

ACTA DRS-2392
REUNIÓN DE OBRA N° 15
HABILITACIÓN EDIFICIO COORPORATIVO BOSCH
21/08/2013

Versión 0

Fecha de Inicio	13 de mayo de 2013	21-08-2013	Lugar: El Cacique #0258, Providencia		
Fecha de Término	30 de agosto de 2013	110	Fecha de envío ACTA: 23/08/2013		
Días transcurridos	101	91,82%	Próxima Reunión: VIERNES 30/08/2013		
Días restantes	9	8,18%			
PARTICIPANTES (Iniciales, Nombre, Correo, Empresa)			DISTRIBUCIÓN	Preparada por:	
CM	Camila Martínez	Camila.Martinez@colliers.com	COLLIERS	Participantes Fernando Barrales	Camilo
GB	Gabriel Brain	gbrain@arqurban.cl	ARQURBAN		González
JH	Johanna Herrera	joherrera@drs.cl	DRS		Revisada por:
CG	Camilo Gonzalez	cgonzalez@drs.cl	DRS		Johanna
CR	Cristian Roco	croco@contract.cl	CONTRACT		Herrera
MG	Mauricio Garrido	mgarrido@contract.cl	CONTRACT		
SB	Sebastian Betancourt	sbetancourt@contract.cl	CONTRACT		
Si algunos de los participantes desean realizar modificaciones al texto avisar a Johanna Herrera, (joherrera@drs.cl). Si a la reunión siguiente no se reciben comentarios se considerará que estas notas constituyen un buen resumen de la reunión.					

TEMARIO:

- Plazos
- Programación
- Calidad
- Observaciones

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1	Proyecto de Climatización: GB solicitó a SOLTHERM una cotización para incorporar un sistema que permita controlar el funcionamiento del equipo Chiller.	Informativo	ARQURBAN	14/08/2013
2	CG comunica que la impermeabilización realizada en cubierta del 5° piso no fue las más eficientes, al presentar filtraciones producto de lluvias del día miércoles 07-08-2013.	Recepción	ARQURBAN/DRS/ CONTRACT	07/08/2013 PENDIENTE
3	Carpeta Oficial del Edificio: JH comenta que la fecha establecida para el cambio de Bosch se verá afectada, ya que los tiempos requeridos para certificar el edificio son mayores.	Informativo	ARQURBAN	LO ANTES POSIBLE

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
	GB comenta que la recepción municipal en ningún caso estaría antes de la segunda semana de Septiembre, pero con la recepción de la obra mayor del edificio se puede contratar un seguro para los espacios comunes.	Requerimiento	BOSCH/ARQURBAN/ COLLIERS/ DRS/CONTRACT	07/08/2013
4	Programación: Se presenta el avance de la obra a través de la Curva "S", esta curva consensuada arroja un avance acumulado programado de 91,4% y un avance real de un 92%.	Informativo	DRS	21/08/2013
5	Calidad: Se informa que cada partida ejecutada en terreno es controlada a través de protocolos. Cómo así los trazados aprobados por GB. Se ratifica al mandante la observación de la instalación de las escalerillas porta conductores fuera de norma.	Informativo	DRS	07/08/2013
6	RDI: CG señala que a la fecha se han enviado 17 RDI, de las cuales 17 están con respuesta satisfactoria, alcanzando un 100% de RDI solucionadas.	Informativo	DRS	21/08/2013
7	Materiales críticos. Contract comenta que proveedor de luminaria para poder cumplir con plazos de entrega y no atrasar la ejecución de esta partida, los rieles blancos los pintara de color negro y así podrá cumplir con el requerimiento de la EETT. GB solicita una muestra para verificar que cumpla con el estándar estético y con la calidad del proyecto.	Informativo	CONTRACT	07/08/2013 PENDIENTE PENDIENTE
	MG Informa que solo está pendiente el despacho de los rieles y la cinta led	Informativo	CONTRACT	21/08/2013
	TEMAS PENDIENTES			
1	Carpeta oficial del edificio		ARQURBAN	
2	Timer para equipo Chiller		DRS	
3	Mejor impermeabilización		INVERSIONESALTASUR	

FIRMAS		
EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
COLLIERS	Camila Martínez	
ARQURBAN	Gabriel Brain	
DRS	Johanna Herrera	
DRS	Camilo González	
CONTRACT	Mauricio Garrido	
CONTRACT	Cristian Roco	
CONTRACT	Sebastián Betancourt	