

MINUTA DE REUNION DE OBRA #10

Mandante : Just People
Arquitecto : Cristián Olivi
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Diciembre 30, 2013	Hora de inicio 10:00 a.m.	Hora de término 12:00 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Enero 07, 2014	Hora de inicio 10:00 a.m.	Hora de término 12:00 a.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	30/12/13
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
1. SEGURIDAD					
1.1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
1.2	23-dic	JM enviara a ITO información de auditoría interna de Contract, para ver el estado de papeles al día de trabajadores.	P	JM	07-ene
2. VISITA A TERRENO					
2.1	23-dic	Escala: CO citará a calculista a reunión del jueves para que revise las modificaciones y las formalice en libro de obras.	P	CO	24-dic
2.2	30-dic	Piletas: JM enviará presupuesto de piletas en zonas de cocina y zona sucia para aprobación de IM, además AC consultará a Administración de edificio autorización para canalizarlas por el cielo del piso -1.	P	JM,AC	07-ene
2.3	30-dic	Ducto clima: JM indica que ducto de clima en cielo piso 2 queda por debajo de cielo de madera, ya que palillaje quedaría a 2.40 m, y ducto de clima esta a 2.20 m, CO indica que correrá ducto. Se acordó ubicación en terreno. Contract modificará.	I	CO	07-ene

2.4	30-dic	Cielo de madera: CO evaluará modificación de m2 de cielo de madera en cielo piso 2, por punto 2.2.	P	CO	07-ene
2.5	30-dic	Perforación: CO autoriza ensanchar tabique de piso a cielo en oficina piso 2, por pasada de AP para lavamopa.	I	CO	
3. ARQUITECTURA					
3.1	26-nov	Terraza: CO enviara planos de requerimiento y arquitectura de terraza.	I	CO	07-ene
3.2	10-dic	Planos viga movable: Contract cotizara vigon para tabique movable. CO citará a Sysprotec a reunión el día jueves.	P	CO	07-ene
3.3	23-dic	Cielo madera: Mueblista entrega cotización cielo de madera a CO e IM, se está a la espera de aprobación. Se tiene conocimiento que esta partida es de responsabilidad de Just People. Además CO pide a JM trazado de fijaciones de cielo de madera. A su vez CZ pide a IM papeles de mueblista, ya que como es trabajador no contratado por Contract, CZ necesita respaldo en caso de accidentes, CZ enviará correo informando a IM de requerimientos. Este último punto es necesario solo si Just People contrata a mueblista para el trabajo.	P	CO,IM,JM	07-ene
3.4	10-dic	Luminarias: CZ indica que próxima semana empezarán a llegar luminarias, además JM entregara listado de luminarias pendientes.	P	CO	31-dic
3.5	10-dic	Lavaplatos: CO traerá información de definición de centros de lavaplatos.	P	CO	07-ene
3.6	10-dic	Cubierta vanitorio: CO indica que especialista de cubierta de vanitorio le entregara presupuesto dentro de la semana.	P	CO	07-ene
3.7	17-dic	Planos muebles: CO entregará próxima reunión plano de muebles con artefactos, para ubicar canalizaciones eléctricas en muebles.	P	CO	07-ene
3.8	30-dic	Proyecto eléctricos Contract: CO indica que planos eléctricos ya están revisados y aprobados por él.	I	CO	
3.9	30-dic	Proyecto sanitarios Contract: CO indica que planos sanitarios ya están revisados y aprobados por él.	I	CO	
3.10	30-dic	Proyecto de clima Contract: CO informa que existen 3 puntos que están pendiente para aprobación del proyecto de clima: Extracción forzada de baños, equipos de clima en Lounch y equipos de clima en sala de servidores (IM lo está viendo).	P	JM, IM	
4. TEMAS CON INMOBILIARIA					
4.1	12-nov	Grupo electrógeno: JM enviará correo en la que instalador de Conntrect le solicita aumento de capacidad a proyectista de Fleischmann. Con el fin de que se le ayude a apurar el tramite.	P	JM	07-ene
4.2	12-nov	Plan de Evacuación: AC se reunió con especialistas de bomberos. Este realizará plan de evacuación de las oficinas.	P	IM	07-ene
5. OTROS					
5.1	10-dic	Audio: IM enviará especificaciones de parlantes embutidos en baños, esto se llevará a cabo una vez sean aprobados. Se le indicará a IM, que cite a proyectista de audio para la reunión del día jueves.	P	CO	02-ene
5.2	10-dic	Planos de cristales: CO pide a JM planos de los cristales.	P	JM	07-ene
5.3	17-dic	Informe DRS: Se acuerda responderle a DRS sobre informe enviado, en el que se solicitará que la sobre losa sea pagada por parte de la inmobiliaria. Además se verificará lo puntos que realmente tienen importancia de reparar por parte de Contract para posterior cobro a la inmobiliaria.	P	JRS	07-ene
5.4	23-dic	Baños: IM verá opción de colocar extractores individuales en baños, IM analizará presupuesto para aprobación.	P	IM	07-ene

5.5	30-dic	Sala servidores y baños: CZ enviará presupuesto de sala de servidores y extracción individual de baños a IM para aprobación.	P	CZ	07-ene
-----	--------	---	----------	-----------	--------