

FECHA **18/06/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com.ar	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina Acosta (MA)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Pondal (DP)
Tecnel	Portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
12.02.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas. Prosel y GS están al tanto de los trámites necesarios para cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de la obra. Sigue Pendiente. En el día de mañana (miércoles 18.00hs.) se realizará la reunión al respecto por parte de Prosel. Aún pendiente.
16.12.01	EG	14.05.13	Liberará el sector Bauleras que sea necesario para que CS comience la instalación de las calderas correspondientes. Pendiente.
16.13.01	GD	14.05.13	Indica a EG la liberación de las cocheras actualmente usadas para acopio de materiales pertenecientes Grosso s.a. EG coordinará el retiro pertinente de todos los materiales. Pendiente.
17.07.01	MA	21.05.13	Aprueba la disposición de los molinetes según plano enviado por GR. Se coordinará con la empresa proveedora de los molinetes la correcta disposición, fijación y ejecución de cañerías vacías. Se coordinó en la reunión el alcance de las tareas de cada empresa, quedando CS responsable de la ejecución de las perforaciones en la losa, Prosel realizará las cañerías vacías (todo control de acceso de PBº hasta Data center) y Datco el cableado y conexión del sistema. Aún Pendiente. DDO Indica a CS que se realicen las perforaciones según replanteo y verificación de la DDO. Perforaciones realizadas por CS. Esperando canafizaciones de Prosel y conexiones de Datco.
18.05.01	GS	28.05.13	Pide a CS que determine los cálculos necesarios para la ejecución de la cartelería de fachada, quedando CS comprometido con la realización de los cálculos y presupuestos de la estructura necesaria. Indica que las letras serán de chapa, con frente de acrílico e iluminación interior tipo LED, Aún Pendiente.
19.08.01	CS	04.06.13	Pregunta quién será responsable de la colocación de los interruptores de la instalación de incendio. EG indica que la empresa FURED deberá realizar la correcta verificación de todo el sistema y que coordinará su contratación para dichas tareas coordinando con CS los tiempos y tareas necesarias. EG indica que la empresa Fured ingresará el día Jueves 13-06 para realizar un relevamiento de las tareas a realizar, por las que pasará un presupuesto. Fured hizo el relevamiento correspondiente y pasará presupuesto a QBE.
20.03.03	CS	11.06.13	Pide a Prosel la iluminación necesaria en todos los pisos para poder realizar tareas en horario nocturno. Prosel se compromete a realizar dichas conexiones a la brevedad. Reitera el pedido.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
21.01.01	DDO	18.06.13	Pide expresamente a todos los contratistas el debido control de obra dándole énfasis a las indicaciones de protección y limpieza de los elementos ya instalados. Advierte que cualquier ruptura o desperfecto en obra será implicancia de cada gremio en particular.
21.02.01	CS	18.06.13	Indica la pronta colocación de las canalizaciones necesarias en sector PBº exterior por parte de Prosel.
21.02.02	CS	18.06.13	Indica que durante el día de hoy se reubicarán las condensadoras de Hvac de PBº.
21.02.03	CS	18.06.13	Expresa la cantidad de cambios de obra civil que implicaron las modificaciones realizadas en baños de 2º y Montañeses para la nueva ubicación de los artefactos y baños de discapacitados pedidos últimamente.
21.02.04	CS	18.06.13	Pide a EG que se retire la cartelería de PBº perteneciente a la empresa Girola y que debe ser gestionado por personal de Grosso s.a.
21.03.01	GD	18.06.13	Indica que los núcleos de escaleras deben ser pintados, en pisos con pintura gris y en paredes con pintura blanca idem existente.
21.04.01	CS	18.06.13	Solicita a DP la medida de los lockers que se instalarán en el sector gimnasio de 2º piso para ejecutar la tabiquería de Durlock correspondiente.
21.05.01	MF	18.06.13	Solicita el corrimiento de los andamios pertenecientes a CS en terraza para continuar con las instalaciones de HVAC.
21.05.02	MF	18.06.13	Indica que la prueba de HVAC de los pisos superiores se realizará el Lunes que viene, por lo que pide a Prosel la debida acometida de tensión para la prueba.
21.06.01	CS	18.06.13	Prosel solicita la provisión en obra de los artefactos de iluminación 60x60 de emergencia ya que expresa que sin los mismos no podrá comenzar a realizar la correcta nivelación de las bandejas en todos los pisos.

PROXIMA REUNION 25.06.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

grasmos@contract.com.ar