

MINUTA DE REUNION DE OBRA #13

Mandante : Just People
 Arquitecto : Cristián Olivi
 Constructora : Contract
 Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Enero 21, 2014	Hora de inicio 15:30 a.m.	Hora de término 17:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Enero 28, 2014	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	21/01/14
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
1. SEGURIDAD					
1.1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	-----
2. VISITA A TERRENO					
2.1	23-dic	Escalera: CO citará a calculista a el día miércoles para que revise las modificaciones y las valide en libro de obra.	P	CO	22-ene
3. ARQUITECTURA					
3.1	10-dic	Planos viga movable: Contract cotizara vigón para tabique movable.	P	CZ	28-ene
3.2	23-dic	Cielo madera: CZ pide a IM papeles legales de mueblista, para que entre a trabajar a mas tardar el día 21-ene a instalar cielo madera. CO informará.	P	IM	28-ene
3.3	10-dic	Lavaplatos: CO traerá información de definición de centros de lavaplatos. Pero se espera la llegada de muebles para empezar con esta partida.	P	CO	-----
3.4	21-ene	Cielo de madera: CO re informará a contratista de cielo de madera para que envíe datos de trabajadores.	P	CO	28-ene
3.5	15-ene	Escalera: JM tapaná parte baja de descanso de escalera con placa MDF pintada, para mejor terminación.	P	CZ	-----

3.6	30-dic	Clima: CO informa que falta sólo un punto por aprobar: - equipo adicional en sala servidores.	P	IM	28-ene
3.7	21-ene	Puertas: CO informa que se adicionarán 3 puertas tipo closet para cerrar nicho de red húmeda, Contract cotizará.	P	CZ	28-ene
3.8	15-ene	Pendientes CO: Se registra pendientes de CO: - registro en vanitorio. - tope de puertas. - tiradores de canto.	P	CO	28-ene
3.9	21-ene	Puerta sala safe place: CO informa que puerta de safe place se agrandará 15 cm a lo ancho, para así quedar de 90 cm. JM ejecutará y enviará adicional.	I	CO	-----
3.10	21-ene	Puertas madera: JM informa que puertas de madera llegan a obra el día 27-01-2014.	I	JM	-----
3.11	15-ene	Cintas led: JM pide a CO m2 de espejo de baños, para comprar cinta led.	P	CO	
3.12	21-ene	Cocina: CO entrega plano modificado de cocina. Se acuerda en obra solución de mesón. Este adicional se realizará sin esperar presupuesto para no atrasar la obra.	P	JM	
4. TEMAS CON INMOBILIARIA					
4.1	12-nov	Grupo electrógeno: AC verá la posibilidad de aumento de capacidad del grupo electrógeno.	P	AC	28-ene
4.2	12-nov	Tableros eléctricos: AC verá la posibilidad de aumento de potencia en tableros eléctricos.	P	AC	28-ene
4.3	21-ene	Terraza: AC preguntará a administración de edificio por procedimiento a seguir para ocupación de terraza.	P	AC	28-ene
4.4	15-ene	Bodegas -2: IM pide a colocar 3 enchufes dobles en bodegas. IM preguntará a administración de edificio la factibilidad.	P	AC	28-ene
4.5	07-ene	Lector de Tarjeta puertas acceso: Se acuerda que CO enviará EETT de los lectores a colocar en puertas de accesos. Luego de eso, AC consultará a la administración si es factible colocarlos.	P	AC	28-ene
5. OTROS					
5.1	15-ene	Factura: IB enviará factura del primer estado de pago a IM e ITO	P	IB	28-ene
5.2	15-ene	Brazos hidráulicos: JM confirmará si en puertas de baños y cocina es factible colocar brazos hidráulicos. Está partida no está considerada en presupuesto.	P	JM	28-ene
5.3	15-ene	Adicionales: JM de enviar curva S el actualizada hasta el día de la reunión, con la nueva fecha de término 12/02, fecha la cual se está evaluando.	P	CZ	28-ene
5.4	15-ene	Valor de agua: IM pide a CZ que le informe el valor de agua mensual de la obra.	P	CZ	28-ene
5.5	21-ene	Entrega de muebles: IM se conseguirá cuadro de entrega de muebles, para saber status de estos.	P	IM	28-ene
5.6	21-ene	Requerimientos: CO enviará a AC fichas técnicas de sensores, requerimientos de terraza y requerimientos de enchufe de bodegas.	P	CO	28-ene
5.7	21-ene	Brazos hidráulicos: Contract cotizará 8 brazos hidráulicos para puertas e informará en próxima reunión.	P	CZ	28-ene
5.8	21-ene	Clima: IM informa que CZ le debe reporte de clima, el cual también a su vez debe de preguntar a Ivan Ruiz (contratista), por fotos de equipos de clima sacadas al sector de habitación de Banco de Chile, para así saber si ese sector está en las condiciones que estaba Just People.	P	CZ	28-ene

5.9	21-ene	Extensión de plazo: IM informa que extensión de plazo al día 12-02-2014, está sujeto a la entrega de adicionales por parte de CZ.	P	CZ	28-ene
5.10	15-ene	Puerta sala lounge: IM definirá si en sala lounge pondrá botón destrabador en ambos lados, salida y entrada.	P	IM	28-ene
5.11	21-ene	IM preguntará a gente de control de acceso sobre qué tipo de refuerzo necesitan en puertas de sala lounge.	P	IM	28-ene
5.12	21-ene	CZ enviará reporte de clima con mejoras.	P	CZ	28-ene

Detalle de adicionales y disminuciones.

ADICIONALES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO UF NETO	STATUS	MONTO APROBADO UF NETO
ADICIONAL 1	PAVIMENTOS	267	APROBADO	267
ADICIONAL 2	ELÉCTRICIDAD	189	APROBADO	189
ADICIONAL 3	BAÑOS	242	APROBADO	242
ADICIONAL 4	CANTERIAS	93	APROBADO	93
ADICIONAL 5	SANITARIO	85	REVISION	0
ADICIONAL 6	ALFOMBRAS	51	APROBADO	51
ADICIONAL 7	PISO MADERA	131	APROBADO	131
ADICIONAL 8	TABIQUES NUEVOS	119	APROBADO	119
ADICIONAL 9	CLIMA	212	REVISION	0
ADICIONAL 10	PIZARRAS Y MURALES	21	REVISION	0
			TOTAL	825

DISMINUCIONES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO UF	STATUS	MONTO APROBADO UF NETO
DISMINUCIÓN 1	CUADRE PROFORMAS	-151	APROBADO	-151
DISMINUCIÓN 2	CIELOS	-420	REVISION	0
			TOTAL	-151