
MINUTA N° 3

p/ CLIENTE: Macarena Pampliega, Pablo Bertoloni, Horacio Contardi
p/ CONTRACT: Ricardo Vanarelli, Juan Ignacio Passera, Ximena Torres

5 de Marzo de 2014

TEMAS TRATADOS:

Se realizó una reunión para tratar temas referidos a Informe filtraciones 2 e Informe estructural de entrepiso.

A raíz de las lluvias del día lunes y de las reparaciones que se están realizando en la azotea referido a membrana, nos hemos encontrado la obra con mayores filtraciones y con sectores de obra muy avanzados que se han visto afectados por dichas filtraciones, detalles que pueden verse en el Informe de filtraciones 2.

Referido a esta situación, se plantea reunión para definir los pasos a seguir.

Se sugiere no continuar con la obra en estas condiciones ya que de llover nuevamente, volveríamos a tener daños en trabajos realizados y en materiales colocados en obra como pueden ser la alfombra, los artefactos de iluminación e instalación eléctrica.

Además de esto, a día de hoy, debemos esperar a que sequen muros y placas de durlock para poder reparar y pintar.

Esta situación nos lleva a reprogramar los tiempos de obra y para ello la reunión de información y coordinación, sabiendo que el cliente tiene una fecha de mudanza inamovible.

Horacio nos confirma que las tareas de impermeabilización tienen a partir de la semana próxima 15 días más de trabajos. Estimamos estén finalizados estos trabajos el lunes 24 de marzo.

DEFINICIONES:

Trasladadas las situaciones planteadas en ambos informes se define:

- Continuaremos las obras en los sectores no afectados por filtraciones, salvaguardando el cuidado de los materiales.
- La semana del 24 al 29 de marzo, se trabajaría en sector Open Space para poder dejar dicho espacio liberado para que el mismo 29 de marzo puedan mudarse los operativos.
- Se define que una segunda opción sea que no la totalidad puedan mudarse el día 29.
- Como tercera opción, se considera readaptar la planta baja, para poder localizar allí a los operativos provisoriamente.
- Dentro de estas 3 opciones, se considera que se seguirá trabajando en el resto de las plantas aún mudado el open space y que ello supone al menos 15 días más de obra debido a la reparación de la membrana.
- Con respecto al cálculo estructural se sugiere a ustedes solicitar una segunda opinión para poder cotejar los resultados.