

MINUTA DE REUNION DE OBRA #09

Mandante : Just People
Arquitecto : Cristián Olivi
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Diciembre 23, 2013	Hora de inicio 15:30 a.m.	Hora de término 17:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Diciembre 30, 2013	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	23/12/13
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	✓
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
1. SEGURIDAD					
1.1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
1.1	23-dic	JM enviara a ITO información de auditoría interna de Contract, para ver el estado de papeles al día de trabajadores.	P	JM	30-dic
2. VISITA A TERRENO					
2	07-nov	Revisión de instalaciones: Este jueves el programa de reuniones es el siguiente: - 15:30 a 16:30 hrs.: clima. - 16:30 a 17:30 hrs.: electricidad.	I		
2.1	17-dic	Fecha próximas reuniones: Se acuerda que próximas reuniones se harán los días 23-dic. y 30-dic. respectivamente, a las 10:00 hrs.	I		
2.2	23-dic	Escala: Calculista se presenta en terreno para verificación de modificaciones en encuentro de vigas, calculista queda conforme con las modificaciones indicadas por CO, calculista enviará planos modificados con refuerzos en sectores a modificar.	P	CO	30-dic
2.3	23-dic	Escala: CO indica nuevos cambios en sector de escala, en antepecho que se encierra con puerta, indica que ese antepecho sube 10 cm. Co enviara planos modificados.	P	CO	24-dic

3.ARQUITECTURA					
3	26-nov	Terraza: CO enviara planos de requerimiento y arquitectura de terraza.	I	CO	07-ene
3.1	07-nov	Esmalte al agua según detalle de tabiques nuevos: CO revisó muestras de pintura, pero debe esperar una 2da. opinión	P	JM	30-dic
3.2	10-dic	Planos de puertas: CO hará entrega de un nuevo juego de planos de puertas el día 23-12-2013. Esto debido a observaciones de Sphatti. CO enviará planos en digital a la ITO.	P	CO	24-dic
3.3	10-dic	Planos viga movable: Contract cotizara vigon para tabique movable. CO citará a Sysprotec a reunión el día jueves.	P	CO	30-dic
3.4	23-dic	Cielo madera: Mueblista entrega cotización cielo de madera a CO e IM, se está a la espera de aprobación. Se tiene conocimiento que esta partida es de responsabilidad de Just People. Además CO pide a JM trazado de fijaciones de cielo de madera. A su vez CZ pide a IM papeles de mueblista, ya que como es trabajador no contratado por Contract, CZ necesita respaldo en caso de accidentes, CZ enviará correo informando a IM de requerimientos. Este último punto es necesario solo si Just People contrata a mueblista para el trabajo.	P	CO,IM,JM	30-dic
3.5	10-dic	Luminarias: CO recibe propuesta de 12 volts con plazos, CO revisará correo e informará en próxima reunión.	P	CO	30-dic
3.6	10-dic	Lavaplatos: CO traerá información de definición de centros de lavaplatos.	P	CO	30-dic
3.7	10-dic	Cubierta vanitorio: CO indica que especialista de estructura de vanitorio se presentará el 23-12-2013, para aclarar dudas con Contract.	P	CO	23-dic
3.8	17-dic	Planos muebles: CO entregará próxima reunión plano de muebles con artefactos, para ubicar canalizaciones eléctricas en muebles.	P	CO	30-dic
3.9	23-dic	Planos Actualizados: CO indica que el día 24-12-2013 entregará a ITO todos los planos actualizados hasta el día de hoy, ya que Contract tiene planos que la ITO no.	P	CO	24-dic
TEMAS CON INMOBILIARIA					
4	12-nov	Grupo electrógeno: En reunión del día jueves se verá que va a respaldar el grupo electrógeno.	P	Todos	30-dic
4.1	12-nov	Plan de Evacuación: AC se reunió con especialistas de bomberos. Este realizará plan de evacuación de las oficinas.	P	IM	30-dic
OTROS					
5	26-nov	Listado de pendientes: IM pide a Contract detalle de pendientes para partidas, con los días de impacto a la obra. CZ enviará.	P	CZ	30-dic
5.1	10-dic	Audio: Proyecto de audio se revisara junto con proyecto eléctrico en la reunión de los jueves. Se informa que los equipos de audio van a cielo, se modificaron los equipos en cielo falso (embutidos).	P	CO	23-dic
5.2	23-dic	Audio: IM enviará especificaciones de parlantes embutidos en baños, esto se llevará a cabo una vez sean aprobados.	P	IM	30-dic
5.3	10-dic	Planos de cristales: CO pide a JM planos de los cristales.	P	JM	30-dic
5.4	17-dic	Informe DRS: Se acuerda responderle a DRS sobre informe enviado, en el que se solicitará que la sobre losa sea pagada por parte de la inmobiliaria. Además se verificará lo puntos que realmente tienen importancia de reparar por parte de Contract para posterior cobro a la inmobiliaria.	P	JRS	30-dic

5.5	23-dic	Clima: IM informará solución de clima en sala de servidores en próxima reunión.	P	IM	30-dic
5.6	23-dic	CZ informa que los días 24-12-2013 y 31-12-2013, se trabajará hasta medio día.	I		
5.7	23-dic	Red de incendios: Se acuerda conjuntamente que tuberías de red de incendios se pintaran negras, cabe destacar que en caso de inspección municipal la responsabilidad recae en todos, pero el costo en Just People.	I	Todos	
5.8	23-dic	Baños: IM verá opción de colocar extractores individuales en baños, IM analizará presupuesto para aprobación.	P	IM	30-dic
5.9	23-dic	Planos Sanitarios: CZ indica que planos sanitarios se entregaran en próxima reunión para revisión de CO.	P	CZ	30-dic