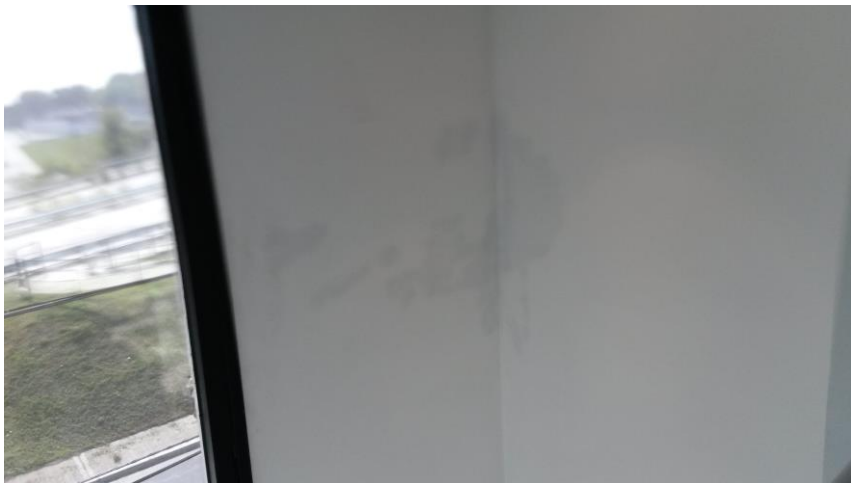


Foto 34

Acceso a baños privados entrepiso



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 35 a-b

Coffee entepiso – Sector a no intervenir



Foto 36 a-b

Baño privado 1 entepiso – Sector a no intervenir



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 37 a-b

Baño privado 2 entrepiso – Sector a no intervenir – Tabique dañado



Foto 38

Artefactos de iluminación exteriores en patio interior no funcionan



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 39
Falta reja de aire



Foto 40
Baranda con rayones



Foto 41 a-b

Cielorraso acceso comedor – En mal estado, placas manchadas, placas rotos, estructura en mal estado, artefactos de iluminación que no funcionan. Tarea de reparación no contemplada en el presupuesto.

