

MINUTA Nº 4/ 30/Abril/2014

p/ VISA:	Claudio Stranges	claudio.stranges@visa.com.ar
	Miguel Lopez	mlopez@visa.com.ar
p/ CONSORCIO EDIF.	Javier D' allotta	jdallotta@usequities.com
p/ CONTRACT:	Carlos A. Pereira	cpereira@contract.com.ar

Reunión: Edificio VISA Cerrito 740 – piso 7º y 8º

Fecha: 30-04-14

TEMAS TRATADOS

Se tratan los siguientes puntos:

- Baños → El consorcio informa que el mantenimiento y la reparación está a cargo de VISA. (Queda a confirmar por visa según convenios contractuales)
- Revestimiento del palier de ascensores → El consorcio confirma que si podemos usar la alfombra elegida por VISA (se envió vía e-mail certificados de fábrica avalando su condición de material ignifugo el día 28 de abril de 2014.)
- Fan coil → se plantea la posibilidad de sacar de servicio el sistema de fan coil y el consorcio sugiere modificar la instalación de AACC para que deje de ser un refuerzo y pase a ser el sistema ppal. de acondicionamiento de aire, queda pendiente a confirmar por parte de visa. Por pedido de VISA ya se habló con la gente de la empresa que va a hacer la instalación para que coticé la nueva condición.
- Unidades exteriores de aire→ el consorcio solicita le enviemos las medidas de las unidades exteriores del sistema de aire.
- Se confirmó que el consorcio se hará cargo de las reparaciones de las cortinas y las filtraciones.
- El consorcio plantea que el sistema de detección de incendio está a cargo de VISA, queda a confirmar porque VISA plantea que solo le correspondería dejar la cañería vacía para que el consorcio se haga cargo de la instalación.
- El consorcio nos informa que el día martes confirmara los temas pendientes.

A definir por CONSORCIO:

- Posible ubicación unidades exteriores de VRV y SPLIT
- Posibilidad de alimentar con el equipo electrógeno los piso 7mo. Y 8vo.
- Telefonía para comunicación interna del bunker o recepción con los pisos
- Documentación para Aysa y edesur.
- Instalación para detección de incendio.

Cualquier error u omisión detallada en la minuta por favor póngase en contacto con nosotros a la brevedad.