

**MINUTA DE REUNION DE OBRA #03**

Mandante : Just People  
Arquitecto : Cristián Olivi  
Constructora : Contract  
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

|                                       |                              |                               |                   |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Fecha<br>Noviembre 12, 2013           | Hora de inicio<br>15:30 a.m. | Hora de término<br>17:30 a.m. | Ubicación<br>Obra |
| Próxima Reunión<br>Noviembre 19, 2013 | Hora de inicio<br>15:30 p.m. | Hora de término<br>17:30 p.m. | Ubicación<br>Obra |

| Nombre          | Inicial | Empresa                | e – mail                                                                         | 12/11/13 |
|-----------------|---------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Italo Maritano  | IM      | Just People            | <a href="mailto:italomaritano@imconsulting.cl">italomaritano@imconsulting.cl</a> | ✓        |
| Cristian Olivi  | CO      | Just People            | <a href="mailto:cristian.olivi@justpeople.biz">cristian.olivi@justpeople.biz</a> | ✓        |
| Claudio Zuñiga  | CZ      | Contract               | <a href="mailto:czuniga@contract.cl">czuniga@contract.cl</a>                     | ✓        |
| Ignacia Barros  | IB      | Contract               | <a href="mailto:ibarros@contract.cl">ibarros@contract.cl</a>                     | ✓        |
| Javier Mancino  | JM      | Contract               | <a href="mailto:jmancino@contract.cl">jmancino@contract.cl</a>                   | ✓        |
| Luis Manquela   | LM      | Contract               | <a href="mailto:lmanquela@contract.cl">lmanquela@contract.cl</a>                 | ✓        |
| José Ramón Sanz | JRS     | Raúl Ducci y Cía. S.A. | <a href="mailto:jrs@ducci.cl">jrs@ducci.cl</a>                                   |          |
| Luis Dinamarca  | LD      | Raúl Ducci y Cía. S.A. | <a href="mailto:ldh@ducci.cl">ldh@ducci.cl</a>                                   | ✓        |
| Raúl Ducci C.   | RDC     | Raúl Ducci y Cía. S.A. | <a href="mailto:rdc@ducci.cl">rdc@ducci.cl</a>                                   | ✓        |

**Nuevo: N      Pendiente: P      Resuelto: R      Informativo: I**

| Nº                      | Fecha Tema | TEMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Estado | Resp. | Fecha soluc. |
|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|
| <b>SEGURIDAD</b>        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |              |
| 1                       | 19-nov     | CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.                                                                                                                                                                                                          | I      | JM    |              |
| <b>VISITA A TERRENO</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |              |
| 2                       | 04-nov     | <b>Vitrificado en sobre losa:</b> JM realizará muestra de vitrificado para aprobación CO.                                                                                                                                                                                                                                                                 | P      | JM    |              |
|                         | 07-nov     | <b>Solución en pavimento:</b> CO informa que si se aprueba el vitrificado, se usará esa solución de pavimento excepto en la zona donde está proyectado el uso de alfombra (primer piso). En segundo piso, luego de trazada la zona donde se vitrificará la sobre losa, se retirará la sobre losa soplada, para luego instalar un hormigón y vitrificarlo. | I      | CO    | 08-nov       |
|                         | 07-nov     | <b>Revisión instalaciones:</b> CO solicita a contract que realice la revisión de las instalaciones junto a él y la ITO. CZ informa que el jueves 14-nov está en condiciones de entregar el proyecto de clima y sanitario para revisión.                                                                                                                   | N      | JM    | 14-nov       |
|                         | 12- nov.   | <b>Solución en pavimento:</b> JM entrega soluciones para problema de sobre losa:<br>- Resina para pegar losa piso 1 y 2, mas cortes de dilataciones extras, 6 meses de garantía (no incluye nivelación), plazo de 8 días, \$4.200.000<br>- Esperando presupuesto de Microfloor, lechada + nivelación, plazo 8 días.                                       | p      | JM    | 13-nov       |

| ARQUITECTURA           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |         |        |
|------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|
| 3                      | 04-nov | <b>Plano de pavimento piso 1:</b> CO enviará plano de pavimento con corrección en rampa de acceso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N | CO      |        |
|                        | 07-nov | <b>Plano de trazado y tabique:</b> CO enviará plano de trazado y de tabique (espesor 12 cm). Este plano incluirá la modificación en el baño. IB enviará listado de planos pendientes de CO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N | CO      | 18-nov |
|                        | 07-nov | <b>Detalle escalera:</b> JM indica que necesita para antes del 18-nov el detalle de la escalera. CO se la solicitará a proyectista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N | CO      |        |
|                        | 07-nov | <b>Visita a obras:</b> CO le solicita a IB que coordine visitas a obras que estén habilitando, para ver detalles constructivos. IB coordinará las visitas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N | IB      |        |
|                        | 12-nov | <b>Planos VSL:</b> JM mandara planos VSL a CO para reubicar cajas eléctricas de piso, por tema pos tensado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | p | JM      |        |
|                        | 12-nov | <b>Toma de corriente:</b> CO revisara toma de corrientes de 16 y 32 Amp., para ver si son tomas industriales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | p | CO      |        |
|                        | 12-nov | <b>Planos actualizados:</b> CO enviara planos actualizados de corte, trazado y pavimento en digital a la ITO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | p | CO      |        |
|                        | 12-nov | <b>Trazado:</b> CO toma criterio en base a dudas en planos de trazado, de achicar pasillo en vez de oficinas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I | CO      | 12-nov |
|                        | 12-nov | <b>Plano de refuerzos:</b> CO enviara planos actualizados de refuerzos en tabiquería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | p | CO      |        |
| TEMAS CON INMOBILIARIA |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |         |        |
| 4                      | 28-oct | <b>Pendientes en entrega de oficinas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Falta tapa eléctrica en uno de los equipos de clima.</li> <li>Se identifican 3 cristales de muro cortina trisados, en lado sur.</li> <li>Se observa falta de terminación en piezas metálicas en puerta de cristal de acceso.</li> <li>Se observa que hay 2 paños de muro cortina con falta de sello.</li> <li>Se identifican cables de internet de uso de constructora de edificio, se informará a la administración, para su retiro, cuando ya sea molestia.</li> <li>Se hace entrega de CD con fotos de estado de la obra.</li> </ul> Se acuerda plantearle este tema a la inmobiliaria luego de solucionado el tema de la sobre losa. | P |         | 18-nov |
|                        | 28-oct | <b>Informe entrega instalaciones:</b> CZ enviará informe de entrega de instalaciones de clima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | P | CZ      | 18-nov |
|                        | 07-nov | <b>Póliza de seguro:</b> CZ solicita que se indique cuando estará aprobada la póliza de seguro. AC le consultará al administrador del edificio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N | AC      |        |
|                        | 12-nov | <b>Grupo electrógeno:</b> CO preguntara a inmobiliaria que es lo que cubre el grupo electrógeno del edificio, para enviar respuestas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | p | CO      |        |
|                        | 12-nov | <b>Planos eléctricos:</b> Se le pedirá a inmobiliaria planos eléctricos para revisar si parte de terrazas están alimentadas para alumbrado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | p |         |        |
| OTROS                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |         |        |
| 5                      | 07-nov | <b>Renders:</b> IB presenta presupuesto para realización de renders. CO e IM revisarán para aprobación. UF 27,47 (neto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I | CO y IM | 07-nov |
|                        | 07-nov | <b>Llave bodegas:</b> Se informa que está pendiente la entrega de las llaves de la bodegas por parte de Alejandro Maraboli. AC se las solicitará.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N | AC      | -      |
|                        | 12-nov | <b>Carta Gantt:</b> CZ mandara carta Gantt con los días de impacto a la obra por partida (10 días).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | p | CZ      | -      |
|                        | 12-nov | <b>Reunión Especialidades:</b> Se acuerda reunión de revisión de proyectos con especialidades: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 14-nov 15 a 16:30 hrs.: clima y sanitario.</li> <li>- 14-nov 17 a 18:30 hrs.: electricidad.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | I |         | 14-nov |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |   |    |        |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--------|
|  | 12-nov | <b>Bodegas:</b> Se acuerda cambiar chapas de las bodegas por seguridad.                                                                                                                                                                             | p | JM |        |
|  | 12-nov | <b>Estacionamientos:</b> CO se conseguirá lista de estacionamientos actualizada para ocupar.                                                                                                                                                        | p | CO |        |
|  | 07-nov | <b>Escalera:</b> Escalera metálica con peldaños de hormigón pulido, baranda de fierro para revestir. Estamos atrasados.                                                                                                                             | p |    | 18-nov |
|  | 07-nov | <b>Provisión e Instalación de artefactos Sanitarios:</b> Necesitamos definir el modelo para hacer los trazados de tuberías con las fichas de los artefactos, por ejemplo altura de conexiones de descarga.                                          | p |    | 18-nov |
|  | 07-nov | <b>Provisión e Instalación de grifería:</b> Definición para instalación de agua.                                                                                                                                                                    | p |    | 18-nov |
|  | 07-nov | <b>Esmalte al Agua según de talle en tabiques nuevos:</b> Debemos tener las muestras de colores en esta fecha 02-12-2013.                                                                                                                           | p |    | 18-nov |
|  | 07-nov | <b>Puertas de Madera:</b> Hay que definir luego para encargar la partida de chapa y es una partida critica, las puertas se demoran 30 días en fabricar, tiene que ser el mismo proveedor y embarque de chapas para no tener problemas con los tonos | p |    | 18-nov |
|  | 07-nov | <b>Instalación de piso de madera:</b> fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.                                                                                                         | p |    | 18-nov |
|  | 07-nov | <b>Instalación de cerámicos PISO:</b> fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.                                                                                                         | p |    | 18-nov |
|  | 07-nov | <b>Instalación de Alfombra:</b> fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.                                                                                                               | p |    | 18-nov |