

ACTA DRS-2392
REUNION DE OBRA N° 05
HABILITACIÓN EDIFICIO COORPORATIVO BOSCH
12/06/2013

Versión 0

Fecha de Inicio	13 de mayo de 2013	12-06-2013	Lugar: El Cacique #0258, Providencia
Fecha de Término	24 de agosto de 2013	104	Fecha de envío ACTA: 17/06/2013
Días transcurridos	31	29,81%	Próxima Reunión: MIÉRCOLES 19/06/2013
Días restantes	73	70,19%	
PARTICIPANTES (Iniciales, Nombre, Correo, Empresa)			DISTRIBUCIÓN
			Preparada por: Esteban Miño
			Revisada por: Johanna Herrera
CM	Camila Martínez	Camila.Martinez@colliers.com	COLLIERS
GB	Gabriel Brain	gbrain@arqurban.cl	ARQURBAN
JH	Johanna Herrera	joherrera@drs.cl	DRS
EM	Esteban Miño	emino@drs.cl	DRS
JG	Jimena Gaete	jgaete@contract.cl	CONTRACT
CZ	Claudio Zúñiga	czuniga@contract	CONTRACT
CR	Cristian Roco	croco@contract.cl	CONTRACT
MG	Mauricio Garrido	mgarrido@contract.cl	CONTRACT
SB	Sebastian Betancourt	sbetancourt@contract.cl	CONTRACT
Si algunos de los participantes desean realizar modificaciones al texto avisar a Johanna Herrera, (joherrera@drs.cl). Si a la reunión siguiente no se reciben comentarios se considerará que estas notas constituyen un buen resumen de la reunión.			

TEMARIO:

- Costos
- Plazos
- Calidad
- Observaciones

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1	Proyecto eléctrico. Contratista eléctrico (Claudio Pérez) solicita a CM las cotizaciones de las empresas del Grupo generador para verificar los alcances. Claudio Pérez enviará el día jueves, 13 de junio de 2013 un acta con sus últimas consultas sobre el proyecto eléctrico.	Grupo Generador	COLLIERS/CONTRACT	12/06/2013
2	CM indica que Bosch, aprobó la compra del grupo generador, el adicional de los alimentadores para emergencia, los automáticos faltantes para cada tablero y el vex del primer piso.	Aprobación de adicional (Proyecto eléctrico).	ARQURBAN	12/06/2013
3	CZ propone que se revise el proyecto eléctrico	Revisión de pro-		

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
	con apoyo de DRS de forma tal de verificar si lo registrado en los As-built, es lo efectivamente construido en terreno.	yecto Eléctrico	DRS/CONTRACT	12/05/2013
4	CONTRACT junto con contratista eléctrico (Claudio Pérez) realizaron visita de revisión de los muebles, quedando coordinado el requerimiento.	Revisión de muebles	CONTRACT	07/06/2013
5	GB comenta sobre el permiso de edificación señala que se han realizado modificaciones en los planos del primer piso y se re-ingresarán	Permiso de Edificación	DRS/ARQURBAN /CONTRACT	12/06/2013
6	CONTRACT solicita al mandante contactarse con Climatermic para la puesta en marcha del equipo de climatización.	Puesta en marcha de equipo chiller.	CONTRACT	12/06/2013
7	CONTRACT indica que con fecha 18 de junio 2013, deberá presentarse ante el juzgado por la notificación de los trabajos que no se abordaron sobre (ruido y emisión de polvo), para esa fecha se debería contar el permiso de edificación.	Citación judicial a la constructora	CONTRACT	18/06/2013
8	JH Consulta sobre la carpeta oficial del edificio, GB comenta hoy se reunirá con el dueño, donde consultará por status de la carpeta.	Carpeta oficial del edificio	DRS	A la brevedad
9	MG consulta respecto del tiempo de respuesta en la ejecución de trabajos de impermeabilizaciones, CM indica cualquier daño que sufra la constructora a consecuencia de las filtraciones, será responsabilidad del la Inmobiliaria. GB verificará status de los presupuestos entregados.	Filtraciones en las cubiertas de 1°er piso y 5°to piso.	CONTRACT	A la brevedad
10	JH consulta a CM sobre la firma del contrato, se indica que el gerente de Contract tienen el contrato para su revisión y V°B°.	Realizar seguimiento e informar.	CONTRACT	A la brevedad
11	JG consulta sobre la post-venta de las puertas protex, cambiar las que se encuentran picadas y además dar el V°B° a la constructora para su cambio de posición. CM indica que se debe realizar levantamiento con la constructora y post-venta de forma tal de dejar registro por las cuales deben responder (aquellas puertas que se encuentren saltadas)	Post-venta de puertas Protex	CONTRACT	12/06/2013
12	CR pide coordinar una reunión con el proyectista sanitario, para consultar las inquietudes que tiene la constructora.	Reunión con proyectista sanitario.	CONTRACT	12/06/2013
13	JH informa que ascensor se encuentra rayado y sin protección. CONTRACT abordaran los temas de protección a la brevedad.	Proteger e informar	DRS	12/06/2013
14	JH indica que se deben tomar las medidas y procedimientos necesarios en caso de accidente o lesiones por parte de Contract. Se realiza observación por la presencia del prevencionista	Accidente leve	DRS	12/06/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
	de riesgo.			
15	GB aprueba el cambio de aislación en los tabiques (Celulosa proyectada), por lana mineral papel 2 caras, quedando registrado en el libro de obra (07-06-2013).	Cambio de aislación en los tabiques.	ARQURBAN/ CONTRACT	12/06/2013
16	GB solicita a la constructora cotizar cambio de puerta Protex son 2 (PV1) por alternativa de puerta de aluminio, la PV1 va en salida a patio y la otra en entrada a sala de capacitación todo en el 1°er piso.	Verificar cambio	ARQURBAN	12/06/2013
17	JH indica revisar en bases administrativas los requerimientos de oficinas para sala de reuniones e ITO.	Verificar solicitud	CONTRACT	12/06/2013
TEMAS PENDIENTES				

FIRMAS		
EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
BOSCH	Francisco Muñoz	
ARQURBAN	Gabriel Brain	
COLLIERS	Camila Martínez	
DRS	Johanna Herrera	
DRS	Esteban Miño	
CONTRACT	Jimena Gaete	
CONTRACT	Mauricio Garrido	
CONTRACT	Claudio Zúñiga	
CONTRACT	Cristian Roco	
CONTRACT	Sebastián Betancourt	