

MINUTA N° 1

p/ CLIENTE: Omar Daneri, Horacio Contardi, Santiago
p/ CONTRACT: Juan Ignacio Passera, Ximena Torres

07 de Febrero de 2014

DEFINICIONES:

Se realizó un recorrido para verificar el alcance del presupuesto anexo y para evaluar ciertas situaciones encontradas en la obra.

A raíz de las lluvias de la semana pasada, se encontraron filtraciones en techo y en fachada, carpintería. Se plantea como un tema serio, ya que este tipo de reparaciones deberían realizarse con anterioridad a la obra interior para no dañar materiales ni interferir con el cronograma y consecución de la obra.

Con respecto a las filtraciones de techo, nos solicitan presupuesto anexo por el cambio de membrana completa.

Estructura metálica:

- Sobre los perfiles metálicos de la estructura del entrepiso, se plantearon 2 opciones de layout, a lo que Omar nos define la opción 2, que realicemos el corrimiento de una de ellas, con su respectivo estudio estructural.

Electricidad y datos:

- Se volvió a confirmar como van a estar compuestos los puestos de trabajo:
 - o Puestos Open Space: 2 datos/1 boca de tensión estabilizada (2 módulos)/ 1 boca de tensión común (2 módulos) en cajas ackerman existentes por puesto.
 - o Oficinas Privadas de 1° piso y entrepiso: 2 datos/1 boca de tensión estabilizada (2 módulos)/ 1 boca de tensión común (2 módulos) en periscopios nuevos.
 - o Sala de reuniones: 2 datos/1 boca de tensión estabilizada (2 módulos)/ 1 boca de tensión común (2 módulos) por caja ackerman nueva (2 nuevas).
 - o Oficina presidente: 2 datos/1 boca de tensión estabilizada (2 módulos)/ 1 boca de tensión común (2 módulos) por caja ackerman nueva.
 - o Sala de reuniones a futuro en entrepiso: 2 datos/1 boca de tensión estabilizada (2 módulos)/ 1 boca de tensión común (2 módulos) en periscopio nuevo.
 - o Sectores de estar en doble altura: 1 datos/1 boca de tensión estabilizada (2 módulos)/ 1 boca de tensión común (2 módulos) en cajas ackerman existentes (2 cajas). De no alcanzar las existentes se cotizará una nueva. De no contar con la longitud requerida de los cables de datos existentes a reutilizar se cotizará unos nuevos.
 - o Muebles de copy en open space: 3 datos/2 boca de tensión estabilizada (4 módulos) en cada mueble
 - Wifi: Se estableció que habrá 3 Access Point distribuidos en las oficinas:
 - o Arriba del cielorraso de la sala de reuniones
 - o En el mueble de copy del open space
 - o En el puesto de recepción del entrepiso
- Contract dejará 1 dato y tensión 220v para cada Access Point.

Multimedia:

- Se definió que los locales que tendrán televisores Leds serán: Sala de reunión 1° piso, Sala de reunión futura en entrepiso, oficina de presidencia, sector de estar en acceso.
Para el led del sector de estar se dejará un toma de tensión común y 1 dato (reutilizado)
Para el resto de los locales se dejará una caja de 10x10 en el tabique la cual contará con tensión común, y estará vinculada mediante una cañería de 2" a las cajas ackerman y periscopios, y mediante una cañería de 1" para ingreso de coaxil de la empresa de cable.