
ALIX PARTNERS

Obra: NUEVAS OFICINAS

MINUTA N° 1

p/ CLIENTE: Sebastián Blaustein

p/ CONTRACT: Alejandro Mariani – Ricardo Vanarelli - Daniel Bellofatto – Ana Peés – Marcos Gette – Ximena Torres

16-04-14

DEFINICIONES:

Se comenta la situación de poder enviar al propietario el informe de inicio de obra para dejar constancia del estado inicial de la oficina.

*** DEFINICIONES DEL ADMINISTRADOR:**

Necesitamos definir urgente si el cielorraso, Instalación Eléctrica sobre cielorraso y artefactos de Iluminación los provee el edificio de acuerdo al Layout final.

Se propone realizar un listado detallado para enviar al administrador para que apruebe.

*** HABILITACION:**

La empresa de A°A° va a necesitar mayor espacio sobre cielorraso. Se deberá activar el tema de la habilitación para que nos confirmen cuanto es la altura mínima que van a poder aprobar en los señalizados en plano de cielorraso como $h = 2.55\text{m}$.

*** GESTOR DE MEDIDOR:**

Activar el tema por las demoras de la Prestadora en la instalación del Medidor.

*** DEFINICIONES DE COLORES Y TERMINACIONES:**

- Piso de madera: el elegido es el Prefinish roble Europeo, se comprará para conservar precio y Stock.

- Alfombra Open Space, Despachos: DESSO VERSO 9975

- Meeting Room A:

. Alfombra: MODULYSS Perpetual 60F (Verde)

. Color de Pintura: A definir

- Meeting Room B:

. Alfombra: MODULYSS Perpetual 25F (Naranja)

. Color de Pintura: A definir

- Pantallas de Puestos:

. Color: Azul

- Tapizados de Cajoneras:

. 3 Colores: Aero, Gris Perla, Naranja

*** RENDERS:**

Se entregarán el viernes 25/04 para poder definir colores y terminaciones.

*** DEFINICIONES DE PROYECTO:**

- Coffee:

. Hay que ajustar espacio para Heladera con freezer (2 Puertas) ancho 95 cm, profundidad aprox 82 cm.

- . definir dónde y cómo van los canastos de basura, preferiblemente que queden ocultos dentro del mueble.
- . Ver si el Dispenser de agua va en ese coffee o en el contiguo a baños frente al mueble de contenedores de Basura
- . Lavavajillas: Va sí o sí, puede ir en ese mismo espacio.
- . Cafetera: planteo de modelo y ubicación.
- . Marcar ubicación monitores.

*** IMPORTANCIA DE LAS DEFINICIONES**

Se precisa la necesidad de definir todo ahora, ya que durante la obra es imposible cambiar cosas y se deben ya efectuar las compras para congelar precio y stock.

Se solicita definir qué servicios van a necesitar y que equipos van a instalar principalmente en:

- Sala Multimedia: Proyector? Parlantes? Televisores? pantalla? Balck Outs motorizadas?, Pizarra de Vidrio? equipos? Alcance de conexión multimedia.
- Data Center: Necesitamos definir el Layout con todos los equipos (tableros, controladores, Racks, Estabilizadores, UPS
- Rack: Esquema de que equipos van a instalar, que servicios externos van a contratar, etc.
- Puesto de Recepción:
Que servicios van a llegar hasta el puesto.

*** TELEVISORES**

- Ubicación y pulgadas.

*** SERVICIO DE VIDEO CABLE**

- Solo en Sala Multimedia y Coffee

*** VARIOS**

- Pizarras de vidrio: Definir todas las ubicaciones.
- Pueden contratar ADT
- Ver ficha americana combinada para algunos Tomacorrientes

*** PRÓXIMAS REUNIONES:**

- Miércoles 23 - 17:00 hs en Contract
- Martes 29 - 17:00 hs a confirmar lugar