

OBRA: Banco Industrial

Edificio: Sarmiento 530, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

DEMOLICIONES - Informe de Avance

Enero 2014

INFORME DEL AVANCE AL 31/12/13 DE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN CONTRATADOS

Se han realizado los cateos estructurales y las verificaciones necesarias para proceder con las demoliciones detalladas a continuación.

Subsuelo:

- Se ha efectuado la demolición de los muros, cielorrasos, revestimientos e instalaciones necesarios para la realización del proyecto de la sucursal.
- Se ha efectuado la demolición del tesoro principal necesario para la instalación del Grupo Electrónico.
- Se apuntaló la estructura existente deteriorada y se protegió la instalación eléctrica que viene del transformador.
- Se analizó toda la estructura con nuestro asesor para las futuras funciones que va a tener el subsuelo y PB, para definir refuerzos donde sean necesarios.
- Se procedió con la limpieza y carga de volquetes.



Planta Baja:

- Se ha desmontado la totalidad del cielorraso existente.
- Se han retirado todas las instalaciones de aire acondicionado y eléctricas existentes sobre cielorraso, excepto sector tableros en funcionamiento.
- Se han demolido todos los tabiques y muros necesarios para la realización del proyecto de la Sucursal, excepto sector tableros en funcionamiento.
- Se han desmontado los sanitarios existentes junto con las respectivas instalaciones.
- Se han picado los contrapisos del sector más elevado con el fin de ganar altura en el sector del fondo del terreno.
- Se han desmontado las escaleras existentes que conectaban PB con SS y PB con EP.
- Se analizó con el estructuralista toda la estructura existente sobre PB.
- Se pasó la iluminación de los tableros existentes al circuito de emergencia para mantenimiento.
- Se procedió con la limpieza y carga de volquetes.



Entre Piso:

- Se ha desmontado la totalidad del cielorraso existente.
- Se han retirado todas las instalaciones de aire acondicionado y eléctricas existentes sobre cielorraso.
- Se han demolido todos los tabiques y muros necesarios para la realización del proyecto del sector, excepto sector tableros en funcionamiento.
- Se han desmontado los sanitarios existentes junto con las respectivas instalaciones.
- Se cortó el entrepiso según lo previsto para el proyecto.



Pendientes de esta etapa a realizar durante la etapa de obra

- Demolición de muros en los que se encuentran los actuales tableros eléctricos en funcionamiento del edificio. Esta tarea se realizará durante el proceso de la obra en la que intervendrá el instalador eléctrico que realizará los trabajos del proyecto de la sucursal.
- Demolición de tabiques donde está ubicado el tablero de telefonía punto a punto. Tarea del movimiento de dicho tablero a su nueva ubicación a coordinar junto con Telefónica y Carlos Bavera.
- Se procederá al desguase de la instalación de aire acondicionado existente cuando pueda accederse a ese sector. Tarea relacionada directamente con los dos puntos anteriores.