

FECHA **04/06/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com.ar	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina Acosta (MA)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Pondal (DP)
Tecnel	Portizl@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fecha no tenemos definición de procedimiento ni planos de detalle definitivos. DP solicitará a San Isidro Luz la ingeniería de detalle necesaria para la instalación. Aún Pendiente. MA está desarrollando la ingeniería para las acometidas eléctricas sobre la fachada. A la brevedad enviará los planos correspondientes. Se acordó mediante una reunión de coordinación la ejecución de las acometidas eléctricas en todos los puntos necesarios, sin perforar la carpintería de Courting Wall de la fachada, se realizará a futuro cuando se haga la provisión de los artefactos en obra. A la fecha se ha realizado el 50% de las tareas previstas (acometidas eléctricas hasta courting Wall en todos los pisos)
12.02.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas. Prosel y GS están al tanto de los trámites necesarios para cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de la obra. Sigue Pendiente. En el día de mañana (miércoles 18.00hs.) se realizará la reunión al respecto por parte de Prosel. Aún pendiente.
15.02.01	MR	07.05.13	Referido al ítem 09.03.01 Indica que los planos de diseño del sector cocina serán confeccionados por la empresa Sodexo, la cual entregará la documentación a la DDO el día 09-05-13. MR informa que en el día de hoy la empresa Sodexo se presentará en obra para definir los temas de diseño necesarios para la correcta construcción del sector. La empresa Sodexo envió la documentación requerida a la DDO el día 21-05. Se dará lugar a la construcción del sector inmediatamente. Se realizó la respectiva reunión de coordinación y se pasaron consultas al estudio PM para comenzar con las tareas de obra. Se comenzaron las tareas del sector, previa definición de detalles por el estudio PM.
16.12.01	EG	14.05.13	Liberará el sector Bauleras que sea necesario para que CS comience la instalación de las calderas correspondientes. Pendiente.
16.13.01	GD	14.05.13	Indica a EG la liberación de las cocheras actualmente usadas para acopio de materiales pertenecientes Grosso s.a. EG coordinará el retiro pertinente de todos los materiales. Pendiente.
17.01.01	MF	21.05.13	Indica que las tareas que está realizando Termair en PBº de canalización de cañerías de cobre de Hvac deben respetar la futura ejecución de los conductos indicados en el plano que se le envió al Arq. Keogan. La empresa Termair, junto con Francilima, entregarán la mitad de la PBº el día Miercoles 05-06 y la totalidad el viernes 07-06 para el emplacado por parte de CS.

17.02.01	CS	21.05.13	Solicita a Prosel la iniciación de los trabajos de colocación de bandejas sobre Barrisol para colgar los tubos LED en los pisos que se haya ejecutado la estructura necesaria. Se comenzaron las tareas en los pisos 7º y 8º siguiendo a continuación con los pisos subsiguientes.
17.07.01	MA	21.05.13	Aprueba la disposición de los molinetes según plano enviado por GR. Se coordinará con la empresa proveedora de los molinetes la correcta disposición, fijación y ejecución de cañerías vacías. Se coordinó en la reunión el alcance de las tareas de cada empresa, quedando CS responsable de la ejecución de las perforaciones en la losa, Prosel realizará las cañerías vacías (todo control de acceso de PBº hasta Data center) y Datco el cableado y conexión del sistema. Aún Pendiente. DDO Indica a CS que se realicen las perforaciones según replanteo y verificación de la DDO.
18.05.01	GS	28.05.13	Pide a CS que determine los cálculos necesarios para la ejecución de la cartelería de fachada, quedando CS comprometido con la realización de los cálculos y presupuestos de la estructura necesaria. Indica que las letras serán de chapa, con frente de acrílico e iluminación interior tipo LED, Aún Pendiente.
18.07.01	CS	28.05.13	Pide a Franclima que aceleren la provisión y colocación de los difusores lineales en todos los pisos. Franclima indica que se terminará con la colocación de los difusores esta semana.
18.06.01	CS	28.05.13	Solicita a Termair la medida de las salas de extractores de PBº quedando GS a cargo de proveer dicha información. Aún pendiente.
18.06.01	CS	28.05.13	Solicita a Termair la medida de las salas de extractores de PBº quedando GS a cargo de proveer dicha información. Aún Pendiente.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
19.01.01	MF	04.06.13	Solicita la realización de las tabiquerías de Durlock necesarias en el data center para poder colgar los equipos de HVAC y su correcta instalación.
19.01.02	DM	04.06.13	Coordinará el ingreso de los instaladores de todos los equipos para el día Viernes 14-06, por lo que solicita que todas las instalaciones de obra civil, termomecánicas y de Datos estén realizadas para esa fecha.
19.01.03	DM	04.06.13	Coordinará el ingreso de las empresas proveedoras de servicios de telecomunicaciones (Claro, Telefónica y E-plan) y consultará por los requerimientos de acometidas al edificio. GS informa que las obras exteriores al edificio son responsabilidad de cada empresa proveedora. La DDO solicita coordinación entre GS y DM para la realización de estas tareas.
19.02.01	DP	04.06.13	Indica que en todos los sectores de PBº que CS lo crea necesario se colocarán conductos de HVAC circulares y bajo el cielorraso de Barrisol,

19.03.01	CS	04.06.13	Pide a Franclima que indique las tareas de calados de C° R° con prudencial antelación a la colocación de las alfombras para evitar problemas de suciedad y polvo sobre las mismas.
19.04.01	DP	04.06.13	Autoriza a realizar los calados correspondientes a los sprinklers que crea necesarios en cada sector. (Bajo Barrisol o no)
19.05.01	CS	04.06.13	expresa la dificultad de sostener la estructura de los C°R° de Durlock debido a la cantidad de perforaciones indicadas por proyecto en cada oficina cerrada de artefactos de Ilum., difusores y tapas de inspección de HVAC. La DDO solicita a CS tener el mayor de los cuidados al respecto, fijando de manera prolija y reforzada cada sector crítico.
19.06.01	MF	04.06.13	Se compromete a terminar el sector 2º piso HVAC para el día Lunes 10.06
19.07.01	DP	04.06.13	Indica que en los nichos de ascensores (salida de iluminación en hall) no se colocarán los artefactos de tiras Led debido a que el sector ya cuenta con la iluminación suficiente.
19.06.01	RW	04.06.13	Solicita ayuda para la gestión de compras de los soportes de los televisores Philips Led TV de 46" debido a que se le está haciendo muy difícil conseguir la cantidad necesaria (22 de colgar y 3 de aplicar)
19.08.01	CS	04.06.13	Pregunta quién será responsable de la colocación de los interruptores de la instalación de incendio. EG indica que la empresa FURED deberá realizar la correcta verificación de todo el sistema y que coordinará su contratación para dichas tareas coordinando con CS los tiempos y tareas necesarias.
19.09.01	CS	04.06.13	Solicita a la empresa Franclima que recolque las canalizaciones de extracción de aire que desinstaló en el sector terraza debido a que ya se realizaron las tareas que dieron lugar al movimiento de los conductos.
19.10.01	MF	04.06.13	Solicita la coordinación por parte de la DDO de las pruebas necesarias en HVAC para el día 18-06. Junto con Termair (en el sector PBº) GS comunicará a Termair dicha disposición de fecha.
19.11.01	DP	04.06.13	Enviará por pedido del comitente una nueva disposición en el sector cocina PBº de los hornos microondas debido a que se verificó que los proyectados no alcanzan para los requerimientos deseados.

PROXIMA REUNION 11.06.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

grasmos@contract.com.ar