

ACTA DRS-2392
REUNION DE OBRA N° 06
HABILITACIÓN EDIFICIO COORPORATIVO BOSCH
19/06/2013

Versión 0

Version 1

Fecha de Inicio	13 de mayo de 2013	19-06-2013	Lugar: El Cacique #0258, Providencia		
Fecha de Término	24 de agosto de 2013	104	Fecha de envío ACTA: 21/06/2013		
Días transcurridos	38	36,54%	Próxima Reunión: MIÉRCOLES 26/06/2013		
Días restantes	66	63,46%			
PARTICIPANTES (Iniciales, Nombre, Correo, Empresa)			DISTRIBUCIÓN		
FM	Francisco Muñoz	Francisco.munoz2@cl.bosch.com	BOSCH	Participantes	Preparada por: Esteban Miño
CM	Camila Martínez	Camila.Martinez@colliers.com	COLLIERS		
GB	Gabriel Brain	gbrain@arqurban.cl	ARQURBAN		
JH	Johanna Herrera	joherrera@drs.cl	DRS		
EM	Esteban Miño	emino@drs.cl	DRS		
JG	Jimena Gaete	jgaete@contract.cl	CONTRACT		
CZ	Claudio Zuñiga	czuñiga@contract.cl	CONTRACT		
CR	Cristian Roco	croco@contract.cl	CONTRACT		
MG	Mauricio Garrido	mgarrido@contract.cl	CONTRACT		
SB	Sebastian Betancourt	sbetancourt@contract.cl	CONTRACT		
Si algunos de los participantes desean realizar modificaciones al texto avisar a Johanna Herrera, (joherrera@drs.cl). Si a la reunión siguiente no se reciben comentarios se considerará que estas notas constituyen un buen resumen de la reunión.					

TEMARIO:

- Costos
- Plazos
- Programación
- Calidad
- Observaciones

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1	Proyecto eléctrico. Contratista eléctrico (Claudio Pérez) enviará un acta con sus últimas consultas sobre el proyecto eléctrico y los detalles de los equipos que llevará la sala de servidores según proyecto, para poder determinar las potencias finales necesarias que debe respaldar el Grupo generador. FM indica que la compra del grupo generador está en curso, pero se suspenderá hasta tener la ratificación de la potencia solicitada.	Levantamiento de proyecto eléctrico Grupo generador	COLLIERS/CONTRACT	19/06/2013
2	CZ propone que se revise el proyecto eléctrico, para poder llegar a una conclusión final respecto de lo efectivamente construido	Revisión de proyecto Eléctrico	DRS/CONTRACT	19/05/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
3	Se informa que se realizó visita de FABRIMETAL (mantención de los ascensores), dejando como recomendación que no debe existir agua en el foso del ascensor, para lo cual se ha revisado y se procederá a impermeabilizar el recinto.	Mantención en ascensores	FABRIMETAL	17/06/2013
4	GB comenta que el permiso esta cancelado por parte de CONTRACT, y que hará llegar copia de este comprobante a la ITO en terreno.	Pago de Permiso de Edificación	DRS/ARQURBAN /CONTRACT	17/06/2013
	CONTRACT solicita se contacte a Climatermic para la puesta en marcha del equipo de climatización (Chiller). GB generará contacto con la empresa.	Puesta en marcha de equipo chiller.	CONTRACT	19/06/2013
	JH Consulta sobre la carpeta oficial del edificio, FM indica que se reunirá con el propietario para poder consultarle sobre la carpeta oficial. GB se contactará con todos los especialistas que estuvieron en la construcción del edificio para que vuelvan a enviar la documentación correspondiente.	Carpeta oficial del edificio	DRS	Lo antes posible
	FM comenta que la empresa (RACO S.A) realizará las reparaciones de impermeabilización en las cubiertas de 1°er piso y 5°to piso. FM comenta que el mandante dio un anticipo a la empresa para que empezaran a trabajar a la brevedad posible.	Reparaciones filtraciones en las cubiertas de 1°er piso y 5°to piso.	CONTRACT	21/06/2013
	JH consulta a CM sobre la firma del contrato, indicando que CONTRACT envió algunas observaciones del contrato y falta el V°B° de Bosch	Realizar seguimiento e informar.		
	FM indica que se reunió con el propietario para ver el estado de las observaciones, por ejemplo las puertas que se encuentran con defectos serán garantizadas por el propietario. Se realizará levantamiento en conjunto para dejar acta de estado de éstas.	Post-venta de puertas Protex	BOSCH.	19/06/2013
	Contract informa que se realizó presupuesto por cambio de puertas protex a de aluminio línea Xelentia, quedando previa aprobación por parte de GB.	Cotizar PV1 protex por aluminio	ARQURBAN	12/06/2013
	CONTRACT informa que enviará el 1°er estado de pago a la ITO para su revisión y posterior aprobación.	Estado de pago N°1	CONTRACT	19/06/2013
	Calidad Se informa que cada partida ejecutada en terreno es controlada a través de protocolos. Cómo así los trazados aprobados por GB. • Nivelaciones de piso • Tabiquerías • Trazado de tabiques	Informativo	DRS	19/06/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
	• Enlucido de Yeso y empastes • Cenefa perimetral • Aislación en tabiques			
	RDI: EM señala que a la fecha se han enviado 9 RDI, de las cuales 8 están con respuesta satisfactoria y la RDI n°7 queda nula, alcanzando un 89% de RDI solucionadas.	Informativo	DRS	19/06/2013
TEMAS PENDIENTES				
1	Carpeta oficial del edificio		BOSCH	
2	Grupo generador		BOSCH	
4	Cambio de puertas Protex		CONTRACT	

FIRMAS		
EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
BOSCH	Francisco Muñoz	
ARQURBAN	Gabriel Brain	
COLLIERS	Camila Martínez	
DRS	Johanna Herrera	
DRS	Esteban Miño	
CONTRACT	Jimena Gaete	
CONTRACT	Mauricio Garrido	
CONTRACT	Claudio Zúñiga	
CONTRACT	Cristian Roco	
CONTRACT	Sebastián Betancourt	