

FECHA **14/05/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	ngrau@contract.com.ar	Natalia Grau (NG)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com.ar	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	maria.volvoj@qbe.com.ar	Maria Voloj (MV)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	Gonzalo.delger@qbe.com.ar	Gonzalo Delger (GD)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Gonzalez Pondal (DGP)
Tecnel	Portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fecha no tenemos definición de procedimiento ni planos de detalle definitivos. DP solicitará a San Isidro Luz la ingeniería de detalle necesaria para la instalación. Aún Pendiente. MA está desarrollando la ingeniería para las acometidas eléctricas sobre la fachada. A la brevedad enviará los planos correspondientes.
11.01.03	MC	12.04.13	Consulta al estudio con respecto a la iluminación del sector terraza del 2º piso, favor considerar los tiempos y los requerimientos reales para su concreta ejecución. MC consulta nuevamente si están definido un artefacto de iluminación específico para este sector, los mismos serán embutidos en los laterales de hormigón de los canteros proyectados por el estudio. DP definirá los artefactos de iluminación correspondientes según consideraciones constructivas. DP informa que se colocarán tiras de led, MC solicita el detalle correspondiente para realizar el tendido eléctrico pertinente. MC informa a GS que tenga en cuenta la compra de estos artefactos una vez definidos por DP. MA envía plano de detalle constructivo a Prosel para su eventual estudio de detalle de fijación de artefactos. Aún pendiente. MA con el asesoramiento de S.I. Luz enviará las especificaciones de los artefactos a utilizar en el sector.
12.02.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas. Prosel y GS están al tanto de los trámites necesarios para cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de la obra. Sigue Pendiente.
13.08.02	MC	23.04.13	MC consulta a GS quien coordinara, trasladará y replanteará la mudanza de los muebles existente en el edificio Vera para los puestos de trabajo del 1º piso. Aun pendiente. GS informa que Néstor. Sisto será responsable de la coordinación de la mudanza, junto con María Voloj. NS se está encargando del tema.
15.01.01	DP/MA	07.05.13	Sigue pendiente de aprobación el ítem 07.01.05 referido al revestimiento vinílico. La Europea enviará la muestra al estudio PM donde se determinará finalmente el material a utilizar.
15.02.01	MR	07.05.13	Referido al ítem 09.03.01 Indica que los planos de diseño del sector cocina serán confeccionados por la empresa Sodexo, la cual entregará la documentación a la DDO el día 09-05-13. MR informa que en el día de hoy la empresa Sodexo se presentará en obra para definir los temas de diseño necesarios para la correcta construcción del sector.
15.05.01	DP	07.05.13	Enviaré el presupuesto de Parquización, el cual deberá considerar la ayuda de gremios por parte de CS. Sigue pendiente.

15.07.01	CS	07.05.13	Informa que no pudo obtener contacto con la empresa Cascio para resolver las modificaciones en el courtain wall de la fachada sobre Libertador, Planta baja y Segundo piso. Consulta sobre la realización de las diferentes carpinterías. EG coordinará la realización de cada carpintería según la incumbencia de la empresa Grosso y el análisis de presupuestos de CS según planos que enviará la DDO. La empresa Cascio está trabajando en los sectores de PB y 2º piso cerrando las aberturas con las puertas correspondientes y coordinará con CS los requerimientos necesarios según nuevo Layout. CS realizará las carpinterías necesarias en PB sector fachada Libertador según requerimiento de GD.
15.01501	ADS	07.05.13	Solicita a CS la ejecución de las perforaciones en las jambas de las puertas de las tabiquerías de oficinas para poder conectar y colocar las teclas Clipsal aprobadas por el estudio PM. Aún Pendiente
15.18.01	DP	07.05.13	Define que en los sectores donde se efectúen cajas de piso de IE serán con bastidores y tapas metálicas, colocadas en el piso. (para tomas de servicio y en sectores Cassual Meeting) GR Solicita a Prosel una muestra de los bastidores, tomas y tapas a colocar.
15.20.01	ADS	07.05.13	Indica que el trámite de Edenor está en curso, Quedando el gestor de los trámites pendiente de notificación al respecto. Sigue Pendiente.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
16.01.01	GD	14.05.13	Determina que se coordinará junto con QBE y Grosso (empresa constructora) la constatación a través de un escribano de las fisuras existentes en el sector escalera del 1º piso. Contract realizará la gestión necesaria.
16.02.01	MC	14.05.13	Indica definiciones necesarias para el sector Data Center del 1º piso. DM resolverá estas dudas junto con la DDO.
16.03.01	DP	14.05.13	Define que en sector Bussines Center de PB la IE acometerá desde el cielorraso, pasando por el revestimiento de Alucobond en la columna y finalmente llegará por contrapiso a los puestos necesarios.
16.04.01	CS	14.05.13	Solicita a Prosel el plano de IE referido a tomas del sector 2º piso (gimnasio).
16.05.01	GR	14.05.13	Solicita al estudio PM el asesoramiento necesario para la definición de los sectores de juegos en 2º piso. Y demás detalles y provisiones.
16.06.01	DP	14.05.13	Revisará Office 11º piso (por pedido de la DDO) para verificar faltantes o requerimientos especiales. (CS realizó las canalizaciones e instalaciones según su criterio en el sector)
16.07.01	RW	14.05.13	Indica que los vidrios en PB deberán ser Pyroshield (corta fuego) por lo que solicita a DP el estudio necesario de dichas carpinterías.

16.08.01	RW	14.05.13	Solicita retirar los conductos de extracción de A°A° presente en la terraza para instalar las grúas necesarias para el izamiento de los canteros colgantes. GD aprueba el retiro.
16.09.01	MC	14.05.13	Solicita intervención y asesoramiento de HSBC Banc para la confección de la ingeniería del sector MINIBANC. GS coordinará el contacto con Pablo Congo de HSBC.
16.10.01	CS	14.05.13	Entrega cronograma actualizado de tareas de obra. NO APROBADO aún por la DDO. CS Informa cronograma de entregas parciales según lo siguiente: Pisos 7º, 8º y 9º entrega el 10-06 Pisos 10º y 11º entrega el 16-06 Pisos 6º, 5º y 4º entrega el 21-06 Pisos 3º y 1º entrega el 25-06
16.11.01	RW	14.05.13	Entrega cálculo estructural del sector escalera 1º piso. Por lo que GS aprobará la ejecución de la demolición de la losa consensuando con Grosso s.a.
16.12.01	EG	14.05.13	Liberará el sector Bauleras que sea necesario para que CS comience la instalación de las calderas correspondientes.
16.13.01	GD	14.05.13	Indica a EG la liberación de las cocheras actualmente usadas para acopio de materiales pertenecientes Grosso s.a. EG coordinará el retiro pertinente de todos los materiales.
16.14.01	DDO	14.05.13	Coordinará junto con CS según planos de Interieur Forma, la ejecución de las perforaciones necesarias en pisos técnicos para acometidas de IE. CS solicitará a la DDO en el momento que lo necesite en obra dicha coordinación.
16.15.01	ADS	14.05.13	Solicita a la DDO la definición de la iluminación del sector 1º piso, GR enviará a la brevedad dicha documentación.
16.16.01	DDO	14.05.13	Solicita al estudio PM la disposición final de los puestos de trabajo en sector 1º piso, con sus respectivas cotas para la realización de las acometidas eléctricas en cada puesto.
16.17.01	ADS	14.05.13	Solicita detalles constructivos de canteros de terraza 2º piso a CS. Para ejecución de ingeniería de los artefactos a colocar.

PROXIMA REUNION 21.05.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

grasmos@contract.com.ar